

Projekt

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Stegna, położonej w miejscowości Chelmek-Osada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,3324 ha, stanowiącej część działki nr 45/12, położonej w miejscowości Chelmek-Osada, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00057857/2.

2. Wyrażona zgoda dotyczy okresu od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



6

Uzasadnienie

Działka nr 45/12 o powierzchni całkowitej 1,3993 ha, położona w Chełmku-Osadzie stanowi własność Gminy Stegna. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej.

Obecny Dzierżawca części działki nr 45/12 o pow. 0,3324 ha, położonej w Chełmku-Osadzie, dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr GPN-N.15.2019 z dnia 04.09.2019 r. na okres do dnia 31.12.2023 r.

Obecny Dzierżawca w dniu 30.08.2023 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.