

**ZARZĄDZENIE NR 250/2023**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do lat 3 w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna	99	0,0752 ha	GD2M/00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki nr 99 o pow. 0,0750 ha, położona w miejscowości Stegna. W SUiKZP Gminy Stegna działka położona jest w strefie osadniczej.	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 750,00 zł. netto plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca.	do lat 3 od dnia podpisania umowy dzierżawy.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod miejsce magazynowo - składowe dla prowadzonej działalności gospodarczej - sklepu wielobranżowego w branży materiałów budowlanych. Do czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 08.12.2023 roku na okres 21 dni.