

**UCHWAŁA NR XVI/124/2016
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Stegna mogą być obciążane odpłatnymi służebnościami w celu:

- 1) zapewnienia nieruchomości władnącej odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich;
- 2) zapewnienia dostępu do budynku lub innego urządzenia, przy wznoszeniu którego przekroczone bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, stanowiącego własność Gminy Stegna;
- 3) umożliwienia przedsiębiorcy korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń stanowiących jego własność lub które zamierza wybudować, służących do odprowadzania lub doprowadzania płynów, pary gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Kwiatkowska

Uzasadnienie

Uchwała ma na celu uregulowanie kwestii zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna poprzez ustanowienie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym określenie zasad obciążania nieruchomości należy do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Jednocześnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.