MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

Załącznik nr 1 do uchwały nr.....Rady Gminy Stegna z dnia.....

PROJEKT - WERSJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1:2000 - skala oryginału

0 100 200 300

PODZIAŁKA

1. Układ współrzędnych "2000/18"
2. Poziom odniesienia wysokości "Kronsztadt 62"

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia terenu i ewidencji gruntów na dzień 29.06.2012r
Uwaga: Nie wykluczo się istnienia tych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do Inwentaryzacji.
Legenda: zasięg opracowania mapy do celów planistycznych.
Granice działek ewidencyjnych wrisowano na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim

Mapa do celów planistycznych
skala 1:2000

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Nr KERG: 886-497/2012
Gmina: Stegna
Obręb: Mikoszewo

N

OSTOJA W UJŚCIU WISŁY

UJŚCIE WISŁY

FRONT WAŁU RZEKI WISŁY

KĄPIELISKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA
(uchwała nr XL/397/10 z dnia 20 lipca 2010 r.)

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STREFA LICZE RIZOWARTY PRZYKOŚCI
- PRZEJATOWANIE RIZOWARTY PRZYKOŚCI
- PRZEJATOWANIE LETYN EKOLOGICZNE
- TERENY DEPRESYJNE
- STREFA LICZE EUSEKTY OSOBY EKOLOGICZNEJ
- WALOŚCI PRZYRODNICZE OBSZARÓW CHRONIONYCH (PARKI KRAJOBRAZOWE, REZERWATY, OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, OBSZARY ZLEWNI OGRANICZAŃ
- PROTEKTORA WYNAZIE
- PAS TECHNICZNY
- PAS NAWODNIONY WIĘKSZEJ MORSKIEGO PRZEJATOWANIEGO DAWNIEJSZEJ PODSTAWY
- PAS ZLEWNOŚCIOWY
- GRANICA POLDERÓW
- POZIOMOWY LINIAŁE WODNO-MELIORACYJNY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY OCHRONNE

POLITYKA PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWANE DO WYDOWNICAŁU
- NAWIGACYJNE ZESPOŁY TURYSTYCZNE
- TURYSTYCZNE WALOŚCI KRAJOBRAZU (PARKI KRAJOBRAZOWE, REZERWATY, OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, OBSZARY ZLEWNI OGRANICZAŃ
- WALOŚCI KRAJOBRAZU PRZYKOŚCIOWEJ
- WALOŚCI KRAJOBRAZU PRZYKOŚCIOWEJ (PARKI KRAJOBRAZOWE, REZERWATY, OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, OBSZARY ZLEWNI OGRANICZAŃ
- OBSZAR ZAWALNOŚCI DO EKSPLOATACJI PLAŻOWEJ WALOŚCI
- STREFY I ZONE PRZETWALU RUCHU TURYSTYCZNEGO ZOMKNIĘTEGO
- GŁÓWNE CIĄG RUCHU TURYSTYCZNEGO ZOMKNIĘTEGO
- WALOŚCI KLIMATYCZNE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- WALOŚCI KLIMATYCZNE CENTROTWÓRCZE
- OBSZARY PROBLEMOWE
- PARKING STRATEGICZNY
- TERENY WYMAGAJĄCE DO DEJŚCIA BADAWAŃ ZAGOSPODAROWYTNE LOKALIZACJI FERM WIATROWYCH
- GRANICA STREFY WOLNEJ CŁA ORAZ OBSZAR WARTANCKI

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego:
scenariusz zalewowy zniszczenia wałów przeciwpowodziowych

Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego:
scenariusz zalewowy wału przeciwpowodziowego Wisła 0,500 km przez Stegnę

Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego:
scenariusz zalewowy wału przeciwpowodziowego Wisła 1,500 km przez Stegnę

Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału budowli pasa technicznego

USTALENIA PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LECZ RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

USTALENIA POZOSTAŁE

- ARCHIT. ARCHITEKTONICZNY

FUNKCJA TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
U	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI HANDLU, GASTRONOMII I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UB	TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO
UK	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
UT/UZ	TERENY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO, USŁUG TURYSTYCZNYCH, OPIEKI ZDROWOTNEJ
UO/UT	TERENY USŁUG OŚWIATY, KULTURY, KULTU RELIGIJNEGO I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ZC	TEREN CMENTARZA (ZCc - CMENTARZ CZYNNY, ZC - TEREN PRZEJĘCIAMI NA POWIĘKSZENIE CMENTARZA)
ZP	TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - PARK WIEJSKI
R	TERENY ROLNICZE
R/Z	TERENY OGRODNICTWA O PROFILU SZKÓŁKARSKIM
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZL	TERENY LASÓW
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
MOP	TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH (STACJA PALIW)
PK	TEREN KOLEI OBSŁUGI KOLEI (PRZYSTANEK KOLEI WĄSKOTOROWEJ)

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY I KOMUNIKACJI

E	TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH ENERGETYKI
K	TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH KANALIZACJI SANITARNEJ
KK	TEREN KOLEI I OBSŁUGI KOLEI (LINIA KOLEI WĄSKOTOROWEJ)
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKING)
KDG	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX	TEREN DRÓG PIESZO JEZDNYCH
KX KR	TEREN DRÓG PIESZYCH I DROGA ROWEROWA

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (GEZ)
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (WEZ) I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (GEZ)
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- HISTORYCZNA ZBLEŃ KOMPONOWANA
- OBJĘTA OCHRONA KONSERWATORSKA
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ POPRZEZ USTALENIA PLANU
- OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE CHARAKTER ZABUDOWY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ POPRZEZ USTALENIA PLANU

INFORMACJE

- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- SZLAK TURYSTYCZNY - JANTAROWY - MIĘDZYNARODOWY SZLAK DALEKOBIEŻNY PIESZY E-9
- STREFA OBEJMUJĄCA OBSZAR 50 m OD STOPY WAŁU RZEKI WISŁY
- STREFA UCIĄŻLIWOŚCI OD OMENTARZA ZAKAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- SUGESTIA POZDAŁU TERENU
- OBSZAR NATURA 2000 - Ostoja Delty Wisły
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- OBSZAR NATURA 2000 - Ostoja Delty Wisły
- OBSZAR WYSUCZ ENACZONE W KARTOGRAFII - CZĘŚĆ OBSZARU NATURA 2000 - Ostoja Delty Wisły
- TERENY LEŚNE POZA OBSZAREM OPRACOWANIA MPZP
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (opracowanie 2015 r.)
- CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO

PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- Tereny przekształcone o pozytywnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny przekształcone o neutralnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny usług publicznych o swoistej niezbędności funkcjonowania
- Tereny przekształcone o wyraźnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze

Tereny przekształcone o pozytywnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze. Na terenach tych nie prognozuje się istotnego wzrostu presji na środowisko przy realizacji podstawowego przeznaczenia. Zapisy pro środowiskowe w projekcie planu wskazujące uwzględnienie zasad ochrony przyrody to pozytywne elementy realizacji planu w aspekcie zachowania ładu środowiskowego i wartości przyrodniczych.

Tereny przekształcone o neutralnym wpływie. Funkcje wprowadzane są na terenach już przekształconych, w sposób nie odbiegający od dotychczasowego sposobu użytkowania. Przy spełnieniu ustaleń planu uwzględniających zasady ochrony środowiska przyrodniczego w gospodarowaniu terenu danej funkcji możliwe jest zrównoważone, przyrodniczokrzewe użytkowania.

Tereny usług publicznych, dla których ustalenia planu uwzględniają swoistą niezbędność funkcjonowania danych funkcji. Stosownie do poszczególnej funkcji ujęte zostają zasady ochrony środowiska korespondujące z obowiązującymi przepisami prawa.

Tereny przekształcone o wyraźnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze. Nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały charakter trwały i nieodwracalny. Ich ograniczenie lub eliminacja jest możliwa, ale wskazywać pod warunkiem spełnienia zapisów ochronnych. Fala inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap eksploatacyjny skupisz będzie długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny charakter niwelowany będzie stosowaniem proinwestycyjnych działań ochronnych.

Temat:	MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO, GMINA STEGNA
Projektant:	mgr inż. Anna Tabaga
Współpraca:	mgr Anna Krzywicka
Skala:	1:2000
Data:	styczeń 2016 r.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH
mgr inż. arch. Anna Tabaga
82-500 Kętrzyn, ul. Kolejowa nr 23, tel. 89 752 42 20, 509 630 481
NIP 7421 ... REGON 000 ... PESEL 61 ...

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Tabaga upr. budowlane bez ograniczeń zawodowych na mocy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 1994 r. o zmianach w ustawie o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1994 r. Nr 90, poz. 418 z późn. zm.)
PROJEKTANT:	mgr Dagmara Kowalska upr. budowlane bez ograniczeń zawodowych na mocy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 1994 r. o zmianach w ustawie o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1994 r. Nr 90, poz. 418 z późn. zm.)
ASYSTENT:	mgr inż. Monika Skoczylas upr. budowlane bez ograniczeń zawodowych na mocy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 1994 r. o zmianach w ustawie o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1994 r. Nr 90, poz. 418 z późn. zm.)
OPINIA: PRZYRODNICZA:	mgr Aneta Wojdowicz