

ZARZĄDZENIE NR 194/2023
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 3 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowości Junoszyno oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam:

§ 1.

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr: 22/3, 22/5 i 29, położonych w miejscowości Junoszyno, stanowiących własność Gminy Stegna, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Regulamin Przetargu stanowi załącznik Nr 2 niniejszego Zarządzenia.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik Nr 3 niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna na okres 30 dni.

§ 3.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4.

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień **14.11.2023 r.** w składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
2. Klaudia Całkiewicz - członek komisji
3. Krzysztof Wojciuch - członek komisji
4. Anna Smolińska - członek komisji
5. Angelika Talpa - członek komisji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta: **Tomasz Gajewski**

Wójt Gminy Stegna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr: 22/3, 22/5 i 29, położonych w miejscowości Junoszyno, stanowiących własność Gminy Stegna.

Lp.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	22/3	GD2M/ 00050826/7	0,1577 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie rów melioracyjny. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka graniczy z działką nr 22/4, na której jest zlokalizowana przepompownia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-podciśnieniowym. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	320.000,00 zł. wadium: <u>64.000,00 zł.</u>	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	22/5	GD2M/ 00050826/7	0,1140 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Bursztynowej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości	260.000,00 zł. wadium: <u>52.000,00 zł.</u>	Junoszyno ul. Bursztynowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów.

				następuje drogą asfaltową - ul. Bursztynową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.			Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
3.	29	GD2M/00055349/4	0,2200 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W ulicy Łąkowej przebiega wodociąg, po drugiej stronie drogi w stosunku do przedmiotowej działki, po terenie działek właścicieli prywatnych. W sąsiedztwie znajduje się przyłącze elektroenergetyczne. Na nieruchomości w południowej jej części znajdują się zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą częściowo utwardzoną płytami - ul. Łąkową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest częściowo w terenach zabudowy lotniskowej oraz częściowo w terenach wód powierzchniowych.	370.000,00 zł. wadium: <u>74.000,00 zł.</u>	Junoszyno ul. Łąkowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 22/3, położonej w Junoszynie został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, dnia 25.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym,

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 22/5, położonej w Junoszynie został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, dnia 25.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym,

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 29, położonej w Junoszynie został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, dnia 25.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34 w dniu 14.11.2023 r. o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 1a.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS**

Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **08.11.2023 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2021 poz. 2213) oraz Regulaminem przetargu podanym do wiadomości publicznej na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna .

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe za wpis do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34, pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr: 22/3, 22/5 i 29, położonych w miejscowości Junoszyno, stanowiących własność Gminy Stegna.

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości przedstawione są w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **08.11.2023 r.**

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

§ 4.

1. W celu przeprowadzenia przetargu Wójt Gminy Stegna powołuje stałą komisję w składzie:

- 1) Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
- 2) Klaudia Całkiewicz - członek komisji
- 3) Krzysztof Wojciuch - członek komisji
- 4) Anna Smolińska - członek komisji
- 5) Angelika Talpa - członek komisji.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Do otwarcia przetargu potrzebne są trzy osoby z osób wymienionych w § 4 ust. 1.
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §8 ust. 5 regulaminu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.
2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, w szczególności możliwości podłączenia nieruchomości do mediów, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

§ 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu, oraz nazwiska osób które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

1. Osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 11.

Cena sprzedawanych nieruchomości winna być wpłacona na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 13.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 14.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 194/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 3 października 2023 r.

Wyciąg z ogłoszenia o Przetargu

Wójt Gminy Stegna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr: 22/3, 22/5 i 29, położonych w miejscowości Junoszyno, stanowiących własność Gminy Stegna,

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha.	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość Wadium	Przeznaczenie w mpzp/ w studium
1.	Junoszyno ul. Szkolna	22/3	0,1577 ha	GD2M/00050826/7	320.000,00 zł.	64.000,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.
2.	Junoszyno ul. Bursztynowa	22/5	0,1140 ha	GD2M/00050826/7	260.000,00 zł.	52.000,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.
3.	Junoszyno ul. Łąkowa	29	0,2200 ha	GD2M/00055349/4	370.000,00 zł.	74.000,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest częściowo w terenach zabudowy letniskowej oraz częściowo w terenach wód powierzchniowych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 22/3, położonej w Junoszynie został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, dnia 25.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym,

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 22/5, położonej w Junoszynie został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, dnia 25.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym,

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 29, położonej w Junoszynie został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, dnia 25.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetargi odbędą się według ww. kolejności dnia 14.11.2023 r. od godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 pokój nr 1a.

Przewidywany czas na przeprowadzenie procedury przetargowej dla jednej działki wynosi ok. 15 min.

W przypadku braku oferentów dla danej działki, rozpoczyna się procedura przetargowa dla następnej według kolejności działki bez przerwy.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **08.11.2023 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą " o podatku od towarów i usług" z dnia 11.03.2004 r.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. www.stegna.pl oraz BIP Stegna.