

**ZARZĄDZENIE NR 97/2024**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Stegna  
przeznaczonej do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do najmu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, a także podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta: **Tomasz Gajewski**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do najmu**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna, ul. Gdańska 2	1247/8	1.0387	GD2M/00057840/0	Lokal użytkowy o pow. 142,81 m <sup>2</sup> , mieszczący się w budynku administracyjno - biurowym.	1.403,22 netto w stosunku miesięcznym , płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca	do 30.04.2035 roku	Lokal przeznaczony jest do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz firmy FHU "AS" Andrzej Syroka w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawy jest corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem oraz mogą być naliczone dodatkowe opłaty eksploatacyjne. Najemca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, zamieszczony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna w dniu 23.05.2024 roku na okres 21 dni.