

**ZARZĄDZENIE NR 117/2024**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 13 czerwca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta: **Tomasz Gajewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 117/2024

Wójta Gminy Stegna

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość stawki czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna	562/9	0,0100	GD2M/ 00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest część zachodniej ściany budynku usytuowanego na działce nr 562/9 w Stegnie o pow. 2 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na instalację baneru reklamowego. Zgodnie z § 7 ust 2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna-Centrum, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/437/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum: ustala się w całym obszarze planu zakaz ustawiania oraz rozwieszania reklam, konstrukcji do wszelkich typów reklam oraz reklam zasłaniających zabudowę z wyjątkiem form informacji o usługach w poszczególnych obszarach Centrum, wkomponowanych w architekturę budynków, dostosowanych do kompozycji ich ścian o powierzchni nie większej niż 2 m <sup>2</sup> . Wyklucza się lokalizację reklam i form informacji o usługach na obiektach ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i dla obiektów o wartościach historyczno – kulturowych. Dopuszcza się jedynie szyldy o powierzchni max. 1 m <sup>2</sup> związane z działalnością prowadzoną na terenie posesji.	60 zł. netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej umieszczonej na ścianie budynku, płatne raz w roku przed podpisaniem umowy dzierżawy.	do jednego roku od dnia podpisania umowy.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 13.06.2024 r. na okres 21 dni.