

ZARZĄDZENIE NR 98/2024
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, położonej w miejscowości Stegna.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stegna, położonej w miejscowości Stegna, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

5. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień 04.06.2024 r. w następującym składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji

2. Klaudia Całkiewicz - członek komisji

3. Krzysztof Wojciuch - członek komisji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta: **Tomasz Gajewski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 98/2024

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 maja 2024 r.

Wójt Gminy Stegna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Stegna.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr KW	Opis nieruchomości-przeznaczenie	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna	562/9	0,0100	GD2M /00043334/9	Geodezyjnie niewyodrębniona część działki nr 562/9 o pow. ok. 25 m ² , znajdująca się w Stegnie przy ul. Gdańskiej 36a, nieopodal dworca autobusowego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XLIII/437/2014 z dnia 12.06.2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum nieruchomość jest położona w terenach zabudowy usługowej.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 300,00 zł netto miesięcznie. Wadium 60 zł. Czynsz za pierwszy miesiąc płatny jest przed podpisaniem umowy. W następnych miesiącach płatny jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca.	do 3 miesięcy	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Oprócz czynszu umownego Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia sezonowej działalności gospodarczej, nieuciążliwej, zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp wsi Stegna-Centrum. Wyzierżawiający nie zapewnia Dzierżawcy przyłączy mediów (prąd, kanalizacja i woda). Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem może wykonać ww. przyłącza, natomiast po zakończeniu umowy dzierżawy jest zobowiązany do przywrócenia stanu prawnego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **04.06.2024 r.** o godz. 9⁰⁰, w pokoju nr 1a.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Stegna.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **29.05.2024 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a pełnomocnik i osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w dniu podpisania umowy.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata czynszu i opłat eksploatacyjnych za pierwszy miesiąc trwania umowy.

Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem Przetargu i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 98/2024

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 maja 2024 r.

Wyciąg z ogłoszenia o Przetargu
Wójt Gminy Stegna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Stegna.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr KW	Opis nieruchomości-przeznaczenie	Wysokość - cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto - wadium	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna	562/9	0,0100	GD2M /00043334/9	Geodezyjnie niewyodrębniona część działki nr 562/9 o pow. ok. 25 m ² , znajdująca się w Stegnie przy ul. Gdańskiej 36a, nieopodal dworca autobusowego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XLIII/437/2014 z dnia 12.06.2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum nieruchomość jest położona w terenach zabudowy usługowej.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 300,00 zł netto miesięcznie. Wadium 60 zł. Czynsz za pierwszy miesiąc płatny jest przed podpisaniem umowy. W następnym miesiącu płatny jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca.	do 3 miesięcy	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Oprócz czynszu umownego Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia sezonowej działalności gospodarczej, nieuciążliwej, zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp wsi Stegna-Centrum. Wyzierżawiający nie zapewnia Dzierżawcy przyłączy mediów (prąd, kanalizacja i woda). Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem może wykonać ww. przyłącza, natomiast po zakończeniu

								umowy dzierżawy jest zobowiązany do przywrócenia stanu prawnego nieruchomości.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **04.06.2024 r.** o godz. 9⁰⁰, w pokoju nr 1.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **29.05.2024 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Regulamin

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego przedstawiona jest w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w pieniądzu w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **29.05.2024 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.**

2. Wadium bez odsetek zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.

2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 regulaminu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do wydzierżawiającego z tego tytułu.

§ 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu oraz listę nazwiska osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.

4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

1. Osobę ustaloną jako osoba, która wygrała przetarg zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako dzierżawcę nieruchomości.

2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 11.

Czynsz i opłaty eksploatacyjne płatne za pierwszy miesiąc trwania dzierżawy winien być wpłacony na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia podpisania umowy dzierżawy. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

§ 13.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.