



Prezydent Miasta Gdańska

ZAO/ 1031/042024/jk
ZWP/4050/1/2024/JKK

URZĄD GMINY W S. GDAŃSK, 10. 04. 2024
Wpł. 17. 04. 2024
Nr. 2260. 24. 04.
podpis J. S. /

wg rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały Nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji.**

Zainteresowani mogą składać wnioski do projektu planu ogólnego miasta Gdańska w terminie od dnia 15 kwietnia do dnia 14 czerwca 2024 r.

Wniosek do projektu planu ogólnego składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Składający wniosek podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Wzór formularza, na którym składa się wniosek, został ustalony rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509) i jest dostępny:

- 1) na stronach internetowych www.brg.gda.pl i www.bip.brg.gda.pl,
- 2) w Biurze Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk.

Zainteresowani mogą składać wnioski do planu ogólnego w formie:

- papierowej do Prezydenta Miasta Gdańska na adres **Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24, IV piętro, 80-855 Gdańsk,**
- online za pomocą formularza znajdującego się na stronie internetowej Biura Rozwoju Gdańska (www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny),



- za pomocą poczty elektronicznej na adres email: brg@gdansk.gda.pl,
- poprzez platformę ePUAP.

Wnioski złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Edyta Damszka
DIREKTOR BIURA RZĄDOWEGO GDAŃSKA

Rozdzielnik:

1. Wojewoda Pomorski, Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
2. Zarząd Województwa Pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
4. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
5. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
6. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
7. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Gdańsku, ul. Okopowa 9, 80-819 Gdańsk
8. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku, ul. Do Studzienki 45, 80-206 Gdańsk
9. Komendant Morskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Oliwska 35, 80-917 Gdańsk
10. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
11. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
12. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
13. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa
14. Prezydent Miasta Sopotu, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
15. Prezydent Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
16. Burmistrz Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
17. Wójt Gminy Kolbudy, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy
18. Burmistrz Pruszcza Gdańskiego, ul. Srunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
19. Wójt Gminy Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo
20. Wójt Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płazyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
21. Wójt Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna
22. Geolog Wojewódzki, Departament Środowiska i Rolnictwa, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
23. Geolog Miejski, Wydział Środowiska, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Kartuska 32/34, 80-104 Gdańsk
24. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Dębinki 4, 80-211 Gdańsk
25. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, ul. Wałowa 27, 80-858 Gdańsk
26. Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk
27. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Beniowskiiego 7, 80-382 Gdańsk
28. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Trakt Św. Wojciecha 293, 80-001 Gdańsk
29. Nadleśnictwo Gdańsk z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 200, 81-006 Gdynia
30. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna
31. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Bydgoszczy, ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz
32. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
33. a/a

**UCHWAŁA NR LXXV/1912/24
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska

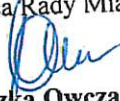
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Gdańska, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska


Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę systemu planowania. Powyższa ustawa wprowadziła zmiany w gminnych aktach planowania przestrzennego, zastępując studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planem ogólnym. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium, poza wyjątkami wskazanymi w ustawie zmieniającej, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny. Stanowi on będzie akt prawa miejscowego, a jego ustalenia w zakresie wskazanym w ustawie należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym należy określić strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, ustalające profile funkcjonalny stref planistycznych, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować także standardy dostępności infrastruktury społecznej wskazujące zasady zapewnienia dostępu do m.in. szkół podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej. Ponadto w planie ogólnym można określić obszary zabudowy średniej i obszary uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przyjęciu do sporządzenia planu ogólnego gminy podejmuje rada gminy. Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy) oraz morskich wód wewnętrżnych, w stosunku do których kształtowanie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy).

Po przyjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Prezydent Miasta Gdańska sporządzi projekt tego aktu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane w ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, a następnie projekt ten zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Miasta Gdańska.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulikowicz

Opinia Rady Prawnego:

Alina Dulikowicz

R. DO PRAWNY

Sporządziła:
Maria Magdalena Koprowska



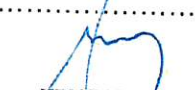
Zaakceptowała:

Edyta Damszel-Turek



Zatwierdził:

Piotr Grzelak



SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Dariusz Kucharski

