

**ZARZĄDZENIE NR 111/2016  
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 8 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonych w miejscowości Junoszyno oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1, 2 i 4, 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 i z 2016 r., poz. 65) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam:

**§ 1.**

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonych w miejscowości Mikoszewo, Jantar, Junoszyno, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Regulamin przetargu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna na okres 30 dni.

**§ 3.**

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 4.**

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień 15.09.2016 r. w składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
2. Anna Smolińska - członek komisji
3. Krzysztof Wojciuch - członek komisji.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Ewa Dąbska**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 111/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 8 sierpnia 2016 r.

**Wójt Gminy Stegna**

**Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonych w miejscowości Junoszyno.**

Lp	Nr działki	KW nr	Pow.w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena nieruchomości w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	93/1	GD2M/00059439/0	0,0777 ha	Działka niezabudowana ukształtowanie płaskie. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwych w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	76.400 zł netto Wadium: 15.200 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	93/2	GD2M/00059439/0	0,0773 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio	76.000 zł netto Wadium: 15.200 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie

				dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
3.	93/5	GD2M/00059439/0	0,0792 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty	77.900 zł netto Wadium: 15.500 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			
4.	93/7	GD2M/00059439/0	0,0690 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	67.800 zł netto Wadium: 13.500 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
5.	93/8	GD2M/00059439/0	0,0817 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny, drogą ul. Słoneczną i Zaciszną o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona, posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz	80.300 zł netto Wadium: 16.000 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna

				<p>możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".</p>			<p>będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
6.	93/10	GD2M/00059439/0	0,0968 ha	<p>Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona, posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących,</p>	<p>95.200 zł netto Wadium: 19.000 zł</p>	Junoszyno	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

				z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			
7.	95/3	GD2M/00059439/0	0,0959 ha	Działka niezabudowana ukształtowanie terenu raczej płaskie. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i możliwy od ul. Bursztynowej bądź od południa ul. Kasztanową o nawierzchni gruntowej. Działka nie posiada przyłączy, uzbrojenie w sąsiedztwie, w ul Bursztynowej przebiega wodociąg oraz kanalizacja sanitarna. Ponadto na słupie energetycznym znajduje się szafka energetyczna. Nad działką wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	95.100 zł netto Wadium: 19.000 zł	Junoszyno ul Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
8.	95/4	GD2M/00059439/0	0,0721 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki jest dogodny i możliwy od ul. Bursztynowej drogą (ul. Familijna)	70.900 zł netto Wadium: 14.100 zł	Junoszyno ul. Familijna 13	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu

				o nawierzchni z płyt betonowych. Działka posiada przyłącze elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
9.	95/6	GD2M/00059439/0	0,0728 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki jest dogodny i możliwy od ul. Bursztynowej drogą (ul. Familijna) o nawierzchni z płyt betonowych. Działka posiada przyłącze elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W ulicy znajdują się przygotowane odejście wodociągowe z zasuwą oraz studnia kanalizacyjna, do której będą odprowadzone nieczystości komunalne. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych	71.600 zł netto Wadium: 14.300 zł	Junoszyno ul. Familijna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.



				symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			
--	--	--	--	---	--	--	--

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **15.09.2016 r.** o godz. **10<sup>00</sup>**, w pokoju nr 1.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 03 lipca 2015 r.

Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 11 września 2015 r.

Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 14 stycznia 2016 r.

Czwarty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 24 marca 2016 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **09.09.2016 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 111/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 8 sierpnia 2016 r.

### **Regulamin**

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

#### **§ 1.**

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:
  - a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
  - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
  - c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

#### **§ 2.**

1. Ceny wywoławcze nieruchomości przedstawione są w ogłoszeniu o przetargu.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

#### **§ 3.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **09.09.2016 r.**
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu
  - b) zamknięcia przetargu
  - c) unieważnienia przetargu
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

#### **§ 4.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 5.**

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.

2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §8 ust. 4 regulaminu.

#### § 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.
2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, w szczególności możliwości podłączenia nieruchomości do mediów, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

#### § 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu, oraz nazwiska osób które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

#### § 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

#### § 9.

1. Osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### § 10.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

#### § 11.

Cena sprzedawanych nieruchomości winna być wpłacona na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

#### § 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 13.**

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

**§ 14.**

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.