

**ZARZĄDZENIE NR 249/2023**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm. ) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r. w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

Załącznik do zarządzenia Nr 249/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Chełmek-Osada	45/12	1,3993 ha	GD2M /00057857/ 2	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki nr 45/12 o pow. 0,3324 ha, położona w miejscowości Chełmek-Osada. W SUiKZP działka położona jest w strefie osadniczej.	roczny czynsz dzierżawny wynosi 656,20 zł. netto za grunt pod uprawy przydomowe oraz 43,00 zł. netto plus obowiązujący podatek VAT za grunt pod usytuowanie wiaty gospodarczej. Czynsz umowny płatny jest do 31 marca każdego roku.	do 31.12. 2026 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 08.12.2023 r. na okres 21 dni.