

**ZARZĄDZENIE NR 239/2024**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 13 listopada 2024 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Junoszyno	29	0,2200 ha	GD2M/00055349/4	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki nr 29 o pow. 0,1100 ha, położonej w miejscowości Junoszyno. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako: PsV - Pastwiska trwałe, PsVI - Pastwiska trwałe, W-PsV - Grunty pod rowami. Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy pod plac składowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. W mpzp wsi Junoszyno działka oznaczona jest jako tereny zabudowy letniskowej (ML45).	1.100,00 zł. netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT. czynsz płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca.	do lat 3 od dnia podpisania umowy.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Grunt przeznaczony jest pod plac składowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Do czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT, czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 13.11.2024 roku na okres 21 dni.