

Projekt

z dnia 17 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2016 r.

w sprawie udzielenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 i z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, w drodze bezprzetargowej:

- a) z Poradnią Podstawowej Opieki Zdrowotnej "Twój Lekarz" Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Rafał Heinzel i Lech Pietras Spółka Cywilna z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, której przedmiotem jest lokal użytkowy o łącznej pow. 152,90 m² mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Drewnicy oraz geodezyjnie nie wyodrębniona części działki 337/1 o pow. 150 m² położona w miejscowości Drewnica przy ulicy Wiślanej 25 z przeznaczeniem na prowadzenie poradni podstawowej opieki zdrowotnej. Położenie działki oraz lokalu przedstawiają załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
- b) z Centrum Stomatologicznym "NowaDENT 44" lekarz stomatologii Katarzyna Korbik - Filipov z siedzibą w Cedrach Wielkich, której przedmiotem jest lokal użytkowy o łącznej pow. 25,88 m² mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Drewnicy oraz geodezyjnie nie wyodrębniona części działki 337/1 o pow. 192 m² położona w miejscowości Drewnica przy ulicy Wiślanej 25 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego. Położenie działki oraz lokalu przedstawiają załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Udzielona zgoda dotyczy okresu do 10 lat dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej "Twój Lekarz" Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Rafał Heinzl i Lech Pietras Spółka Cywilna z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim oraz Centrum Stomatologicznym "NowaDENT 44" lekarz stomatologii Katarzyna Korbik - Filipov z siedzibą w Cedrach Wielkich są dzierżawcami pomieszczeń Ośrodka Zdrowia w Drewnicy. Obecne umowy dzierżawy wygasają z dniem 31 maja 2016 roku. Dzierżawcy są zainteresowani dalszym świadczeniem usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz usług stomatologicznych w dzierżawionych lokalach - zostały złożone wnioski o przedłużenie dzierżawy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Stegna jest niezbędna w tej sprawie, a jej podjęcie jest w pełni zasadne.