

**UCHWAŁA NR LV/483/2023  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 25 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości rolnej, działki nr 993, położonej w miejscowości Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie trwającej umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat w drodze bezprzetargowej tj. do dnia 31.12.2026 r., działki nr 993 o powierzchni 1,5700 ha, położonej w miejscowości Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00048242/2.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski**

Załącznik do uchwały Nr LV/483/2023  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 25 lipca 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezabudowaną działkę nr 993 o pow. 1,5700 ha, położona w miejscowości Stegna stanowi własność Gminy Stegna i jest przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIa i RIIIb - grunty orne oraz W-RIIIa i W-RIIIb - grunty pod rowami. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 502 (ul. Elbląska). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.

Obecna umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta dnia 14.06.2022 r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne i wiąże strony umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.

Z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca, który chciałaby korzystać z ww. nieruchomości w dotychczasowy sposób tj., pod uprawy rolne.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.