

ZARZĄDZENIE NR 251/2024
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Stegna.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1456 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, która szczegółowo opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta: **Tomasz Gajewski**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Stegna.

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości położenie i przeznaczenie w mpzp/w studium	Cena wykupu prawa własności nieruchomości w zł.	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	777/1	GD2M/00043500/4	0,2865 ha	Działka jest własnością Gminy Stegna, oddana w użytkowanie wieczyste. Z danych ewidencyjnych wynika że działka położona jest na terenach oznaczonych użytkowaniem (Br-RiVa i Br-RVi) jako grunty rolne zabudowane. Działka o regularnej formie. Przez nieruchomość przechodzą sieci: wodna, kanalizacyjna i oraz przyłącze elektroenergetyczne. Nieruchomość jest zabudowana. Działka położona jest w centrum miejscowości Stegna, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej wojewódzkiej 501. Zgodnie z obowiązującym mpzp wsi Stegna działka 777/1 obr. Stegna położona jest na obszarze oznaczonym 28U3 – tereny zabudowy usługowo.	Cena wykupu prawa własności nieruchomości- 520.680,00 zł - zwolnione z VAT	Stegna ul. Gdańska 15	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na wniosek użytkownika wieczystych w myśl art. 198g UGN. Opłata za nieruchomość zwolniona zostanie z podatku VAT. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie, ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 26.11.2024 r. na okres 21 dni.