

ZARZĄDZENIE NR 38/2015
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie przekazania w użyczenie Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu "MORZE" w Stegnie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art 13 ust.1 i art. 25 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 t., poz. 518)**Wójt Gminy Stegna zarządza co następuje:**

§ 1.

Oddaje w użyczenie w drodze bez przetargowej na rzecz Uczniowskiego Klubu Sportowego „MORZE” w Stegnie z siedzibą przy ul. Powstańców Warszawy 2, 82-103 Stegna część nieruchomości gruntowej **o powierzchni 0,38 ha działki nr 699/3 , użytek B**, niezabudowana, arkusz mapy 1, położona w obrębie geodezyjnym Stegna, wpisana do księgi wieczystej nr GD2M/00043334/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Stegna, jako tereny zabudowane do modernizacji oraz część nieruchomości gruntowej **o powierzchni 0,22 ha, działki nr 691 użytek RVI**, niezabudowana, arkusz mapy 1, położona w obrębie geodezyjnym Stegna, wpisana do księgi wieczystej nr GD2M/00043334/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Stegna, jako tereny rolne i tereny zabudowane do modernizacji, stanowiących boisko sportowe.

§ 2.

Oddanie w użyczenie nieruchomości na rzecz Uczniowskiego Klubu Sportowego „MORZE” w Stegnie z siedzibą przy ul. Powstańców Warszawy 2, 82-103 Stegna, o których mowa w § 1 następuje z przeznaczeniem na:

1. organizowanie zawodów sportowo-rekreacyjnych, festynów sportowych oraz na organizowanie meczy piłkarskich drużyn zrzeszonych, drużyn szkolnych i drużyn nie zrzeszonych.

2. realizację zadania publicznego w roku 2015 w zakresie wspierania, upowszechniania kultury fizycznej i wypoczynku dzieci i młodzieży tj.: **„Prowadzenie drużyn piłkarskich „UKS MORZE” Stegna wraz z utrzymaniem stadionu sportowego w miejscowości Stegna w okresie od 23.03.2015 r. do 31.12.2015 r.”**

§ 3.

Nieruchomości, o których mowa w § 1 zostają użyczone na okres **od 24 marca 2015 roku do 31 grudnia 2015 r.**

§ 4.

Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, o których mowa w § 1 opisane są we wzorze umowy użyczenia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Szkic sytuacyjny lokalizacji nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 38/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 24 marca 2015 r.

Wzór

UMOWA UŻYCZENIA nr/1/2015

zawarta w dniu **24.03.2015 r.**, w Urzędzie Gminy w Stegnie pomiędzy : **Gminą Stegna** z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna, NIP 579-206-96-87 reprezentowaną przez: Tomasza Gajewskiego - Zastępcę Wójta Gminy Stegna przy kontrasygnacie Doroty Witkowskiej- Skarbnika Gminy Stegna zwaną w dalszej treści umowy „*Użyczającym*”

a

Uczniowskim Klubem Sportowym „MORZE” z siedzibą w Stegnie ul. Powstańców Warszawy 2, 82-103 Stegna numer w innym rejestrze/ewidencji- 17, reprezentowanym przez (imię i nazwisko oraz numer i seria dowodu osobistego) p. Krzysztofa Juško- Prezes, i Dagmarę Juško – Sekretarz/Skarbnik, zwanymi dalej „*Biorącym w użyczenie*” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot niniejszej umowy

1. „*Użyczający*” oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 699/3 o powierzchni 0,9447 ha, użytek B**, niezabudowana, arkusz mapy 1, położona w obrębie geodezyjnym Stegna, wpisana do księgi wieczystej nr GD2M/00043334/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Stegna, jako tereny zabudowane do modernizacji oraz **działka nr 691 o powierzchni 0,6200 ha, użytek RVI**, niezabudowana, arkusz mapy 1, położona w obrębie geodezyjnym Stegna, wpisana do księgi wieczystej nr GD2M/00043334/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Stegna, jako tereny rolne i tereny zabudowane do modernizacji.

2. „*Użyczający*” jako właściciel nieruchomości – **użycza i oddaje „Biorącym w użyczenie”**- część nieruchomości gruntowej opisanej wyżej w ust.1 niniejszej umowy o powierzchni **0,6 ha** (o wymiarach 60 m x 100 m) tj. **699/3 – 0,38 ha, 691 - 0,22 ha** stanowiącej boisko sportowe zwanej dalej w niniejszej umowie „boiskiem” w okresie **od 24 marca 2015 roku do 31 grudnia 2015 r.**

3. Szkic lokalizacji boiska określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Podstawowe prawa i obowiązki stron niniejszej umowy.

1. „*Biorący w użyczenie*” zna stan rzeczy i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec *Użyczającego*..

2. „*Biorący w użyczenie*” nie ma prawa zmieniać przeznaczenia boiska, obciążać, ani oddawać innym osobom pod jakimkolwiek tytułem, choćby częściowego udostępnienia.

3. „*Biorący w użyczenie*” nie ma prawa wznosić na nieruchomości żadnych obiektów, w tym budowlanych bez wcześniejszej zgody „*Użyczającego*” wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

4. „*Biorący w użyczenie*” zobowiązuje się korzystać z boiska zgodnie z jego przeznaczeniem (uprawianie sportu) i w granicach określonych statutem „*Biorącego w użyczenie*”.

5. „*Biorący w użyczenie*” nie ma prawa do pobierania jakichkolwiek pożytków z boiska, takich jak np. opłat z tytułu imprez, reklam itp.

6. „*Biorący w użyczenie*” zobowiązany jest utrzymywać boisko w należyтым stanie estetycznym.

7. „*Biorący w użyczenie*” zobowiązuje się udostępniać boisko do korzystania każdorazowo, nieodpłatnie przez mieszkańców Gminy Stegna w terminach uzgodnionych z „*Biorący w użyczenie*”.

8. „*Biorący w użyczenie*” zobowiązuje się udostępniać boisko do korzystania każdorazowo, na potrzeby wszelkich imprez organizowanych przez Gminę Stegna w terminie uzgodnionym z „*Biorący w użyczenie*”.

9. „*Biorący w użyczenie*” zobowiązuje się udostępniać boisko do korzystania każdorazowo, na potrzeby miejsca do lądowania dla Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

10. „*Biorący w użyczenie*” zobowiązuje się na własny koszt do niezwłocznego przekazania „*Użyczającemu*” kompletu kluczy do bram wjazdowych na boisko każdorazowo po zmianie zamków, klódek itp.

§ 3.

Zakończenie umowy.

1. Strony umowy mogą niniejszą umowę wypowiedzieć z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego z przyczyn innych niż zawartych w umowie.

2. „*Użyczający*” może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i żądać natychmiastowego przywrócenia poprzedniego stanu nieruchomości w przypadku, gdy „*Biorący w użyczenie*” :

- 1) używa nieruchomość sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową, w szczególności dopuszcza do jej zarastania, zachwaszczenia czy zaśmiecania;
- 2) przekaze nieruchomość osobie trzeciej do używania bez zgody „*Użyczającego*”.

3. „*Biorący w użyczenie*” zobowiązuje się opuścić nieruchomość w terminie rozwiązania lub zakończenia umowy.

§ 4.

Nakłady i koszty.

1. „*Biorący w użyczenie*” ponosi wszelkie koszty utrzymania boiska z zastrzeżeniem ust.2 i 3 , z wyjątkiem opłat z tytułu podatku, które pozostają po stronie „*Użyczającego*”.

2. „*Biorący w użyczenie*” ponosi koszty opłaty za każdy m³ przekroczenia zużycia wody (na podstawie re-faktur w terminie wskazanym w fakturze) gdy jej zużycie w okresie obowiązywania umowy będzie powyżej 10 m³. Strony umowy w dniu jej podpisania i zakończenia sporządzają protokoły odczytu licznika wody.

3. „*Biorący w użyczenie*” ponosi koszty opłaty za każdy kWh przekroczenia zużycia prądu (koszty zakupu energii i jej dystrybucji na podstawie re-faktur w terminie wskazanym w fakturze) gdy jego zużycie w okresie obowiązywania umowy przekroczy 2000 kWh . Strony umowy w dniu jej podpisania i zakończenia sporządzają protokoły odczytu licznika prądu.

4. „*Biorący w użyczenie*” zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości i jej oddania w stanie nie pogorszonym.

5. „*Biorący w użyczenie*” nie ma prawa zmieniać przeznaczenia nieruchomości, w szczególności zobowiązuje się :

- 1) nie dokonywać na nieruchomości głębokich wykopów, rowów, odwodnienia, oczek wodnych,
- 2) nie pobierać z nieruchomości materiału mineralnego, tj. ziemi, piasku itp.
- 3) powstrzymać się od wyrównywania powierzchni, sadzenia drzew, umieszczania kamieni, bruków itp..
- bez wcześniejszej zgody „*Użyczającego*” wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 5.

1. Umowę niniejszą zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

.....
(Użyczający)

(Biorący w użyczenie)

