

ZARZĄDZENIE NR 150/2024
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym w miejscowości Drewnica.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne położone przy ul. Długiej 52/2 i ul. Długiej 52/6 w Drewnicy na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta: **Tomasz Gajewski**

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w gruncie.

L. p.	Nr działki/ pow. działki	KW	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w MPZP	Wartość nieruchomości/ cena nieruchomości z uwzględnieniem 95% bonifikaty
1.	242/1 0,2798 ha	GD2M/00059680/4	48,04	Lokal nr 2 o pow. 48,04 m ² w Drewnicy przy ul. Długiej 52 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmuje trzy pokoje, przedpokój, kuchnię oraz łazienkę. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 12,51 m ² i piwnica o pow. 9,41 m ² oraz udział w gruncie w wysokości 204/1000. W MPZP wsi Drewnica: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	185.500,00 zł 9.275,00 zł
2.	242/1 0,2798 ha	GD2M /00059680/4	47,84	Lokal nr 6 o pow. 48,04 m ² w Drewnicy przy ul. Długiej 52 położony jest na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmuje dwa pokoje, przedpokój, kuchnię oraz łazienkę. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,84 m ² oraz udział w gruncie w wysokości 153/1000. W MPZP wsi Drewnica: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	197.200,00 zł 9.860,00 zł

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż lokali znajdujących się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie, ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 06 sierpnia 2024 r. na okres 21 dni.