



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 16.02.2024 roku

ZN.5142.44 1.2024.KP

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 4, art. 36 ust. 1 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 682) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13, 12

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu pisma: Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jakuba w Niedźwiedzicy, Niedźwiedzica 5, 82-103 Stegna, złożonego dnia 12.12.2023 roku; o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: kościół parafialny p. w. Św. Jakuba wpisany do rejestru zabytków dnia 28.09.1961 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 133 – obecnie pod numerem 242, w lokalizacji: Niedźwiedzica 5, obręb 0011 Niedźwiedzica, dz. nr 74.

POZWALA

wnioskodawcy: Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jakuba w Niedźwiedzicy, Niedźwiedzica 5, 82-103 Stegna:

- (1) przy zabytku: kościół parafialny p. w. Św. Jakuba wpisany do rejestru zabytków dnia 28.09.1961 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 133 – obecnie pod numerem 242,
- (2) lokalizacji: Niedźwiedzica 5, obręb 0011 Niedźwiedzica, dz. nr 74.

na prowadzenie:

- robót budowlanych
- prac konserwatorskich,

Zakres prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich:

1. miejscowa dezynfekcja,
2. miejscowe wstępne wzmocnienie pudrujących się elementów ceglanych i kamiennych oraz spoin i zapraw,
3. konserwacja murów ceglanych;
 - a. wykonanie izolacji wodochronnych,
 - b. usunięcie wtórnych tynków z elewacji,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]

- c. usunięcie wtórnego oplaszczowania niskiego,
 - d. oczyszczanie powierzchni elewacji,
 - e. przemurowania i wymiana łócóbki,
 - f. wzmocnienie spękanych ścian,
 - g. likwidacja spękań muru,
 - h. wzmocnienie struktury materiałów,
 - i. likwidacja ubytków w ceglach,
 - j. spoinowanie,
 - k. scalenie kolorystyczne elewacji.
4. naprawa elementów drewnianych konstrukcji,
 5. konserwacja stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,
 6. hydrofobizacja elewacji,
 7. wykonanie opierzeń,
 8. konserwacja ram okiennych i wiatrowisła,
 9. wymiana gruntu wokół obiektu,
 10. wykonanie opaski wokół kościoła,
 11. nałożenie tynków wapiennych,
 12. wykonanie wentylacji,
 13. wykonanie robót związanych z wykonaniem więźby,
 14. wykonanie prac impregnacyjno-odgrzybiających.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2027 roku.

Sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich zgodnie z:

„PROJEKT BUDOWLANY I ORZECZENIE TECHNICZNE z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH Kościoła p.w. św. Jakuba w Niedźwiedzicy(…)” autor: dr Ewa Jedynińska, inż. Ryszard Kowalski, tech. Michał Kowalski; Gdańsk sierpień 2009

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku wnioskodawcy:

- (1) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszą decyzją
- (2) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęciem robót, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji – zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i podjęciem oświadczenia o przyjęciu ww. obowiązków;
- (3) zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ
- (4) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych
- (5) zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- (6) poinformowania PWKZ o wyłonieniu osoby kierującej pracami konserwatorskimi z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób oraz załączenia oświadczenia o podjęciu się sprawowania tych funkcji i załączenia dokumentów potwierdzających spełnienia przez te osoby wymagań o których mowa w 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich oraz na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osób w toku wykonywania prac konserwatorskich
- (7) zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia prac konserwatorskich oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- (8) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich,
- (9) przed przeprowadzeniem konserwacji istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej należy przedstawić do akceptacji inwentaryzację okien i drzwi – fotograficzną, a także konserwatorską, którą należy wykonać w skali (widoki od zewnątrz w skali: 1:10, widok od wewnątrz w skali 1:10, przekrój poziomy w skali 1:10, przekrój pionowy w skali 1:10, opracowanie snycerskie, detal, okucia w skali 1:2, stolarka okienna: w widokach należy wrysować opracowania snycerskie okuć. W przekrojach pokazać pełne grubości murów, w której osadzona jest stolarka okienna. Na przekroju poziomym należy zaznaczyć kierunek otwierania skrzydeł. W skali 1:2 należy wrysować wszystkie detale architektoniczne.) Na podstawie inwentaryzacji opracować i przedstawić do akceptacji projekt konserwacji okien, stolarkę okienną należy obsadzić w miejscu istniejących okien, zachowując odległości ramy, od glicyfów okiennych; kolorystyka okien i drzwi powinna być określona na podstawie badań stratygraficznych powłok malarskich, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie,
- (10) przed przeprowadzeniem prac polegających na wykonaniu otworów wentylacyjnych należy przedstawić do akceptacji dokumentację projektową zawierającą rozwiązania dotyczące podanego zakresu działań, tj. sposób prowadzenia kanałów, wygląd żaluzji itp.,
- (11) przed przeprowadzeniem prac przy wykończeniu wieży należy przedstawić do akceptacji dokumentację projektową zawierającą informacje nt. sposobu prowadzenia ww. prac, szczegółowy projekt wykonania helmu,
- (12) przed przeprowadzeniem napraw elementów drewnianych należy przedstawić do akceptacji dokumentację zawierającą inwentaryzację elementów wraz z projektem ukazującą zakres prowadzonych prac ,
- (13) wszelkie ustalenia dot. kolorystyki elementów poddawanych pracom konserwatorskim należy zatwierdzić poprzez komisję konserwatorską po przeprowadzeniu stosownych badań, na które należy uzyskać pozwolenie PWKZ w formie decyzji administracyjnej,
- (14) dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem PWKZ.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jakuba w Niedźwiedzicy, Niedźwiedzica 5, 82-103 Stegna dnia 12.12.2023 roku wystąpiła o wydanie decyzji na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku: kościół parafialny p. w. Św. Jakuba wpisany do rejestru zabytków dnia 28.09.1961 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 133 – obecnie pod numerem 242, w lokalizacji: Niedźwiedzica 5, obręb 0011 Niedźwiedzica, dz. nr 74.

W związku z powyższym po szczegółowej analizie aktualnego stanu faktycznego oraz przedstawionej przez wnioskodawcę nowej dokumentacji projektowej uwzględniającej poprzednią decyzję, organ ocenił prace związane z zamiarem inwestycyjnym jako niepowodujące negatywnego wpływu na zachowane artystyczne, naukowe i historyczne wartości zabytku wpisanego do rejestru zabytków. W konsekwencji pozwolenie mogło zostać w tym zakresie udzielone. Zawarte w decyzji warunki zawiadomienia organu w sytuacji zagrożenia lub ujawnienia nowych okoliczności dla zabytku eliminują ryzyko zaistnienia negatywnych zdarzeń i konsekwencji dla zabytku.

Zgodnie z art. 91 ust. 4 pkt. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydawania decyzji w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru.

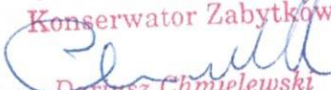
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

X. Zycałkowski

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie nowej decyzji pozwalającej, o której mowa w art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 151 § 1 pkt. 2 kpa należy uznać za możliwe, w związku z czym organ orzeka jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniebdania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53-koł. 4 pkt 4 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jakuba w Niedźwiedzicy, Niedźwiedzica 5 82-103 Stegna
Pełnomocnik: Arkadiusz Lewicki, Pułaskiego 1g, 82-300 Elbląg
2. a/a KP

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, ul. gen. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]

