

**UCHWAŁA NR III/28/2024  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Niniejsza uchwała ustala zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Stegna na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.**

Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- a) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna albo - w razie jego braku - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- b) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste;
- c) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Stegna w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 3.**

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.**

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski**

## Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie [ustawy o samorządzie gminnym](#), ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, [ustawy o gospodarce nieruchomościami](#), [ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych](#) oraz niektórych innych ustaw, jednostki samorządu terytorialnego zostały zobowiązane zgodnie z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do podjęcia uchwał w sprawie zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zapisy przedmiotowej uchwały określają ogólne zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.