

ZARZĄDZENIE NR 168/2024
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

§ 2.

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Drewnica	337/1	0,2780 ha	GD2M/00042802/4	Lokal użytkowy o powierzchni 152,9m ² mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Drewnicy, położonym w miejscowości Drewnica przy ul. Wiślanej 25 z przeznaczeniem na prowadzenie poradni podstawowej opieki zdrowotnej oraz innych usług medycznych.	Czynsz miesięczny za lokal stanowi: 3,00 netto/m ² plus obowiązujący podatek VAT	Do lat 3, licząc od dnia podpisania umowy.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia wszelkich opłat eksploatacyjnych (określonych w umowie) związanych z utrzymaniem lokalu oraz podatku od nieruchomości.
2.	Drewnica	337/1	0,2780 ha	GD2M/00042802/4	Lokal użytkowy o powierzchni 25,88m ² mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Drewnicy, położonym w miejscowości Drewnica przy ul. Wiślanej 25 z przeznaczeniem na prowadzenie poradni podstawowej opieki zdrowotnej oraz innych usług medycznych.	Czynsz miesięczny za lokal stanowi: 3,00 netto/m ² plus obowiązujący podatek VAT	Do lat 3, licząc od dnia podpisania umowy.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny

								wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia wszelkich opłat eksploatacyjnych (określonych w umowie) związanych z utrzymaniem lokalu oraz podatku od nieruchomości.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz zamieszczony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 29.08.2024 roku na okres 21 dni.