

Projekt

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stegna, położonej w miejscowości Izbiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,4200 ha, stanowiącej działkę nr 60, położonej w miejscowości Izbiska, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059355/7.

2. Wyrażona zgoda dotyczy okresu od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2028 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

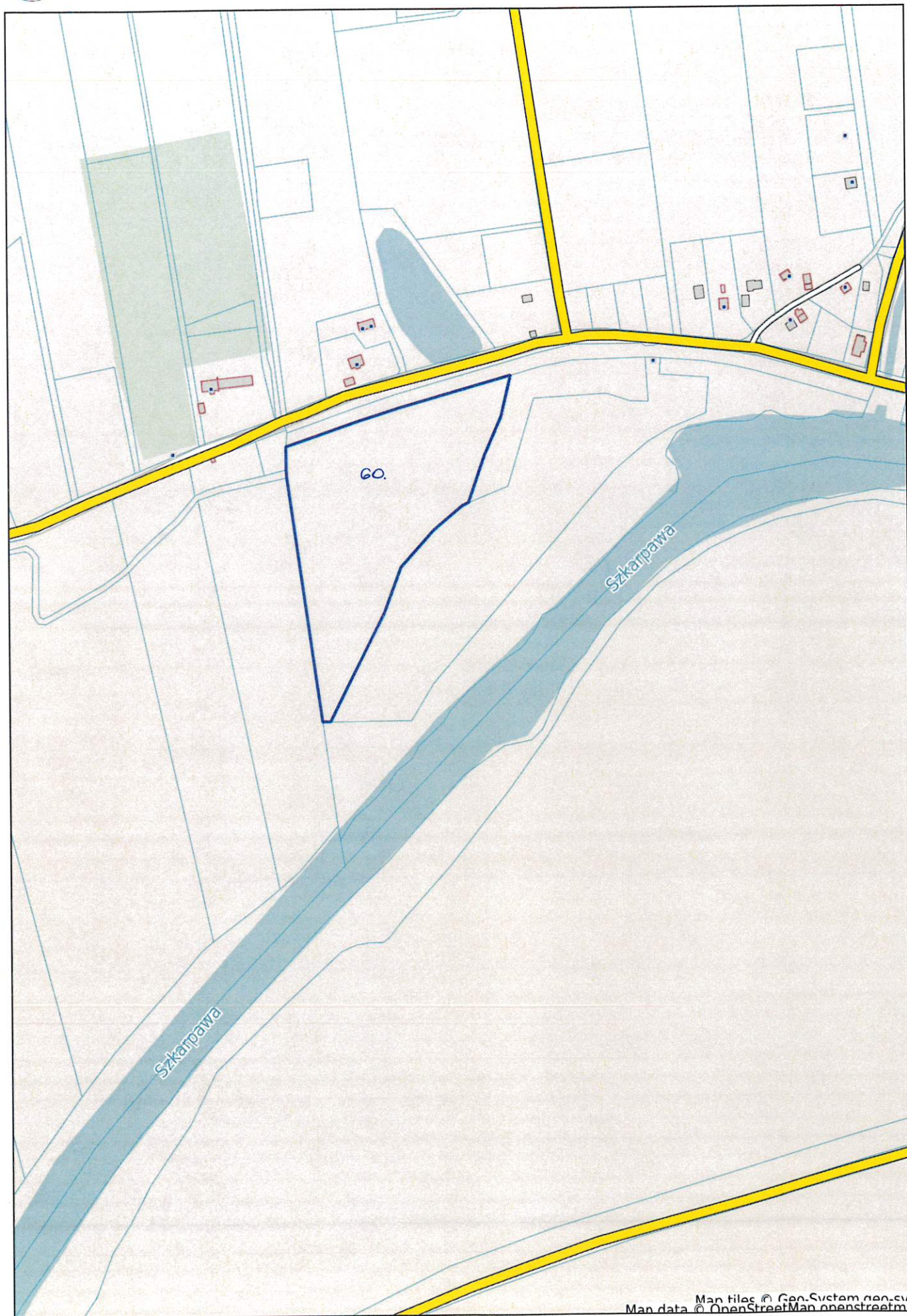
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Stegna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap openstreetmap

Uzasadnienie

Działka nr 60 o powierzchni całkowitej 3,4200 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIIIa - grunty orne i W-RIIIa- grunty pod rowami, położona w Izbiskach stanowi własność Gminy Stegna.

Obecny Dzierżawca ww. działki dzierżawi ją nieprzerwanie od dnia 01.10.2013 r., a ostanía umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.10.2019 r. do dnia 31.12.2023 r.

Wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2023 r. obecny dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.