

ZARZĄDZENIE NR 229/2023
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie oraz BIP Stegna.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta: **Tomasz Gajewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 229/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 16 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna	632 oraz część działek 633 i 634/1	łącznie pow. 0,7000 ha	GD2M/00043334/9 dla dz. 632 GD2M/00048720/7 dla dz. 633 GD2M/00052663/0 dla dz. 634/1	Działki położone w MPZP części wsi Stegna są na obszarze oznaczonym symbolem ZP2 określającym tereny zieleni urządzonej oraz symbolem MN2 określającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	56.870,94 zł netto rocznie. Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku.	do 31.12.2033	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek VAT. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r.
2.	Izbiska	działka nr 60	3,4200 ha	GD2M /00059355/7	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, działka stanowi grunty rolne położone zgodnie z zapisami SUiKZP w korytarzu ekologicznym	3.920,90 zł netto rocznie. Czynsz płatny do 30 września każdego roku.	do 31.12.2028	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen

								towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r
3.	Dworek	dz. nr 24/2	0,4353	GD2M/0000444/0	Działka rolna, niezabudowana, przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne RIIIb i W-RIIIb.	686,40 zł. netto rocznie. Czyszc płaćny do 30 czerwca każdego roku.	do 3 lat	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości i ten sam dzierżawca. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czyszc dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r
4.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0060 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 60m ² .	Czyszc dzierżawny za grunt 10,82 zł. netto rocznie, czyszc dzierżawny za część budynku 425,92 zł. brutto płaćny rocznie, Czyszc za grunt i budynek płaćny do 30 października każdego roku.	do 31.12.2026	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Dzierżawca jest zobowiązany do opłaćenia podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od

								stycznia 2024 r.
5.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0067 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 67m ² .	Czynsz dzierżawny za grunt 12,08 zł. netto rocznie, czynsz dzierżawny za część budynku 425,92 zł. brutto płatny rocznie, Czynsz za grunt i budynek płatny do 30 października każdego roku.	do 31.12.2026	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r.
6.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0030 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 30m ² .	Czynsz dzierżawny za grunt 5,41 zł. netto rocznie, czynsz dzierżawny za część budynku 425,92 zł. brutto płatny rocznie, Czynsz za grunt i budynek płatny do 30 października każdego roku.	do 31.12.2026	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r.
7.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0072 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow	Czynsz dzierżawny za grunt 12,98 zł. netto rocznie, czynsz dzierżawny za część budynku	do 31.12.2026	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy

					72m ² .	425,92 zł. brutto płatny rocznie, Czynsz za grunt i budynek płatny do 30 października każdego roku.		przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r.
8.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0086 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 86m ² .	Czynsz dzierżawny za grunt 15,51 zł. netto rocznie, czynsz dzierżawny za część budynku 425,92 zł. brutto płatny rocznie, Czynsz za grunt i budynek płatny do 30 października każdego roku.	do 31.12.2026	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r.
9.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0037 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 37m ² .	Czynsz dzierżawny za grunt 6,67 zł. netto rocznie, czynsz dzierżawny za część budynku 425,92 zł. brutto płatny rocznie, Czynsz za grunt i budynek płatny do 30 października każdego roku.	do 31.12.2026	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od

								nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r.
10.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0070 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 70m ² .	Czynsz dzierżawny za grunt 12,63 zł. netto rocznie, czynsz dzierżawny za część budynku 425,92 zł. brutto płatny rocznie, Czynsz za grunt i budynek płatny do 30 października każdego roku.	do 31.12.2026	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podwyższana rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 16.11.2023 r. na okres 21 dni.