

**UCHWAŁA NR IX/68/2024
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Stegna, położonej w miejscowości Stegienka**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 136/3 o pow. całkowitej 1,8639 ha, położonej w miejscowości Stegienka, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00041375/4.

2. Wyrażona zgoda dotyczy okresu od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2028 r.

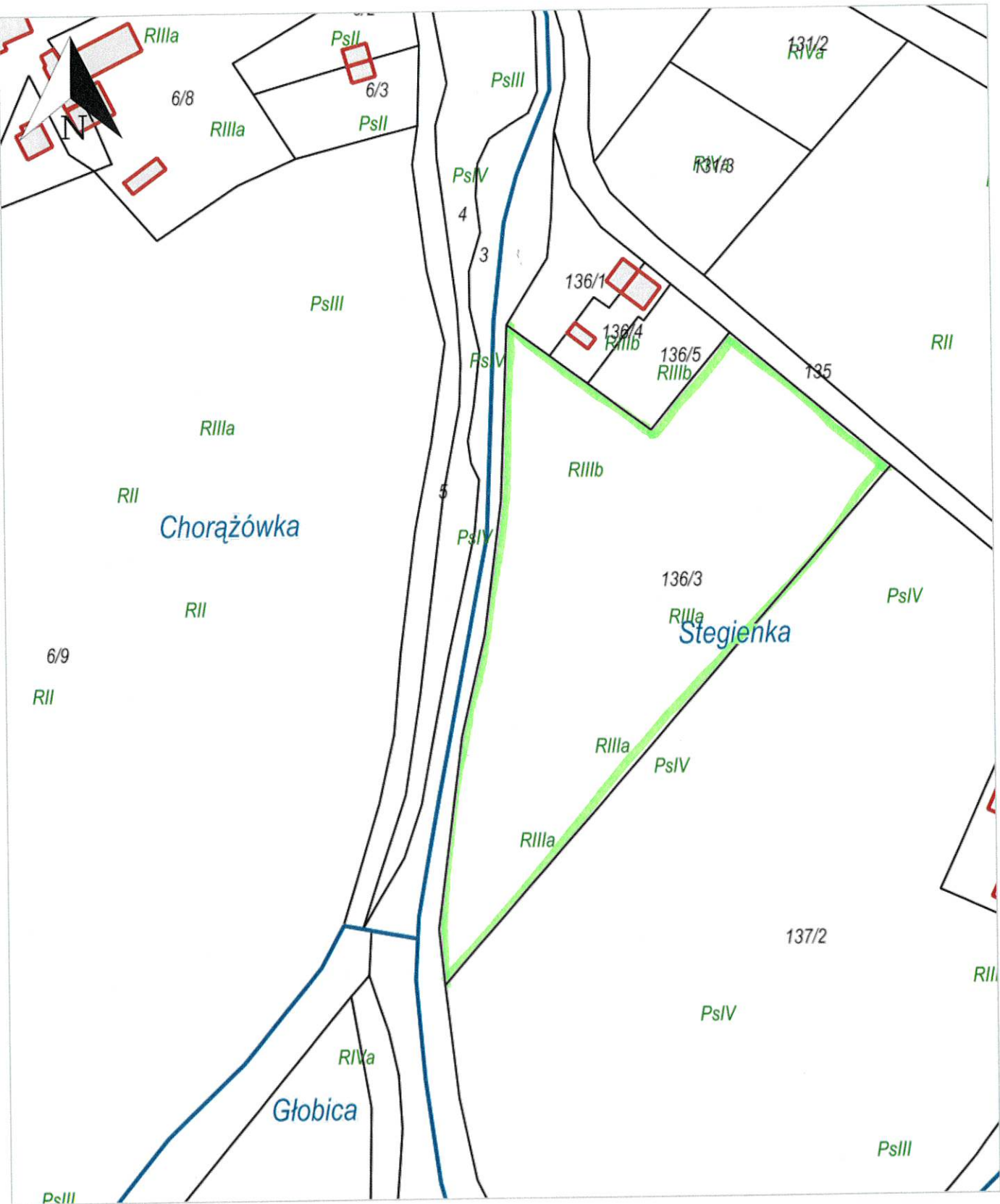
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogródowski



Uzasadnienie

Działka nr 136/3 o powierzchni całkowitej 1,8639 ha położona jest w miejscowości Stegienka i stanowi własność Gminy Stegna. Działka nr 136/3 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako: RIIIa - Grunty orne, RIIIb - Grunty orne i W-RIIIa - Grunty pod rowami.

Obecny Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, dzierżawi ww. działkę na podstawie umowy dzierżawy nr IGPN-N.19.2022 z dnia 22.08.2022 r., zawartej do dnia 31.12.2024 r.

Dzierżawca w dniu 16.09.2024 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na uprawy rolne.

W związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.