

**ZARZĄDZENIE NR 52/2016**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 24 marca 2016 r.

**w sprawie: ogłoszenia II ofertowego przetargu na dzierżawę części plaży w Stegnie i Jantarze,  
poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji  
przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz § 6 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam:

**§ 1.**

1. Ogłosić II ofertowy ograniczony przetarg na dzierżawę:

- 1) części plaży w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/12 KW GD2M/00044826/2, obręb Stegna, Gmina Stegna stanowisko nr 17 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016r.).
- 2) części plaży w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 KW GD2M/00041050/0, obręb Jantar, Gmina Stegna stanowisko nr 8 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016r.).
- 3) części plaży w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 KW GD2M/00041050/0, obręb Jantar, Gmina Stegna stanowisko nr 8a zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016r.).
- 4) części plaży w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 KW GD2M/00041050/0, obręb Jantar, Gmina Stegna stanowisko nr 8b zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016r.).

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

4. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

5. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

6. Wzór oświadczenia osoby przystępującej do przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia

**§ 2.**

1. Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1 w składzie :

- 1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji
- 2) Adam Jędruszczak - Członek komisji
- 3) Artur Kozłowski - Członek komisji
- 3) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji

2. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

**§ 3.**

Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańska 34 na okres 14 dni. We wskazanym wyżej okresie ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

**§ 4.**

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Ewa Dąbska**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 52/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 24 marca 2016 r.

### Ogłoszenie

Wójt Gminy Stegna ogłasza II ograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę części plaży w Stegnie nr działki 1223/12 obręb Stegna KW GD2M/00044826/2 stanowisko nr 17, części plaży położonej w Jantarze działka nr 1/10 obręb Jantar KW GD2M/00041050/0 , stanowiska nr 8, 8a i 8b, zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.).

Lp	Położenie i Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i nr stanowiska	Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowiska w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2016r. oraz wysokość wadium zł.	Przeznaczenie stanowiska, jego opis i uwagi
1	plaża Jantar część działki nr 1/10	GD2M/00041050 /0	500 m <sup>2</sup> stanowisko nr 8	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie, o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 35 do 60 mb w lewo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Mikoszewa. Do przetargu mogą przystąpić właściciele <b>obiektów hotelowych</b> (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości <b>Jantar</b> . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.
2	plaża Jantar część działki nr 1/10	GD2M/00041050 /0	500 m <sup>2</sup> stanowisko nr 8a	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie, o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 5 do 30 mb w lewo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Mikoszewa. Do przetargu mogą

					przystąpić właściciele <b>obiektów hotelowych</b> (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości <b>Jantar</b> . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.
3	Plaża Jantar część działki nr 1/10	GD2M/00041050 /0	500 m <sup>2</sup> stanowisko nr 8b	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie, o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 10 do 35 mb w prawo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Stegny. Do przetargu mogą przystąpić właściciele <b>obiektów hotelowych</b> (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości <b>Jantar</b> . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.
4	Plaża Stegna część działki nr 1223/12	GD2M/00044826 /2	500 m <sup>2</sup> stanowisko nr 17	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie, o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 70 do 95 mb w prawo licząc od zejścia nr 67 w kierunku Sztutowa. Do przetargu mogą przystąpić właściciele <b>obiektów hotelowych</b> (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości <b>Stegna</b> . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa plaży stanowisko nr ...**” proszę składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna do dnia **11 kwietnia 2016 r. do godziny 9<sup>00</sup>**.

Oferta dzierżawy winna zawierać:

- 1) Dane osobowe oferenta :
  - a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL lub NIP i REGON w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą.
  - b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.
- 2) Wskazanie nr stanowiska, którego dzierżawy dotyczy oferta.
- 3) Data sporządzenia oferty.
- 4) Proponowany czynsz netto za korzystanie ze stanowiska w sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2016r.
- 5) Informację o obiektach hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) których właścicielem jest Oferent znajdujących się na terenie gminy Stegna, odpowiednio w miejscowości Jantar lub Stegna.
- 6) Własnoręczny podpis:
  - a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w punkcie 1;
  - b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika, o których mowa w punkcie 1.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Stegna ws. ogłoszenia II ofertowego przetargu na dzierżawę części plaży w Stegnie i Jantarze, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.
- 2) Kopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

Kryterium wyboru ofert: najkorzystniejsza cena ( 100% )

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34 w dniu **11.04.2016r. o godz. 10:00**.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10 kwietnia 2016 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej stanowiska zawarte zostaną na okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 roku.

**Do ceny dzierżawy osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004 r.**

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje dotyczące stanowisk będących przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Informacji Turystycznej w Stegnie lub telefonicznie pod nr 55/247-86-92 lub 885-918-171.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

Stegna, dnia 25 marca 2016 roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 52/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 24 marca 2016 r.

### **Wyciąg z ogłoszenia o przetargu**

1. Wójt Gminy Stegna informuję, że został ogłoszony II ograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę:

- 1) części plaży w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/12 KW GD2M/00044826/2, obręb Stegna, Gmina Stegna stanowisko nr 17 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016r.).
- 2) części plaży w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 KW GD2M/00041050/0, obręb Jantar, Gmina Stegna stanowisko nr 8 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016r.).
- 3) części plaży w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 KW GD2M/00041050/0, obręb Jantar, Gmina Stegna stanowisko nr 8a zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016r.).
- 4) części plaży w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 KW GD2M/00041050/0, obręb Jantar, Gmina Stegna stanowisko nr 8b zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016r.).

2. Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej stanowiska zawarte zostaną na okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 roku.

3. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie z każdego ze stanowisk wymienionych w wyciągu wynosi 3.000,00 zł w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 r., a wadium wynosi 600,00 zł za każde stanowisko wymienione wyciągu.

4. Termin i miejsce składania ofert : **11 kwietnia 2016 r. do godziny 9<sup>00</sup>** Sekretariat Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.

5. Termin i miejsce otwarcia ofert: **11.04.2016 r.** godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Stegnie.

6. Ogłoszenie przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. [stegna.pl](http://stegna.pl) oraz BIP Stegna.

7. Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 55 247 86 92 oraz za pośrednictwem e-mail: [rafal.tokarski@stegna.pl](mailto:rafal.tokarski@stegna.pl)

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 52/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 24 marca 2016 r.

### **Wzór umowy dzierżawy**

zawarta w Stegnie w dniu ..... r., pomiędzy:

**Gminą Stegna**

**ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna**, tel. (0-55) 247-81-71 reprezentowaną przez

Panią Ewę Dąbską – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pani Doroty Witkowskiej - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Wydzierżawiający**”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

#### **§ 1.**

1. **Wydzierżawiający** wydzierżawia **Dzierżawcy** część plaży położonej w ..... działka nr ..... KW GD2M/....., stanowisko nr ..... zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.) z prawem jej użytkowania wyłącznie na cele ..... zgodnie z treścią ogłoszenia bez prawa poddzierżawiania i możliwości prowadzenia innej niż określonej w warunkach umowy działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie.

2. Łączna powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 500 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2.**

Umowa obowiązuje od dnia 1 lipca 2016 r. i zostaje zawarta na czas określony tj. do 31 sierpnia 2016 r.

#### **§ 3.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu za okres wskazany w §2 niniejszej umowy czynsz w wysokości .....(słownie: .....) + 23% VAT na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr: **04-8308-0001-0000-0550-2000-0010** w BS Stegna na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego, w dniu podpisania umowy, płatanej w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

#### **§ 4.**

1. Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię na dzierżawionym gruncie, o której mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy za okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 roku .

2. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji (lub informacji) w/s podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 w dniu podpisania niniejszej umowy.



## § 5.

Dzierżawca zobowiązany jest wywiązywać się z warunków określonych dla niniejszej umowy przez Urząd Morski w Gdyni- pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r. stanowiących integralną część niniejszej umowy, a w szczególności zachowania min 10 m odległości od linii brzegowej.

## § 6.

1. Dzierżawca nie może umieszczać reklam na dzierżawionym gruncie, jedynie dopuszczalne są reklamy własnej działalności.

2. Dzierżawca nie może umieszczać na dzierżawionym gruncie wskazanym w § 1 niniejszej umowy, żadnych napisów typu: Prywatna plaża. Dopuszczalne się umieszczenie napisu: Plaża ośrodka ..... (nazwa dzierżawcy).

3. Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobom trzecim.

## § 7.

1. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Dzierżawca nie wywiązuje się z warunków Urzędu Morskiego w Gdyni dotyczących oddania przedmiotowego gruntu w dzierżawę.
- 2) Dzierżawca wykorzystuje przedmiot dzierżawy na cele inne niż określone w § 1 ust.1 umowy,
- 3) Dzierżawca nie reguluje w terminie należności wynikających z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności z § 3 § 4 niniejszej umowy.
- 4) Dzierżawca poddzierżawia dzierżawiony grunt w całości lub w części lub umieszcza na nim reklamy inne niż reklamy własnej działalności.

2. Rozwiązanie umowy przez Wydzierżawiającego z przyczyn podanych wyżej w ust.1 nie powoduje konieczności ponoszenia przez Wydzierżawiającego jakichkolwiek odszkodowań, zwrotu czynszu za niewykorzystany okres dzierżawy, ani zwrotu utraconych korzyści majątkowych Dzierżawcy.

## § 8.

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy lub jej rozwiązaniu ze wskazaniem §2 i §7 niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do uprzątnięcia dzierżawionego gruntu i doprowadzenia go do stanu pierwotnego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

2. Dzierżawca przyjmuje i zdaje dzierżawiony teren w obecności przedstawicieli ze strony Wydzierżawiającego oraz Urzędu Morskiego w Gdyni na podstawie sporządzonego protokołu.

3. Jeżeli przedstawiciele stwierdzą, że dzierżawiony teren nie został doprowadzony do stanu pierwotnego, Dzierżawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu.

4. Jeżeli w wyznaczonym terminie Dzierżawca nie uprzątnie dzierżawionego terenu Wydzierżawiający obciąży Dzierżawcę wszystkimi kosztami wynikłymi z doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

## § 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11.**

Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Wyzierżawiającego.

### **§ 12.**

Umowa niniejsza spisana została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wyzierżawiający, a po jednym egz. otrzymują: Dzierżawca, Urząd Morski w Gdyni, Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 52/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 24 marca 2016 r.

### **Regulamin przetargu**

na dzierżawę części plaży w Steganie nr działki 1223/12 obręb Stegna KW GD2M/00044826/2 stanowisko nr 17, części plaży położonej w Jantarze działka nr 1/10 obręb Jantar KW GD2M/00041050/0 , stanowiska nr 8, 8a i 8b, zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.).

#### **§ 1.**

1. Przetarg ma charakter ograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, które są właścicielami **obiektów hotelowych** (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w odpowiednio miejscowości **Jantar lub Stegna** :

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

#### **§ 2.**

1. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowisk w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 r. wynosi :

- 1) stanowisko nr 17 - 3.000,00 zł
- 2) stanowisko nr 8 - 3.000,00 zł
- 3) stanowisko nr 8a - 3.000,00 zł
- 4) stanowisko nr 8b - 3.000,00 zł

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

#### **§ 3.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 10 kwietnia 2016 roku.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu.

#### § 4.

1. W celu przeprowadzenia przetargu została powołana komisja przetargowa w składzie:

- 1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji
- 2) Adam Jędruszczak - Członek komisji
- 3) Artur Kozłowski - Członek komisji
- 3) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 5.

1. Oferta dzierżawy winna zawierać:

1) Dane osobowe oferenta :

- a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL lub NIP i REGON w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą.
- b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.

2) Wskazanie nr stanowiska, którego dzierżawy dotyczy oferta.

3) Data sporządzenia oferty.

4) Proponowany czynsz netto za cały okres umowy.

5) Informację o obiektach hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) których właścicielem jest Oferent znajdujących się na terenie gminy Stegna, odpowiednio w miejscowości Jantar lub Stegna.

6) Własnoręczny podpis:

- a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w § 1;
- b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika, o którym mowa w § 1.

2. Do oferty należy dołączyć:

1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Stegna ws. ogłoszenia II ofertowego przetargu na dzierżawę części plaży w Stegnie i Jantarze, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.

2) Kopia dowodu wpłaty wadium.

3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

## **§ 6.**

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

## **§ 7.**

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.
2. Komisja przetargowa:
  - 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłacenia wadium.
  - 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
  - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
  - 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
  - 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
  - 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

## **§ 8.**

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 5 niniejszego Regulaminu.
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

## **§ 9.**

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

## **§ 10.**

1. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
4. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## **§ 11.**

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## **§ 12.**

1. Osobę, która przetarg wygrała zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca stanowiska nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 52/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 24 marca 2016 r.

**(Wzór)**

**Oświadczenia osoby przystępującej do przetargu**

**OŚWIADCZENIE**

.....  
( miejscowość i data)

.....  
(imię nazwisko adres zamieszkania oferenta/ lub nazwa siedziba adresu oferenta)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Stegna na dzierżawę stanowiska nr ..... , warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....( nazwa banku)

na konto: .....

.....  
własnoręczny podpis