

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI STEGNA

Załącznik nr 1b do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Stegna z dnia .....

PROJEKT - wersja do wyłożenia do publicznego wglądu

skala 1:2000



## OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU

### USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- USTALONA LINIA ZABUDOWY

#### FUNKCJE TERENU USTALONE PLANEM

- | nr terenu | funkcja terenu   | SYMBOL TERENU |
|-----------|--|---------------|
| UG        | TEREN USŁUG GASTRONOMII  |               |
| UHG       | TEREN USŁUG PRZYPLAŻOWYCH HANDLU I GASTRONOMII   |               |
| PP        | TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W POSTACI PLACU   |               |
| U1        | TEREN USŁUG TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYCH (KEMPING, POLE NAMIOTOWE, DOMKI LETNISKOWE)         |               |
| U2        | TEREN FUNKCJI WYPOCZYNKOWO-SANATORYJNYCH CAŁOROCZNYCH (DOM ZDROJOWY, SANATORIUM LUB PODOBNE) |               |
| U3        | TEREN USŁUG REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH - CAŁOROCZNYCH                                      |               |
| MPR       | TEREN MORSKIEJ PRYZYSTANI RYBACKIEJ  |               |

#### FUNKCJE TERENU ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE WYSTĘPUJĄCE JAKO FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE

- ZL TERENY ZIELENI LEŚNEJ (LASY)
- PZ TERENY REKREACJI I WYPOCZYNKU (PLAŻA OGÓLNODOSTĘPNA)
- WP TERENY SKARPY WYDMY PRZEDNIEJ (BIAŁEJ)
- UK TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W POSTACI USŁUG KULTURY - CENTRUM KULTURY REGIONALNEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Zn TERENY ZIELENI NATURALNEJ

#### TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- KP TEREN PARKINGU
- K TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KDZ DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
- KDL DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- KDX DROGI PIESZO-JEZDNE
- KXR CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

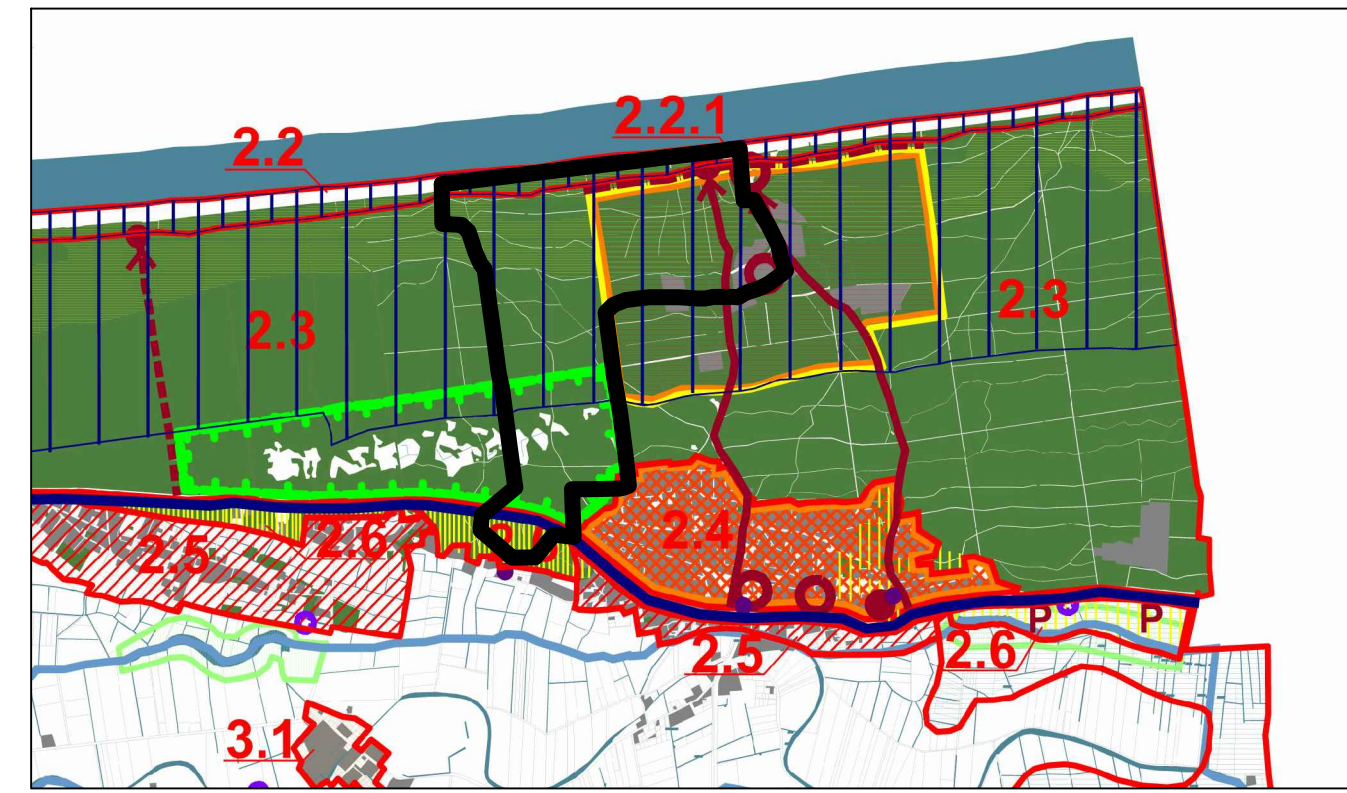
#### OZNACZENIA POZOSTAŁE

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- OŚ KOMPOZYCYJNA I WIDOKOWA
- DRZEWA DO ZACHOWANIA
- PRZEJŚCIE BRAMOWE
- SUGEROWANY WJAZD NA TEREN NIERUCHOMOŚCI

#### INFORMACJE

- WODY POWIERZCHNIOWE - MORZE BAŁTYCKIE
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- 100-LETNI POZIOM BEZPIECZEŃSTWA BRZEGU MORSKIEGO
- 20-LETNI POZIOM BEZPIECZEŃSTWA BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA LĄDOWA MORSKIEJ PRYZYSTANI RYBACKIEJ STEGNA
- SUGEROWANY PODZIAŁ TERENU
- SUGEROWANA LOKALIZACJA USTAWIENIA MIEJSC DLA KLIENTÓW
- GRANICA OBSZARU PLANU POKAZANEGO NA RYSUNKU W SKALI 1:2000
- NUMERACJA ZEJŚĆ NA PLAŻĘ WG URZĘDU MORSKIEGO

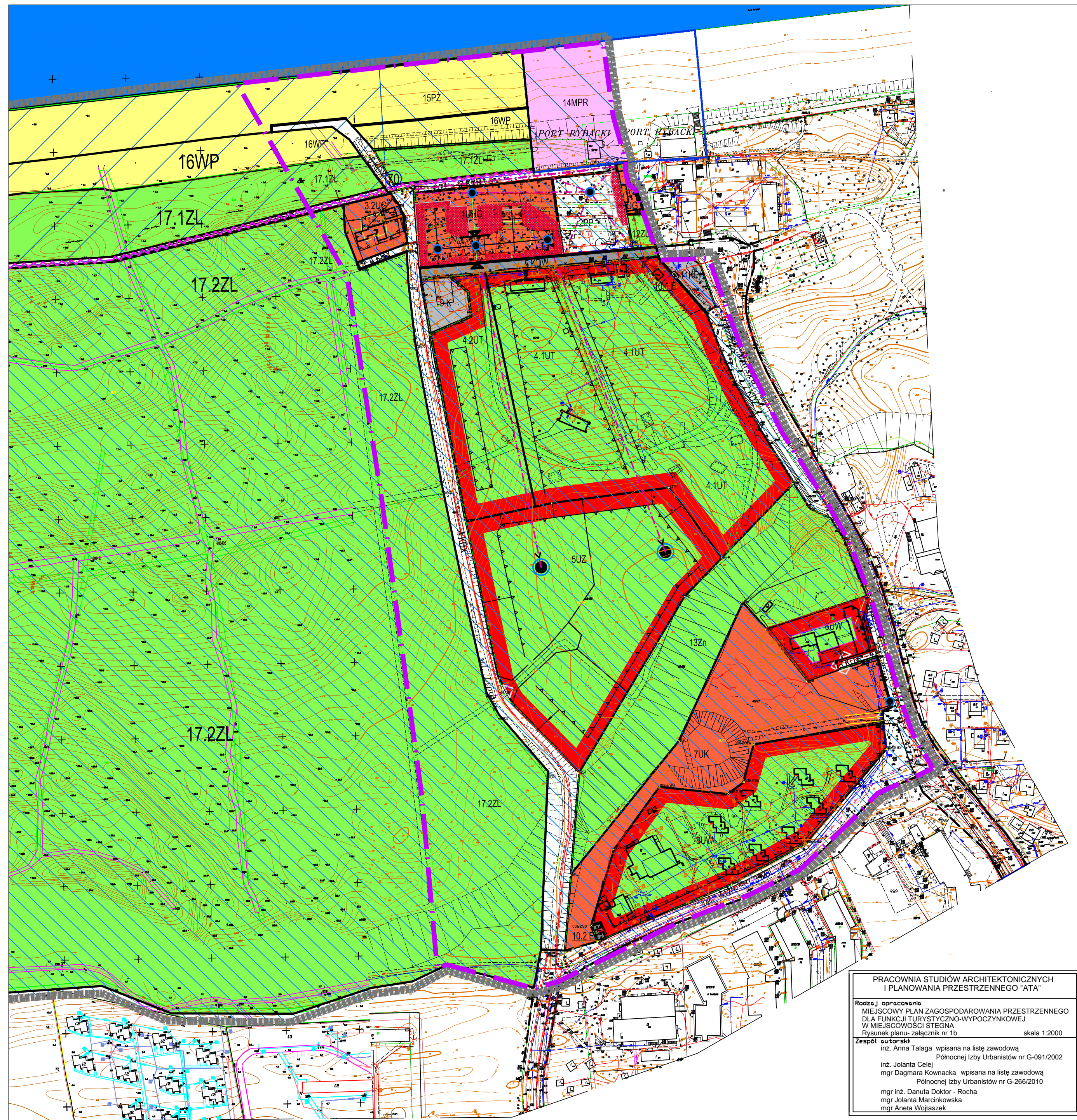
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA



GRANICA OPRACOWANIA MPZP

#### UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
  - PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
  - PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
  - TERENY DEPRESYJNE
  - ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
  - MAŁODOPNIA STREFA GŁÓWNEGO WĄLU WYDMOWEGO WYMAGAJĄCA SPECJALNYCH ZABIEGÓW OCHRONNYCH
  - PRYZYSTANIE RYBACKIE
  - PAS TECHNICZNY
  - PAS OCHRONNY
  - PAS NADRZĘDZNY BRZEGU MORSKIEGO - OGRANICZAJĄCY WYKONANIE ZAGROZBY POWODZI
  - GRANICA POLDERÓW
  - PODSTAWOWY UKŁAD WODNO-MELIORACYJNY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY OCHRONNE
- #### POLITYKA PRZESTRZENNA
- TERENY ZABUDOWANE DO MODERNIZACJI
  - NADMORSKIE ZESPÓŁY TURYSTYCZNE
  - TURYSTYCZNE MIEJSCOWOŚCI NADMORSKIE (TMN) WSKAZANE DO RESTRUKTURYZACJI I WYKONANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (WG PLANÓW MIEJSCOWYCH)
  - MIEJSCOWOŚCI ROZWOJOWE ODDZIAŁAJĄCE TMN MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARTOŚCIACH EKOFIZJOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZYDEPRESYJNYCH)
  - OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
  - STREFY LEŚNE PENETRACJI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
  - GŁÓWNE OSIE RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
  - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MIEJSCA WĘZŁOWE CENTROWORCZE
  - OBSZARY PROBLEMOWE
  - P PARKINGI STRATEGICZNE
  - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA BADAŃMI ŚRODOWISKOWYMI LOKALIZACJI FERM WATROWYCH
  - GRANICE STREFY WOLNEJ OD LOKALIZACJI WATRAKÓW



PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"

Rodzaj opracowania:  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI STEGNA  
Rysunek planu - załącznik nr 1b

skala 1:2000

Zespół autorski  
inż. Anna Tałaga - wpisana na listę zawodową Północnej Izby Urzędników nr G-091/2002  
inż. Jolanta Celej  
mgr Dagmara Kowmacka - wpisana na listę zawodową Północnej Izby Urzędników nr G-266/2010  
mgr inż. Danuta Doktor - Rocha  
mgr Jolanta Marcinkowska  
mgr Aneta Woźniak