

**ZARZĄDZENIE NR 186/2024**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej współużytkowników wieczystych w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Stegna.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, która szczegółowo opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz jej użytkowników wieczystych.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: **Ewa Dąbska**

| Lp. | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. w ha | Opis nieruchomości<br>położenie i<br>przeznaczenie w<br>mpzp/w studium   | Cena wykupu<br>prawa własności<br>nieruchomości w<br>zł.  | Położenie<br>nieruchomości    | Uwagi   |
|-----|------------|----------------------|-----------|--|---|-------------------------------|---|
| 1.  | 547/7      | GD2M/00065708/2      | 0,0157 ha | Działka jest własnością Gminy Stegna, oddana w użytkowanie wieczyste. Z danych ewidencyjnych wynika że działka położona jest na terenach oznaczonych użytkowaniem (Bi) jako inne tereny zabudowane, ale w rzeczywistości nie jest zabudowana. Działka o nieregularnej formie. Nieruchomość nie jest uzbrojona. Na działce, przy zachodniej granicy znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka położona jest w centrum miejscowości Stegna, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, gminnej, utwardzonej asfaltem oraz w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 501. Zgodnie z obowiązującym mpzp wsi Stegna działka 547/7 obr. Stegna położona jest na obszarze oznaczonym 7U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej. | Cena wykupu prawa własności nieruchomości- <b>37.980,00 zł netto</b> , plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę <b>46.715,40 zł brutto</b> . | <b>Stegna ul. Sikorskiego</b> | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na wniosek współużytkowników wieczystych. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT. Cena nieruchomości płatana jest jednorazowo, przed podpisaniem aktu notarialnego. W dziale III Księgi Wieczystej GD2M/00065708/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ. |

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegna, ogłoszony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 18.09.2024 r. na okres 21 dni.