

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.111.2024.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Decyzja jest ostateczna

z dniem 2024-05-18

Nowy Dwór Gd., dnia 2024-06-10

DECYZJA 116/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2024-04-22,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jakuba w Niedźwiedzicy,
z siedzibą: Niedźwiedzica 5, 82-103 Stegna
obejmujący:**

prorowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: Kościół Parafialny P.W. ŚW. Jakuba dn. 28-09-1964 przez WKZ w Gdańsku nr 133, obecnie pod nr 242, w miejscowości Niedźwiedzica, na terenie działki nr 74, obr. ewid. 0011 Niedźwiedzica, gm. Stegna,

składający się z projektu architektoniczno-budowlanego z programem prac konserwatorskich, opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Piotra Niteckiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr 1151/EI/87, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0096;
- mgr inż. Jakuba Jaworskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr WAM/0100/POOK/10, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP pod numerem WAM/BO/0025/11;

z zachowaniem następujących warunków,

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierzonego projektu budowlanego oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjnej.

UZASADNIENIE

W dniu 2024-04-22 do tutejszego organu wpłynął wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jakuba w Niedźwiedzicy, z siedzibą w: Niedźwiedzica 5, 82-103 Stegna, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: Kościół Parafialny P.W. ŚW. Jakuba dn. 28-09-1964 przez WKZ w Gdańsku nr 133, obecnie pod nr 242, w miejscowości Niedźwiedzica, na terenie działki nr 74, obr. ewid. 0011 Niedźwiedzica, gm. Stegna.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest: Inwestor, będący właścicielem działki nr 74, obr. ewid. 0011 Niedźwiedzica, gm. Stegna.

Zawiadomieniem znak AB.6740.111.2024.MM z dnia 2024-04-24, tut. organ powiadomił stronę o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strona może zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W trakcie prowadzonego postępowania strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także jego kompletność oraz posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica (Uchwała Nr XXXVIII/344/2022 Rady Gminy Stegna z dnia 2022-05-20, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 8 lipca 2022 r., poz. 2440).

Inwestor przedłożył decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak ZN.5142.44.1.2024.KP z dnia 2024-02-16, zezwalającą Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jakuba w Niedźwiedzicy na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich dotyczących:

1. Miejskowa dezynfekcja,
2. Miejskowe wstępne wzmocnienie pudrujących się elementów ceglanych i kamiennych spoin i zapraw,
3. Konserwację murów ceglanych:
 - wykonanie izolacji wodochronnych,
 - usunięcie wtórnych tynków z elewacji,
 - usunięcie wtórnego oplaszczowania niskiego,
 - przymurowanie i wymiana licówki,
 - wzmocnienie spękanych ścian,
 - likwidacja spękań muru,
 - wzmocnienie struktury materiałów,
 - likwidacja ubytków w ceglach,
 - spoinowanie,
 - scalenie kolorystyczne elewacji,
4. Naprawa elementów drewnianych konstrukcji,
5. Konserwacja stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,
6. Hydrofobizacja elewacji,
7. Wykonanie opierzeni,
8. Konserwacja ram okiennych i wiatrownic,
9. Wymiana gruntu wokół obiektu,
10. Wykonanie opaski wokół kościoła,
11. Nałożenie tynków wapiennych,
12. Wykonanie wentylacji,
13. Wykonanie robót związanych z wykonywaniem wieży,
14. Wykonanie prac impregnacyjno-odgrzebieniowych.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

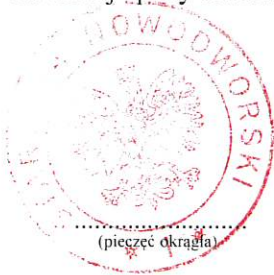
Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 4 z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – załącznik wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia pkt 9 ppkt 3.



Młodszy Referent ds. realizacji
obiektów budowlanych

Koszela
Marcin Koszelak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zastępca Starosty
Miszewski
Marek Miszewski
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. ŚW. Jakuba w Niedźwiedzicy z siedzibą: Niedźwiedzica 5, 82-103 Stegna,
2. a/a.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projektu architektoniczno-budowlanego z programem prac konserwatorskich, oraz załączniki - opinie, uzgodnienia, pozwolenie i inne dokumenty – załącznik nr 1,
 - o 1 egz. dla Inwestora.
 - o 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim.
 - o 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).