

**ZARZĄDZENIE NR 266/2024**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 9 grudnia 2024 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Jantar	516	4,4100 ha	GD2M /00062261/5	Geodezyjnie niewyodrębniona część działki nr 516 o pow. 3,9992 ha. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Wsr-PsIV - grunty pod stawami, PsIV-pastwiska trwałe, Lzr-PsIV- grunty zadrzewione i zakrzewione na uż rolnych. Nieruchomość jest przeznaczona pod prowadzenie stawu rybnego. Zgodnie z mpzp wsi Jantar działka położona jest w terenach: WS119 - tereny wód powierzchniowych , ZR 126 - tereny łąk, pastwisk i nieużytków, ZU 121 - teren zieleni urządzonej , ZU 120 - teren zieleni urządzonej , E 118 - stacje transformatorowe , ZU 117 - teren zieleni urządzonej.	Czynsz dzierżawny stanowi kwotę <b>2.500,00 zł.</b> netto rocznie. Czynsz płatny będzie do 30 czerwca każdego roku.	do 31.12.2028 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym . Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy począwszy od roku 2026.

2.	Tujsk	15/2	1,2905ha	GD2M /00045091/7	Działka nr 15/2 o pow. 1,2905 ha. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa i RIVb - grunty orne i W-RIVa i W-RIVb- grunty pod rowami. Nieruchomość jest przeznaczona pod uprawy rolne. W SUIKZP Gminy Stegna działka położona jest w południowej rolniczej strefie żuławskiej.	Czynsz dzierżawny stanowi kwotę <b>1.850,00 zł.</b> netto rocznie. Czynsz płatny będzie do 30 listopada każdego roku.	do 31.12.2028 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy, począwszy od roku 2026.
3.	Tujsk	81/6 81/7	0,9923 ha 0,8991 ha	GD2M/00045091/7 GD2M/00045091/7	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działki o nr 81/6 pow. 0,9923 ha i 81/7 pow. 0,8991 ha W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone jako: RIIIb- grunty orne, ŁIII- łąki trwałe, W-RIIIb- grunty pod rowami, W-ŁIII- grunty pod rowami, RIVa- grunty orne, W-RIVa -grunty pod rowami. Nieruchomość jest przeznaczona pod uprawy rolne. W SUIKZP Gminy Stegna działki położone są w obszarze depresyjnym.	Czynsz dzierżawny stanowi kwotę <b>1.500,00zł</b> netto rocznie. Czynsz płatny będzie do 31 lipca każdego roku.	do 31.12.2028 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy, począwszy od roku 2026.

4.	Stegienka	136/3	1,8639	GD2M/00041375/4	<p>Działka nr o pow. 1,8639 ha. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako: RIIIa - grunty orne, RIIIb - grunty orne i W-RIIIa - grunty pod rowami. Nieruchomość jest przeznaczona pod uprawy rolne. W SUiKZP Gminy Stegna działka położona jest w północnej rolniczej strefie żuławskiej.</p>	<p>Czynsz dzierżawny stanowi kwotę <b>1.500,00 zł.</b> netto rocznie. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku.</p>	<p>do 31.12.2028 r.</p>	<p>Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym . Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy, począwszy od roku 2026.</p>
----	-----------	-------	--------	-----------------	---	--	-------------------------	---

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 09 grudnia 2024 roku na okres 21 dni.