

**ZARZĄDZENIE NR 108/2024**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 3 czerwca 2024 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w miejscowości Junoszyno i Jantar.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta: **Tomasz Gajewski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	22/3	GD2M/ 00050826/7	0,1577 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie ( w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie rów melioracyjny. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka graniczy z działką nr 22/4, na której jest zlokalizowana przepompownia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-podciśnieniowym. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	320.000,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	29	GD2M/ 00055349/4	0,2200 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W ulicy Łąkowej przebiega wodociąg, po drugiej stronie drogi w stosunku do przedmiotowej działki, po terenie działek właścicieli prywatnych. W sąsiedztwie znajduje się przyłącze elektroenergetyczne. Na nieruchomości w południowej	564.100,00 zł.	Junoszyno ul. Łąkowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena

				jej części znajdują się zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą częściowo utwardzoną płytami - ul. Łąkową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest częściowo w terenach zabudowy letniskowej oraz częściowo w terenach wód powierzchniowych.			nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
3.	441/3	GD2M/ 00063209/0	0,1794 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacyjna z przyłączami do działek przyległych, sieć wodociągowa oraz przewód elektroenergetyczny, a w północno-zachodnim narożniku działki znajduje się szafka rozdzielczo-pomiarowa. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działkę, w jej zachodniej części, przebiega stary rów melioracyjny, obecnie zarośnięty i niesprawny, a we wschodniej jej części, przebiega kanalizacja deszczowa i czynny rów przydrożny. Dojazd do nieruchomości jest możliwy dwoma drogami z ul. Gdańskiej: od strony zachodniej poprzez działki 436 i 441/7, od strony wschodniej - poprzez działkę 471 (ul. Wypoczynkową). Obie działki mają nawierzchnię gruntową. W MPZP części wsi Jantar działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11MN/U określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług bez ustalenia proporcji. Funkcje wyłączone: zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe, usługi z wyłączeniem usług turystycznych i pobytowych.	570.000,00 zł.	Jantar ul. Wypoczynkowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegna, ogłoszony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 03.06.2024 r. na okres 21 dni.