

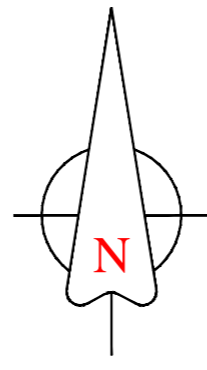
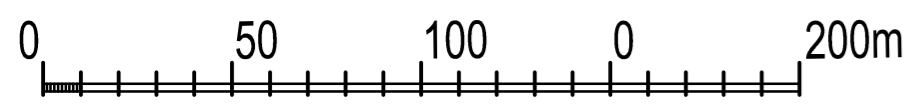
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI STEGNA

Załącznik nr 1b do Uchwały Nr Rady Gminy Stegna z dnia

PROJEKT - wersja do wyłożenia do publicznego wglądu

skala 1:2000

PODZIAŁKA



OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- USTALONA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE TERENU USTALONE PLANEM

- | nr terenu | funkcja terenu | SYMBOL TERENU |
|-----------|--|---------------|
| UG | TEREN USŁUG GASTRONOMII | |
| UHG | TEREN USŁUG PRZYPLAŻOWYCH HANDLU I GASTRONOMII | |
| PP | TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W POSTACI PLACU | |
| UT | TEREN USŁUG TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYCH (KEMPING, POLE NAMIOTOWE, DOMKI LETNISKOWE) | |
| UZ | TEREN FUNKCJI WYPOCZYNKOWO-SANATORYJNYCH CALOROCZNYCH (DOM ZDROJOWY, SANATORIUM LUB PODOBNE) | |
| UW | TEREN USŁUG REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH - CALOROCZNYCH | |
| MPR | TEREN MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ | |

FUNKCJE TERENU ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE WYSTĘPUJĄCE JAKO FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE

- TERENY ZIELENI LEŚNEJ (LASY)
- TERENY REKREACJI I WYPOCZYNKU (PLAŻA OGÓLNODOSTĘPNA)
- TERENY SKARPY WYDMY PRZEDNIEJ (BIAŁEJ)
- TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W POSTACI USŁUG KULTURY - CENTRUM KULTURY REGIONALNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- TEREN PARKINGU
- TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
- DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
- DROGI WEWNĘTRZNE
- DROGI PIESZO-JEZDNE
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

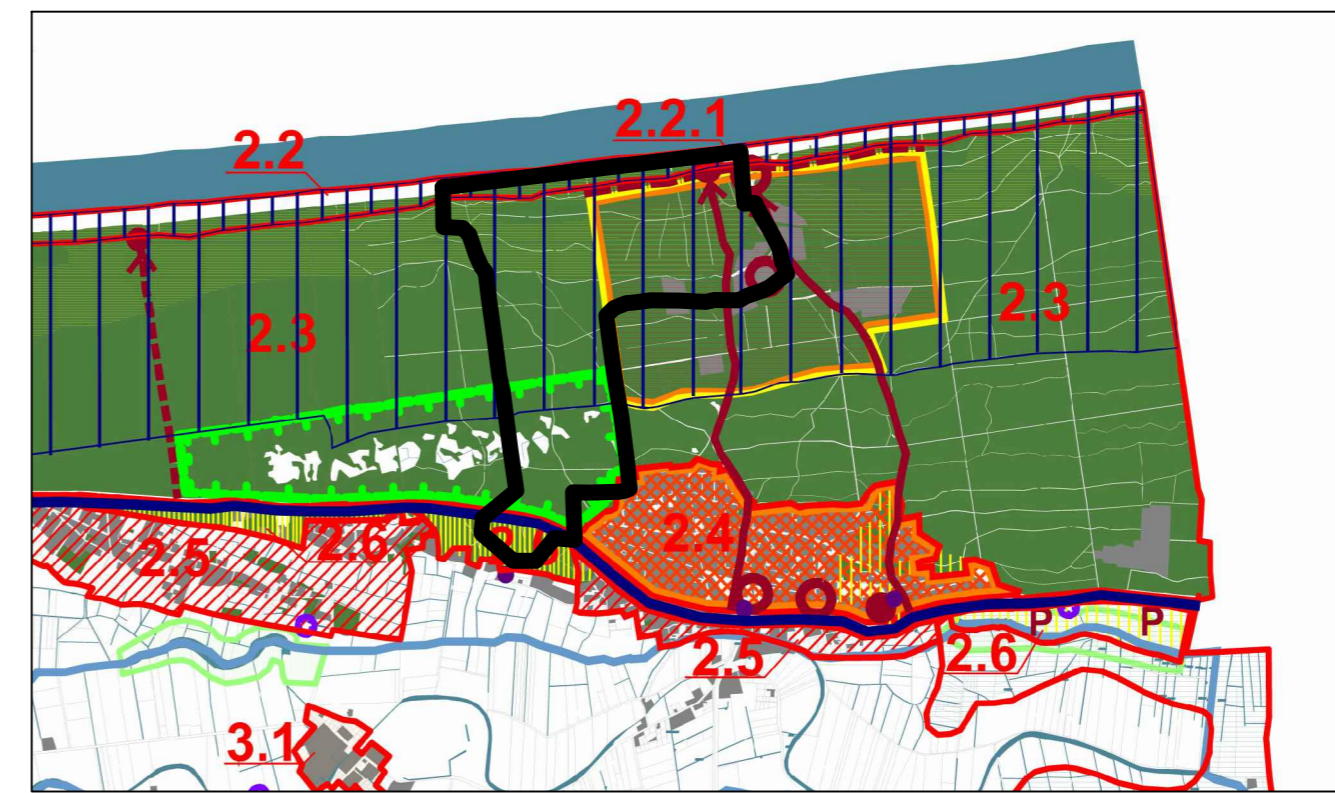
OZNACZENIA POZOSTALE

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- OŚ KOMPOZYCYJNA I WIDOKOWA
- DRZEWA DO ZACHOWANIA
- PRZEJŚCIE BRAMOWE
- SUGEROWANY WJAZD NA TEREN NIERUCHOMOŚCI

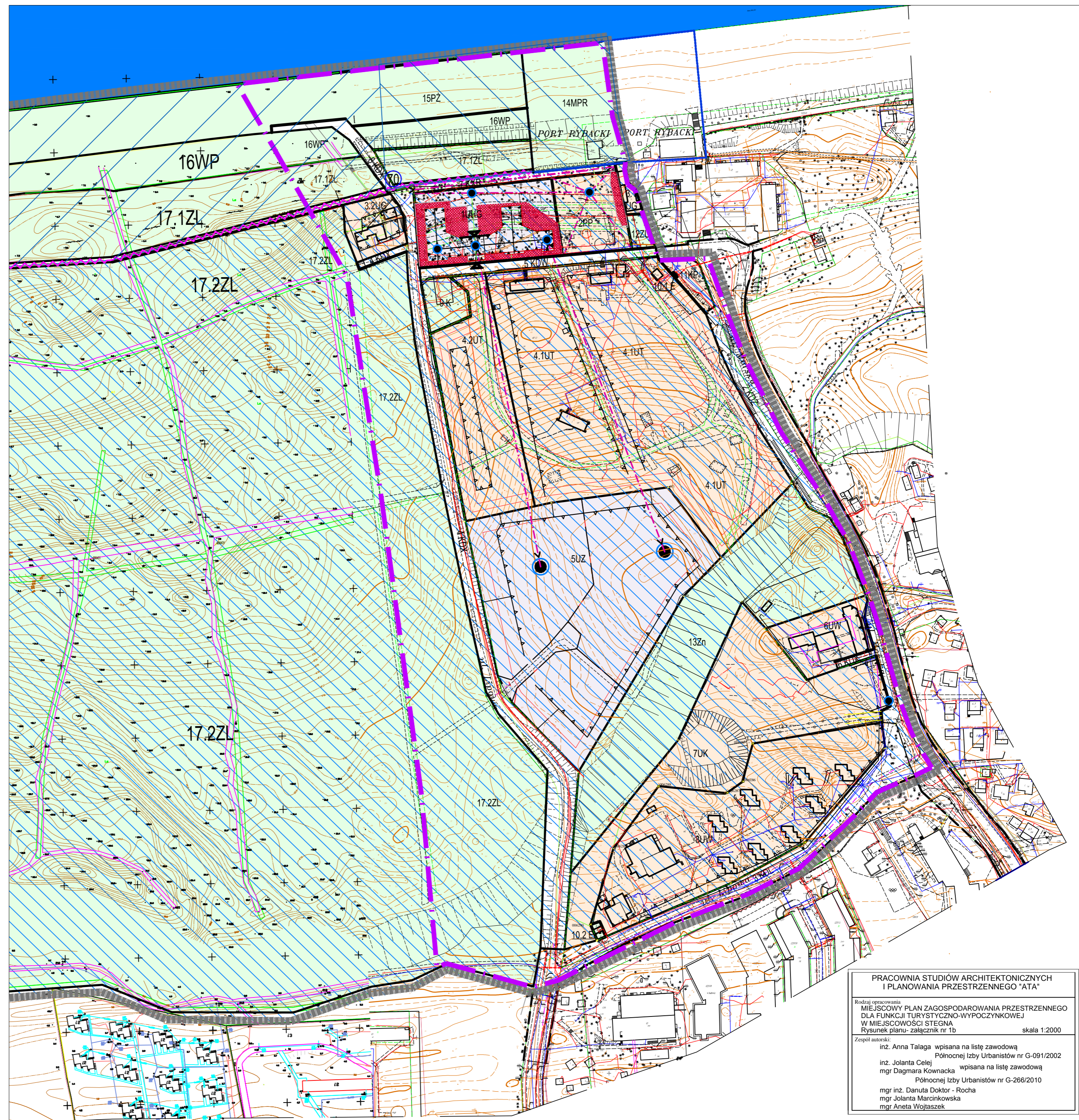
INFORMACJE

- WODY POWIERZCHNIOWE - MORZE BAŁTYCKIE
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- 100-LETNI POZIOM BEZPIECZEŃSTWA BRZEGU MORSKIEGO
- 20-LETNI POZIOM BEZPIECZEŃSTWA BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA ŁĄDOWA MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ STEGNA
- SUGEROWANY PODZIAŁ TERENU
- SUGEROWANA LOKALIZACJA USTAWIENIA MIEJSC DLA KLIENTÓW
- GRANICA OBSZARU PLANU POKAZANEGO NA RYSUNKU W SKALI 1:2000
- NUMERACJA ZEJŚĆ NA PLAŻĘ WG URZĘDU MORSKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA



- #### UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
 - ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
 - PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
 - PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
 - TERENY DEPRESYJNE
 - ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
 - MALODOPORNA STREFA GŁÓWNEGO WAŁU WYDAMOWEGO WYMAGAJĄCA SPECJALNYCH ZABIEGÓW OCHRONNYCH
 - PRZYSTANIE RYBACKIE
 - PAS TECHNICZNY
 - PAS NADRZĘDZONY BRZEGU MORSKIEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODŃ
 - PAS OCHRONNY
 - GRANICA PODLERÓW
 - PODSTAWOWY UKŁAD WODNO-MELIORACYJNY
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - LASY OCHRONNE
- #### POLITYKA PRZESTRZENNA
- TERENY ZABUDOWANE DO MODERNIZACJI
 - NADMORSKIE ZESPÓŁY TURYSTYCZNE
 - TURYSTYCZNE MIEJSCOWOŚCI NADMORSKIE (TMU) WSKAZANE DO RESTRUKTURYZACJI I WYKORZYSTANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (W.G. PLANÓW MIEJSCOWYCH)
 - MIEJSCOWOŚCI ROZWOJOWE ODCIĄGAJĄCE TMU
 - MIEJSCOWOŚCI POŁCZONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARTOŚCIACH EKOFIZJOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZEDERZYSTYCH)
 - OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
 - STREFY LEŚNE PENETRACJI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
 - GŁÓWNE OSIE RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
 - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
 - MIEJSCA WEZŁOWE CENTROTWORCZE
 - OBSZARY PROBLEMOWE
 - PARKINGI STRATEGICZNE
 - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA BACANIAMI ŚRODOWISKOWYMI LOKALIZACJI FERM WIATRÓWYCH
 - GRANICE STREFY WOLNEJ OD LOKALIZACJI WIATRÓW



PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"

Pracownia opracowała:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI STEGNA
Rysunek planu - załącznik nr 1b skala 1:2000

Zespół autorski:
inż. Anna Taliaga wpisana na listę zawodową
inż. Jolanta Celej Północnej Izby Urbanistów nr G-091/2002
mgr Dagmara Kowacka wpisana na listę zawodową
mgr inż. Danuta Dekker - Różna Północnej Izby Urbanistów nr G-266/2010
mgr Jolanta Maronkowska
mgr Aneta Wojaższek

PROGNOZYSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- TERENY NA KTÓRYCH PLAN NIE ZMIENIA UŻYTKOWANIA, O POZYTYWNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- TERENY NIEWIELKICH PRZEKSZTAŁCEŃ, PLAN PORZĄDKUJE UŻYTKOWANIE
- TERENY PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCENIA O ISTOTNYM WPŁYWIE NA ELEMENTY ŚRODOWISKA

- TERENY BEZ ZMIAN W UŻYTKOWANIU (FUNKCJE ZL, ZN, ZU, WP, PZ, MPR, K, E)
Ustalenia planu ocenia się jako korzystne w zakresie zapisów środowiskowych i zachowania dotychczasowego użytkowania. Ze względu na walory przyrodnicze i pełnione funkcje w środowisku tereny ZL, ZN, ZU, WP, w części UZ, UT będą w głównej mierze kształtować potencjał biologiczny na obszarze opracowania.
- TERENY NIEWIELKICH PRZEKSZTAŁCEŃ, PLAN PORZĄDKUJE UŻYTKOWANIE (FUNKCJE UG, UT, UW, UK, PP, KP)
Plan nie zmienia istniejących funkcji i zagospodarowania terenu, jedynie wprowadza ład przestrzenny w istniejącą zabudowę. Ustalenia planu oceniane są jako neutralne dla środowiska przyrodniczego z uwagi na zachowanie przestrzeni o istotnym potencjale biologicznym.
- TERENY PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCENIA O ISTOTNYM WPŁYWIE NA ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (FUNKCJE UHG, SUZ)
Ustalenia planu dotyczące tych terenów ocenia się jako niekorzystne dla środowiska przyrodniczego w aspekcie ubytków terenów biologicznie czynnych. W odniesieniu do potrzeb społecznych i regeneracji sił człowieka tworzenie takich terenów jest pożądane.

Funkcje KDZ, KDD, KDX, KDL oceniane są w odniesieniu do ustaleń planu jako neutralne. Realizacja ciągów pieszo-rowerowych odbywać będzie się po istniejących duktach leśnych, obecnie użytkowanych przez turystów. Niekorzystne oddziaływanie na środowisko wystąpi w fazie przystosowania dróg.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"

Pracownia opracowała:
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI STEGNA

Zespół autorski:
inż. Anna Taliaga wpisana na listę zawodową
inż. Jolanta Celej Północnej Izby Urbanistów nr G-091/2002
mgr Dagmara Kowacka wpisana na listę zawodową
mgr inż. Danuta Dekker - Różna Północnej Izby Urbanistów nr G-266/2010
mgr Jolanta Maronkowska
mgr Aneta Wojaższek

Skala 1:2000