

**UCHWAŁA NR V/40/2024
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 19 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gminnej nr 289/8 w Stegna w ramach odszkodowania za działkę nr 1609/12 w Stegnie, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 13 ust. 1, art. 98 ust. 1 i ust. 3 i art. 131 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Gminy Stegna uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie działki nr 289/8 o pow. 0,0249 ha położonej w miejscowości Stegna, obr. Stegna, gm. Stegna KW GD2M/00043334/9 stanowiącej własność Gminy Stegna w ramach odszkodowania za działkę nr 1609/12 o pow. 0,0886 ha w Stegnie KW GD2M/00066132/0, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Stegna od osoby fizycznej.

§ 2.

Działka przeznaczona do zbycia przedstawiona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zbycie ww. działki nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

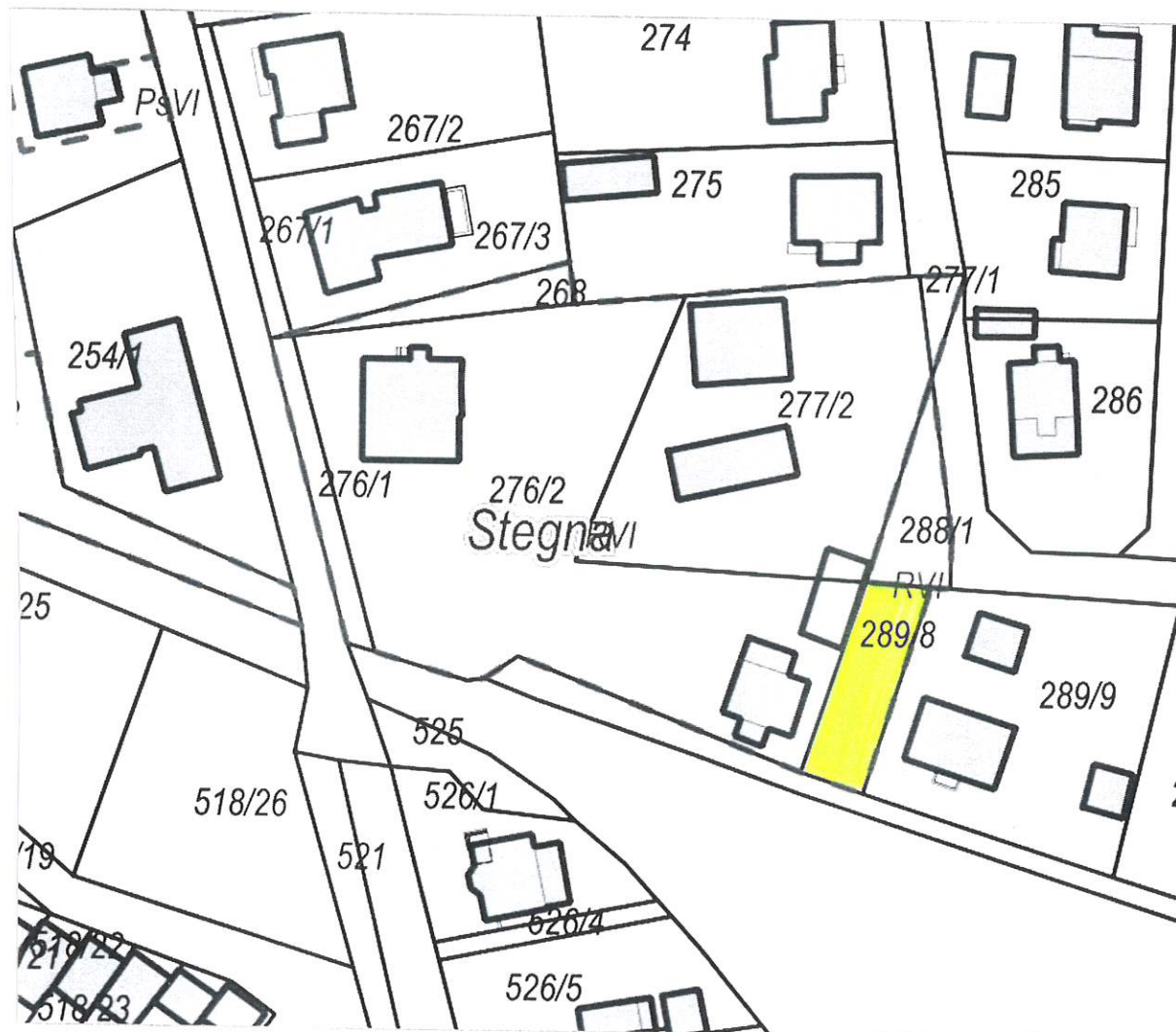
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski



Uzasadnienie

Na wniosek właściciela działki nr 1609 o pow. 1,3446 ha położonej w miejscowości Stegna, obr. Stegna, gm. Stegna Wójt Gminy Stegna zatwierdził projekt podziału ww. nieruchomości ostateczną decyzją nr IGP-N.6831.33.2023 z dnia 30.08.2023 r. Na podstawie ww. decyzją na mocy art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydzielona działka nr 1609/12 o pow. 0,0886 ha przeszła na własność Gminy Stegna z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/161/2020 Rady Gminy Stegna z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna II, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3204 z dnia 20 lipca 2021 r. nowo wydzielona działka nr 1609/12 położona jest częściowo w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako KDD-1 stanowiąca poszerzenie drogi gminnej przebiegającej przez teren działek o numerach 829/1 i 809/4 oraz KDD-2 (tereny drogi publicznej dojazdowej).

Zgodnie z art. 98 ust. 1 działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ww. ustawy za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 131 tej samej ustawy w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Dotychczasowy właściciel wystąpił z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania działki zamiennej wskazując na nieruchomość nr 289/8 w Stegnie.

Ww. działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z działką nr 276/2 w Stegnie należącą m. in. do właściciela, któremu przysługuje odszkodowanie i od lat jest przez Niego porządkowana.