



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIKOSZEWO-UJŚCIE WISŁY

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



**INSTYTUT GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ
I MIESZKALNICTWA**

SPORZĄDZIŁ:

Wójt Gminy Stegna

OPRACOWANIE:

Instytut Gospodarki Przestrzennej
i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03 - 728 Warszawa
mgr inż. Anna Uszkuur

WARSZAWA 2016

1.	Wprowadzenie.....	5
2.	Ogólna charakterystyka projektowanego dokumentu – jego cele i powiązanie z innymi dokumentami	6
3.	Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	10
4.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu	10
5.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	11
6.	Analiza istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych jego zmian przy braku realizacji projektowanego dokumentu	11
7.	Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu	14
8.	Ocena istniejących problemów ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych, w tym korytarzy ekologicznych.....	14
9.	Cele ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego uwzględnione w opracowywanym dokumencie	15
10.	Ocena znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska	16
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących wynikać z realizacji ustaleń planu	20
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	21
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	22

1. WPROWADZENIE

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły ma na celu stworzenie warunków realizacji elementów zagospodarowania turystycznego, w tym szczególnie odtworzenia wieży widokowej oraz wejścia na Wzgórze Alberta, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów istniejącej zabudowy usług turystycznych przy drodze wojewódzkiej nr 501. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr XVI/128/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

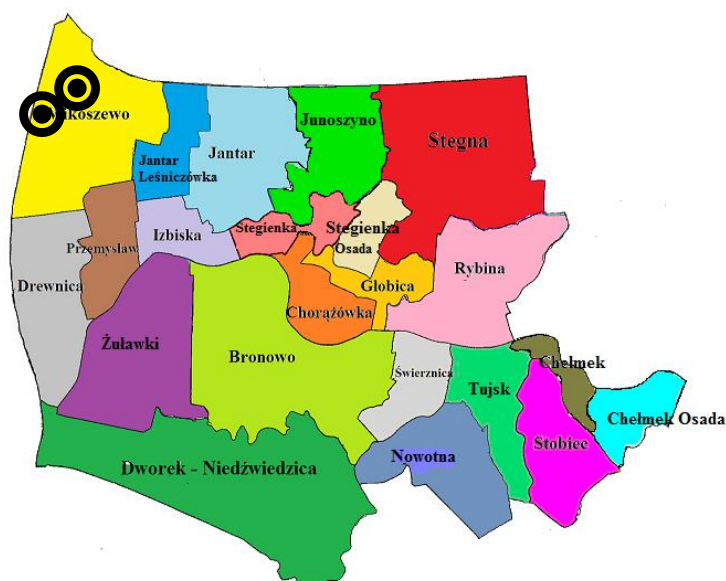
- Bank danych o lasach - <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy#>;
- Dane klimatyczne – <http://www.imgw.pl/klimat/#>;
- Formy ochrony przyrody – <http://parkmierzeja.pl>, <http://natura2000.gdos.gov.pl>, <http://crfop.gdos.gov.pl>;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl;
- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.;
- Mapa glebowa – Urząd Gminy Stegna;
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.;
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania nieruchomości (działki nr 66/1) w Mikoszewie (budowa wieży obserwacyjnej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Elbląg;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu Mikoszewo – Ujście Wisły - Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego - Słupsk 2007;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna – Sopot, 2007;
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – www.psh.gov.pl;
- Państwowy Instytut Geologiczny – www.epsh.pgi.gov.pl;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego zatwierdzony uchwałą nr 1004/XXXIX/09 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.;


- Program ochrony środowiska dla Gminy Stegna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020 Stegna, kwiecień 2014;
- Program zarządzania dla rejonu Ujście Wisły obszary: Ostoja w Ujściu Wisły (PLH220044) oraz Ujście Wisły (PLB220004) w ramach Zadania pn.: Opracowanie projektów planów ochrony obszarów Natura 2000 w rejonie Zatoki Gdańskiej i Zalewu Wiślanego - Instytut Morski w Gdańsku – 2015 r.;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły – Warszawa 2016 r.;
- Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna – Warszawa 2016 r.
- Przydatność terenu pod zabudowę – Politechnika Warszawska, 2014 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjęte uchwałą nr XI/397/10 Rady Gminy w Stegnie z dnia 20 lipca 2010 r.;
- Uchwała Nr XVI/128/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły;
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim - pismo znak: SE.ZN.80.4460.6.463.EK.2016;**
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.12.5.2016.NB.1;**
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku – Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 roku – Gdańsk 2015 r.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar objętym opracowaniem jest położony w zachodniej części Gminy Stegna, po prawej stronie Wisły i zajmuje powierzchnię 5,9 ha. Składa się z dwóch części tj. lasów położonych w większości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego oraz istniejącej zabudowy turystycznej usytuowanej przy drodze wojewódzkiej nr 501, położonej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego.

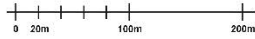
Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa *Uchwała Nr XVI/128/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły.*



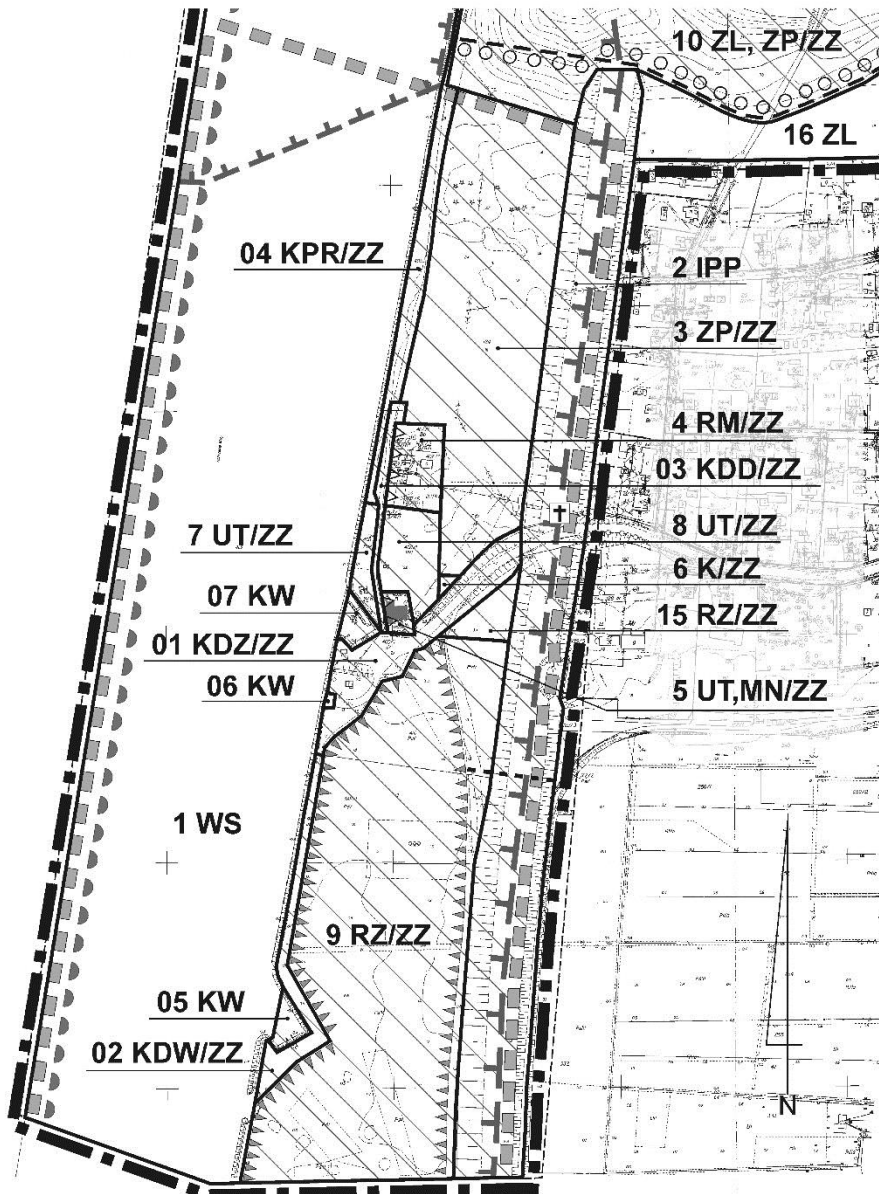
 orientacyjny zasięg planu miejscowego

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo - Ujście Wisły zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/454/10 Rady Gminy Stegna z dnia 28 października 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIKOSZEWO - UJŚCIE WISŁY GMINA STEGNA (POŁUDNIOWA CZĘŚĆ PLANU) SKALA 1:2 000



ZALĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STEGNA Z DNIA



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ○ ○ HISTORYCZNE SZLAKI PIESZE DO ODTWORZENIA I ZACHOWANIA
- ⊕ ZABYTKOWY KRZYŻ PRZYRODNY
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

TERENY ZLOKALIZOWANE NA WODACH ŚRODLĄDOWYCH

- WS WODY ŚRODLĄDOWE PŁYNĄCE
- KW TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ

TERENY POŁOŻONE W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OŚRODKI WODNYCH

- IPP TEREN INFRASTRUKTURY PRZECIWPOWODZIOWEJ - WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- K/ZZ TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMIOWNI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- UT/ZZ TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
- R/ZZ TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RM/ZZ TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT, MN/ZZ TEREN ZABUDOWY USŁUGI TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- ZP/ZZ TEREN ZIELENI PARKOWEJ

TERENY LEŚNE W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- ZL/ZZP/ZZ TEREN ZIELENI LEŚNEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM

TERENY LEŚNE

- ZL TEREN ZIELENI LEŚNEJ

TERENY KOMUNIKACJI POŁOŻONE NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

- KDZ/ZZ TEREN DROGI ZBORCZEJ WOJEWÓDZKIEJ
- KDD/ZZ TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW/ZZ TEREN DROGI WIEWĘTRZNEJ
- KPR/ZZ TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

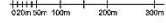
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - UJŚCIE WISŁY (PLB220004)
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - OSTOJA W ULŚCIE WISŁY (PLB220004)
- GRANICA ŚRODKOWOŻŁAWIANSKIEGO OBSZARU CHRONIENIEGO KRAJOBRAZU
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIERZEJA WIŚLANA
- GRANICA POSTULOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
- MIEJSCA PRZEJŚCIA PIESZO-ROWEROWEGO

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w ŚLUPSKU

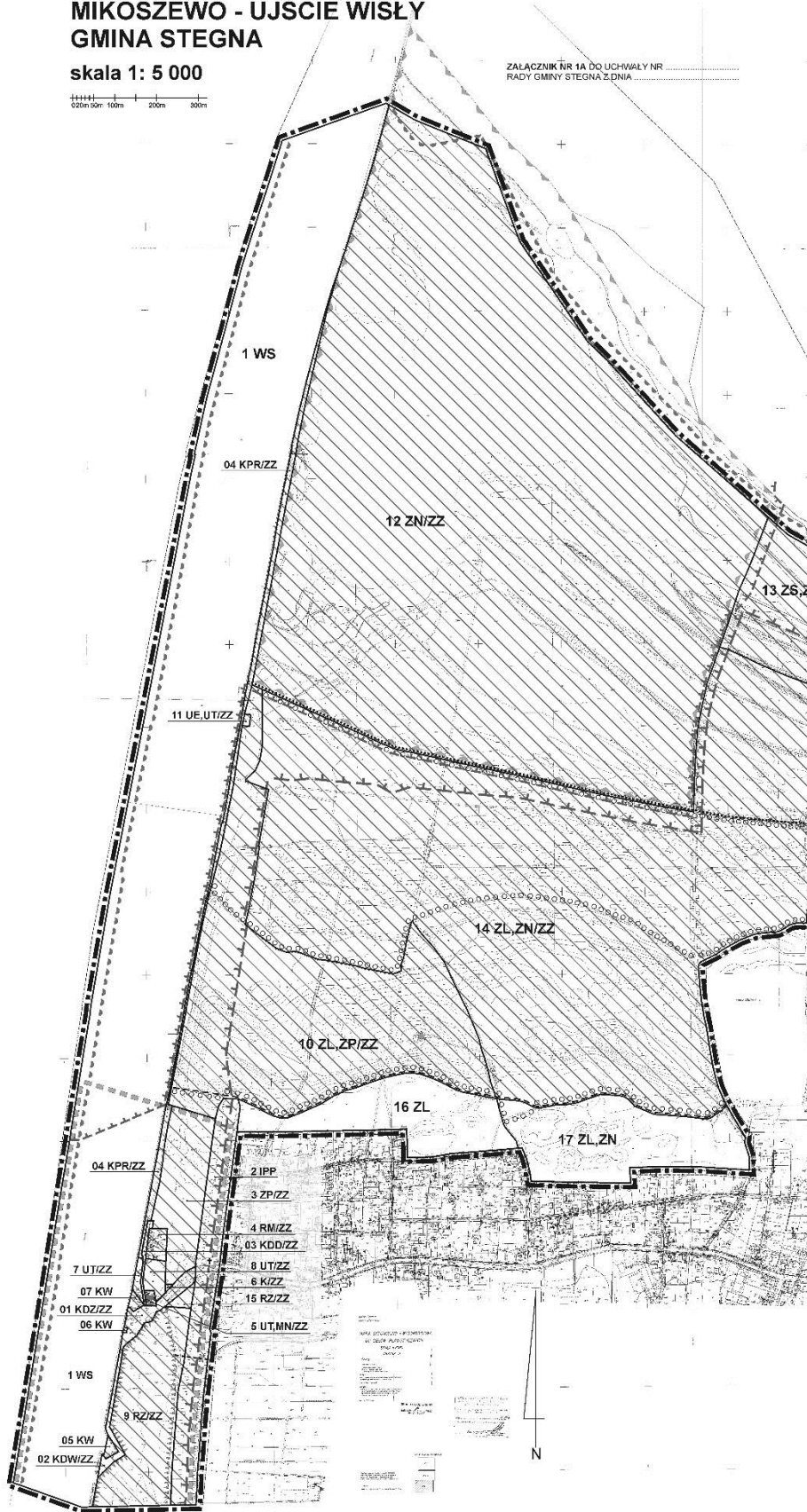
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIKOSZEWO - UJŚCIE WISŁY
GMINA STEGNA (POŁUDNIOWA CZĘŚĆ PLANU)
Data opracowania: 2010 r. | Skala opracowania: 1:2000
Założenie autorskie:
mgr inż. Krzysztof WŁODKOWSKI - kadłubek@wp.pl | mgr inż. Tomasz WŁODKOWSKI - tomasz.wlodkowski@wp.pl
mgr Agnieszka ZŁASZCZYŃSKA - zlasz@wp.pl | mgr inż. Grzegorz KUBIŃSKI - g.kubinski@wp.pl
mgr inż. Marcin WŁODKOWSKI - marcin.wlodkowski@wp.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIKOSZEWO - UJŚCIE WISŁY GMINA STEGNA

skala 1: 5 000



ZALĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STEGNA Z DNIA



- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
 - ○ ○ ○ HISTORYCZNE SZLAKI PRZEDEKÓW
 - ○ ○ ○ HISTORYCZNE SZLAKI ZACHOWANIA
 - ★ HISTORYCZNY PUNKT WIDOKOWY DO ZACHOWANIA
 - † ZABYTKOWY KRZYŻ PRZYRODNY
 - OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKOWYCH
- TERENY ZŁAGOWANE W WYKONANIU BRUKOWYCH**
- W6 WODY ŚRODKOWE PŁYNĄCE
 - KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- TERENY POŁOŻONE W OBLASZCI ODPISZCZANEGO ZWIĄZANIA PODKAMIECZNEGO**
- W1 TERENY INFRASTRUKTURY PRZEWODNIOWOŚCI
 - K22 WALKI PRZEWODNIOWOŚCI
 - K23 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PRZEWODNIOWOŚCI
 - UT22 TERENY USŁUGI TURYSTYCZNEJ
 - LE122 TERENY USŁUG EDUKACYJNYCH, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - R222 TERENY USŁUGI SIEDLONOWEJ
 - BA222 TERENY ZABUDOWY ZABRODNEJ
 - UT222 TERENY ZABUDOWY USŁUGI TURYSTYCZNEJ I DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
 - ZN222 TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY POŁOŻONE W OBLASZCI KAMP TEE I KAMPUSÓW**
- ZS, ZN, ZN222 TERENY ZIELENI STABILIZACJI WYDARZENIOWEJ
- TERENY LEŚNE W OBLASZCI BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZI**
- ZL, ZN, ZN222 TERENY ZIELENI LEŚNEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM
 - ZL, ZN222 TERENY ZIELENI LEŚNEJ OCHRONNEJ I ZIELENI NATURALNEJ
 - ZL, ZN222 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
 - ZL, ZN222 TERENY ZIELENI LEŚNEJ OCHRONNEJ I ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY KAMPUSOWE W OBLASZCI KAMPUSÓW**
- K2222 TERENY DROGI ZBIORCZEJ W OBLASZCI
 - K22222 TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
 - K222222 TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - K2222222 TERENY CIĄGI PESCO-ROWEKOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OBLASZCIE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZI
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PŁAKÓW
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY SIEDŁEK
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY WILKÓW
 - GRANICA REZERWATU PRZYRODY NEMOŁĘCIE
 - GRANICA SROKOWOZŁAWIWSKIEGO OBSZARU OCHRONNEGO KRAJOBRAZU
 - OTOCZENIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIEJSCA WISŁAMA
 - GRANICA POSTULOWANEGO LĘTU W OBLASZCI
 - GRANICA PASA TECHNICZNEGO URZĘDU KOSZKOWEGO W GOSY
 - GRANICA PASA OCHRONNEGO URZĘDU KOSZKOWEGO W GOSY
 - MIEJSCE PRZEJŚCIA PIESZO-ROWEKOWEJ
- WOJEWÓDZKI BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W SŁUPSKU**
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRONIKÓW - 1:5000
1:5000
2010 r. 30.3.2010 r. 1:5000
- DRUGA WSKA
1:5000
1:5000

Dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna* zatwierdzone uchwałą nr XI/397/10 Rady Gminy w Stegnie z dnia 20 lipca 2010 r. Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną wyrażoną w studium obszar objęty planem znajduje się w strefach 2.1 (obszar oznaczony symbolem ZL) oraz 1.1 (pozostały teren).

W obrębie strefy 1 – Korytarza ekologicznego Doliny Dolnej Wisły wyodrębniono strefę 1.1 – projektowany użytek ekologiczny „Łąki zalewowe w Dolinie Wisły”. W ramach **strefy 1** wyróżniono funkcje:

- dominujące – ochronna, turystyka sezonowa, transportowa,
- uzupełniające – turystyka kwalifikowana i specjalistyczna (żeglarstwo, obserwacje przyrodnicze), rekreacja.

Dla strefy 1.1 jako dominującą funkcję wskazano funkcję ochronną.

Natomiast **strefa 2.1** Stożek Ujściowy Wisły wchodzi w skład strefy 2 Mierzeja Wiślana, w jej zagospodarowaniu przewiduje się następujące działania:

- zrealizowanie na obrzeżach rezerwatu ścieżki edukacyjnej;
- w zachodniej części lasu glebochronnego położonego na południe od rezerwatu proponuje się realizację parku rekreacyjnego poprzez:
 - stworzenie bulwaru spacerowego wzdłuż brzegu Wisły,
 - urządzenie punktu widokowego z wieżą widokową,
 - wytyczenie i urządzenie tras spacerowych i rowerowych oraz miejsc wypoczynku,
 - prowadzenie odpowiedniej gospodarki leśnej, polegającej na podkreśleniu walorów krajobrazowych;
- zachowanie i urządzenie istniejących szlaków spacerowych.

Strefa Stożka ujściowego Wisły charakteryzuje się następującymi funkcjami:

- dominującą – ochronna, w tym rezerwatowa;
- uzupełniająca – turystyka kwalifikowana i specjalistyczna (obserwacje przyrodnicze), rekreacja.

W projekcie zmiany planu wskazano obszary przeznaczone pod zabudowę wyłącznie w ramach istniejących terenów tj. w obszarze oznaczonym symbolem UT/ZZ oraz wskazano obszar ekspozycji muzealnej bez prawa do zabudowy kubaturowej na terenie oznaczonym symbolem UK/ZZ. Dla obszarów tych zapewniono odpowiedni poziom obsługi komunikacyjnej, zgodnie z układem zaproponowanym w dotychczasowym planie. Natomiast na pozostałym obszarze położonym w granicach strefy 2.1 zachowano istniejące lasy, przy czym wskazano odtworzenie historycznego punktu widokowego i szlaku pieszego. Ponadto z uwagi na położenie planu w znacznej części w Środkowożuławskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w całości w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” podporządkowano zasady zagospodarowania ochronie krajobrazu. Objęto ochroną obiekt o wartościach historyczno-kulturowych położony przy drodze wojewódzkiej nr 501. W planie ustalano, iż wszelkie zagospodarowanie w otoczeniu tego obiektu musi być podporządkowane kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej.

Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 z marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną wyrażoną w studium i nie naruszają jego ustaleń.

W Opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Mikoszewo-Ujście Wisły w rozdziale poświęconym przyrodniczym predyspozycją do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazano, że badany obszar powinien utrzymać nadal funkcje ochronne. Teren powinien pełnić funkcje zabezpieczające przed powodzią odlądową i odmorską oraz funkcje ochrony przyrody. Zaleca się przystosowanie urządzenia lasów Nadleśnictwa Stegna położonych na zapleczu miejscowości turystycznej Mikoszewo do funkcji rekreacyjnych. Funkcje związane z obsługą turystyki wodnej należy

koncentrować w bliskim sąsiedztwie obecnej przeprawy promowej i przystani rybackiej. Użytki zielone w obrębie międzywala powinny być wykorzystywane ekstensywnie jako pastwiska.

W projekcie planu uwzględniono rozwój funkcji turystycznej przy jednoczesnym zagwarantowaniu prawidłowej ochrony terenów o najwyższych walorach przyrodniczych. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustalono zachowanie różnorodności biologicznej, ochronę wód podziemnych, powierzchniowych, powietrza, a także ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym i hałasem. Oznacza to, iż plan respektuje cele wyznaczone ww. dokumencie.

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą Gminy Stegna (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów.

Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej analizy określającej stopień oddziaływania poszczególnych terenów na środowisko przyrodnicze przedstawionej w formie graficznej (jako złącznik mapowy do niniejszej prognozy). Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, Gmina Stegna powinna monitorować skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze zmiany studium, jaki jego najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, iż dane użyte do przedmiotowej oceny powinny odnosić się do terenu poddanego analizie. W przypadku braku takich informacji należy składać indywidualne zamówienia na dane niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowej analizy.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji. Mając na uwadze powyższe, zaleca się, aby w ramach przeprowadzanej analizy również dokonać dodatkowo wpływu zmian wywołanych uchwaleniem przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, zdrowie i życie ludzi, o czym mowa powyżej.

Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na:

- kontroli intensywności użytkowania turystycznego Wzgórza Św. Albrechta, w szczególności w obrębie punktu widokowego i szlaku pieszego (w jakim stanie jest szata roślinna, stopień nasilenia zjawisk erozyjnych),
- kontroli stanu jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg (również w momencie nadmiernego stosowania środków ochrony roślin na terenach zielonych),

- monitoringu stanu powietrza w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg (w okresie najintensywniejszego ich użytkowania).

Prowadzenie wyżej opisanego monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Wójta, minimum raz w czasie trwania jego kadencji.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy projekt zmiany planu obejmuje swym zakresem niewielką część wsi Mikoszewo, z czego w większości kontynuuje politykę wyrażoną w obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły*. Najistotniejsze zmiany polegały na zmianie parametrów zabudowy niezbędnych do realizacji wieży widokowej oraz efektywnego zagospodarowania terenu istniejących usług turystycznych. Projekt planu nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na dużą skalę (zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym* - Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104-117 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz. U. z 2016 r., poz. 353). Z uwagi na powyższe nie przewiduje się zaistnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE ORAZ BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski (J. Kondracki, 1978 r.) obszar opracowania, jest położony w mezoregionie Mierzeja Wiślana. Mierzeja Wiślana ma około 96 km długości i 1-2 km szerokości. W tym około 30 km przypada na odcinek Żuław Wiślanych, 56 km na odcinek oddzielający Zalew Wiślany od Zatoki Gdańskiej (w tym 30 km po stronie polskiej) do Cieśniny Piławskiej oraz ok. 10 km przypada na odcinek za Cieśniną Piławską do Lochstedt. Północną granicą mezoregionu jest Zatoka Gdańska, będąca częścią Morza Bałtyckiego. Od południa graniczy z Żuławami Wiślаныmi oraz przez zalew z Wybrzeżem Staropruskim. Granicę uzupełnia od zachodu Pobrzeże Gdańskie. Mezoregion leży na terenie miasta Gdańska i powiatu nowodworskiego oraz obwodu kaliningradzkiego (Rosja). Wcześniej ten mezoregion, podobnie jak Mierzeja Helska, Wybrzeże Słowińskie oraz Wysoczyzna Żarnowiecka, był zaliczany do Pobrzeża Kaszubskiego, w systemie regionalizacji Kondrackiego są one osobnymi mezoregionami. Mierzeja Wiślana jest wielką piaszczystą wydumą, której wysokość w niektórych miejscach przekracza 30 metrów. Mierzeja została zbudowana przez morze w wyniku działań fal morskich. Drugim, obok falowania morskiego, równie ważnym czynnikiem kształtującym wydmy Mierzei Wiślanej był (a teraz w mniejszym stopniu jest) wiatr. Najwyższa wydma, Wielbłądzi Grzbiet (też Garb) (56 m n.p.m.) znajduje się kilka kilometrów na wschód od Krynicy Morskiej.

ZŁOŻA SUROWCÓW

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania jest położony poza obszarem depresyjnym. Należy jednak pamiętać, że nieopodal jego zachodniej granicy płynie Wisła.

GLEBY

Północna część planu to lasy. Pozostały teren jest częściowo zabudowany funkcją usług turystycznych wraz z obsługującymi je ciągami komunikacyjnymi (urbanoziemi), zaś w pozostałej części jest nieużytkowany. W tej części planu występują gleby dobrej jakości – kompleks przydatności rolniczej pszenicy dobry - 2, typ gleby mady.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar planu jest położony wzdłuż prawego brzegu Wisły. Tereny oznaczone symbolami UT/ZZ oraz KDD są położone w całości w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Teren oznaczony symbolem UK/ZZ jest częściowo położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz w całości w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

Analiza obszaru opracowania wykazała, iż warunki budowlane na terenie położonym w graniach załącznika 1b są bardzo utrudnione dla rozwoju budownictwa z uwagi na panujące niekorzystne warunki wodne. Jest to obszar szczególnego zagrożenia powodziowego. Jednakże projekt zmiany planu, podobnie jak obecnie obowiązujący plan, akceptuje aktualnie występujące formy zagospodarowania terenu. W projekcie zmiany planu nie wskazano całkowicie nowych terenów budowlanych. Natomiast pozostały obszar, zgodnie *Opisem technicznym do projektu zagospodarowania nieruchomości (działki nr 66/1) w Mikoszewie na budowę wieży obserwacyjnej*, posiada dobre warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji.

KLIMAT I POWIETRZE

Obszar opracowania cechuje się sprzyjającymi warunkami klimatycznymi. Jest to teren dobrze nasłoneczniony, ma dobre warunki przewietrzania, ilość opadów w ciągu roku jest umiarkowana (w latach 1071-2001 wynosiła średnio 600 mm). Zgodnie z danymi IMGW temperatura średnia w latach 1971-2000 wynosiła 9°C. Odchylenie średniej temperatury względem lat 1071-2000 a 2015 rokiem wyniosło 2°C w skali roku. Średnia temperatura w poszczególnych porach roku w roku 2015 wynosiła:

- wiosna: 9°C,
- lato: 22°C,
- jesień: 9°C,
- zima: 2°C.

Zgodnie z przyjętym podziałem Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały wyznaczone dwie strefy na potrzeby rocznych ocen jakości powietrza – aglomeracja trójmiejska i pomorska obejmująca większość województwa. Analizowany obszar został zaliczony do tej drugiej.

Tabela 1 Klasyfikacja stref pomorskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia - 2014 rok (źródło: WIOŚ Gdańsk)

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											Uwagi	
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P		O ₃
Strefa pomorska	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A (D2)	niedotrzymane poziomy dla pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu; niedotrzymane poziomy długoterminowe dla ozonu (2020 r.)

Zgodnie z powyższą tabelą w strefie pomorskiej doszło do przekroczeń dopuszczalnych poziomów PM10, PM2,5 i benzenem. Pozostałe zanieczyszczenia nie przytroczyły tych poziomów. Jednakże trzeba mieć na uwadze, iż punkty pomiarowe zarówno PM10 jak i PM2,5 znajdują się z dala od obszaru opracowania. Jedynie punkt pomiarowy benzenu usytuowany jest w bliższej okolicy tj. w Kiermarku. W tym punkcie nie odnotowano przekroczeń wskazanych w wyżej zamieszczonej tabeli. W tej sytuacji możemy stwierdzić, że na terenie opracowania nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów benzenu.

Wpływ aktualnego użytkowania terenu na zmiany w klimacie w skali obszaru opracowania są trudne do zaobserwowania, głównie ze względu na jego niewielką powierzchnię, brak uciążliwych usług, produkcji oraz ważnych ciągów komunikacyjnych. Usytuowanie zabudowy ma znikomy wpływ na tworzenie się lokalnych ciągów

powietrza (w przestrzeniach między poszczególnymi zespołami zabudowy nieznacznie wzrasta siła wiatru). Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w zakresie związków chemicznych i pyłów zawieszonych indywidualne źródła ciepła oraz pojazdy mechaniczne. Emitorami hałasu na terenie opracowania są głównie drogi. Niewątpliwie na jakość powietrza i przewietrzanie korzystny wpływ ma sąsiedztwo znacznych terenów otwartych.

Podsumowując ww. dane oraz aktualne użytkowanie terenu sprzyjające przewietrzaniu powietrza należy uznać, iż w obszarze planu jakość powietrza jest dobra i panują tutaj korzystne warunki klimatyczne.

FLORA I FAUNA

Północna część planu (obszar na załączniku graficznym nr 1a) to lasy glebochronne, głównie sosnowe, z niewielkim udziałem brzozy i dębu. Zgodnie z *Mapą zbiorowisk roślinnych* na większości tego obszaru występuje zbiorowisko rzeczywiste: *Empetro nigri-Pinetum typicum* war. typowy, natomiast zbiorowisko potencjalne to: *Empetro nigri-Pinetum*. Na pozostałym obszarze występują jeszcze zbiorowiska rzeczywiste: *Betulo-Quercetum roboris deschampsietosum*, a potencjalne to: *Betulo-Quercetum roboris*

Natomiast obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 1b jest częściowo zabudowany i tam szata roślinna jest bardzo uboga. Należy jednak zaznaczyć, iż północna część tego terenu jest nieużytkowana, a w okresie nadmiernego poziomu wody jest zalewana, występują tam zbiorowiska łąk zalewowych.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar planu obejmuje bardzo niewielki fragment wsi, dlatego też ciężko mówić o krajobrazie kulturowym tylko w kontekście jego granic. W zasięgu zmiany planu nie występują zabytki. Mimo to w projekcie zmiany planu, z uwagi na ochronę krajobrazu wsi, wskazowo obiekt o wybitnych wartościach historyczno-kulturowych, a także ustalano nakaz odtworzenia historycznego szlaku pieszego, punktu widokowego oraz głównych ciągów pieszych do niego prowadzących.

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Procesy przyrodnicze w granicach obszaru objętego opracowaniem zostały w różnym stopniu i w różnych miejscach zmodyfikowane. Największe zmiany wywołane są przez lokalnie rozwijającą się zabudowę. Zarówno w skali samego planu jak i jego otoczenia, najważniejszą rolę pełni rzeka Wisła będąca bardzo ważnym krajowym korytarzem ekologicznym. W strukturze przyrodniczej ważną rolę również pełni las i zbiorowiska zalewowe łąk. Otoczenie większości omawianego obszaru to w dużej mierze rozległe tereny otwarte, co sprzyja zachowaniu dodatkowych powiązań przyrodniczych pomiędzy elementami systemu przyrodniczego. Tereny nieużytkowane również stanowią potencjalne środowisko życia drobnych zwierząt (zbiorowiska zalewowe łąk).

O tym, że jednak teren odznacza się szczególną wartością pod względem przyrodniczym świadczy fakt, że obszar planu oznaczony symbolem 1b (załącznik graficzny do prognozy) jest w całości położony w granicach Obszaru Natura 2000 - Ujście Wisły PLB220004 oraz granicach Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto cały obszar planu jest włączony w Otulinę Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”.

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie sporządzony kontynuuje wyrażona w nim politykę. Najistotniejsze zmiany polegały na zmianie wysokości dopuszczonej planem wieży widokowej z 12 m na 25 m oraz nieznacznej zmianie parametrów zabudowy na terenie oznaczonym symbolem UT/ZZ, związanej z bardziej efektywnym wykorzystaniem obecnie zabudowanej działki. Dlatego też, uznaje się, iż uchwalenie przedmiotowego planu jest wyłącznie związane z racjonalnością wykonania danych inwestycji. W przypadku wieży widokowej wysokość 12 m okazała się za mała z uwagi na wysokość otaczających drzew. Co ważne, sporządzony plan nie wskazuje całkowicie nowych terenów budowlanych. Dopuszcza jedynie niewielkie zmiany dotyczące istniejącej zabudowy na działce położonej w graniach terenu UT/ZZ. Wobec tego,

należy stwierdzić, iż sporządzony plan gwarantuje zachowanie równowagi pomiędzy potrzebami inwestorów, a środowiskiem przyrodniczym. Można przejąć, że uchwalenie zmiany planu nie zmieni znacząco oddziaływania obszaru opracowania na środowisko przyrodnicze w stosunku do planu obowiązującego.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH, W TYM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

Na terenie opracowania, występują obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku, tj.:

- **Obszar Natura 2000 - Ujście Wisły PLB220004** – (obejmuje teren oznaczony symbolami UK/ZZ, UT/ZZ, KDD) - obszar specjalnej ochrony ptaków - Obszar o powierzchni 1 014,7 ha, leżący na wysokości od 0 do 2 m npm. Obejmuje fragment zewnętrznej delty Wisły, od nieczynnego obecnie ujścia Wisły Śmiałej na zachodzie, po aktualne ujście Wisły Przekopu i jego okolice - lądowe i morskie, na wschodzie. Do obszaru włączono 12-kilometrowy pas wybrzeża Wyspy Sobieszewskiej, łączący oba ujścia oraz przyujściowy odcinek głównego koryta Wisły, tzw. Przekop, wraz z jej międzywalem, o długości ok. 6 km, rozciągający się od morza, na północy, do miejscowości Przegalina, na południu. Międzywale Wisły Przekopu zajęte jest przez otwarte pastwiska. Na przedpolu czynnego ujścia Wisły istnieje aktywny stożek ujściowy. Zachodni kraniec obszaru stanowi rezerwat Ptasi Raj, wschodni - rezerwat Mewia Łacha. W obu rezerwach występuje mozaika siedlisk, obejmująca przymorskie, płytkie, słodkowodne jeziora, rozległe płaty szuwaru trzcinowego, występującego w przybrzeżnej strefie jezior oraz na dawnych łąkach słonoroślowych (Ptasi Raj), oraz piaszczyste mierzeje, odcinające jeziora od Bałtyku. Znaczne fragmenty terenu zajmują typowe wydmy białe lub szare, w wielu miejscach utrwalone nasadzeniami z roślinności obcej siedlisku. Obszary morskie zajmują 17% obszaru, nadmorskie wydmy i piaszczyste plaże - 15%, wody śródlądowe (stojące i płynące) - 30%, siedliska łąkowe i zaroślowe, wrzosowiska - 12%, siedliska leśne - 14%, a torfowiska, bagna 12%. Obszar charakteryzuje różnorodność siedlisk; niektóre z nich podlegają dynamicznym przemianom i układają się w ciągi sukcesyjne, prowadzące od pionierskich zbiorowisk plaży do zbiorowisk borowych. We florze naczyniowej stwierdzono obecność prawie 530 taksonów. Bardzo ciekawy jest aster solny, gatunek występujący na zasolonych łąkach i pastwiskach. Na obszarze występuje bardzo liczna populacja mikołajka nadmorskiego. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Występuje tu co najmniej 36 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Stwierdzono co najmniej 22 gatunki ptaków wodno-błotnych odbywające tu lęgi i przynajmniej 120 gatunków ptaków wodno-błotnych w okresie niełęgowym. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: ohar, ostrzygojad, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, mewa pospolita, sieweczka obrożna, sieweczka rzeczna. W okresie wędrówek występują: rybitwa czarna, rybitwa wielkodzioba, mewa biała, gęsi, łabędź czarnodzioby, nur rdzawoszyi, bielaczek, batalion płatkonóg sztyfłodzioby, rybitwa popielata, rybitwa czubata, szlamnik, biegus krzywodzioby, biegus zmienny, biegus rdzawy, brodziec śniady, kszyc, kulik wielki, kulik mniejszy, łączak, mewa żółtonoga, piaskowiec, siewnica, śmieszka, świstun, tracz długodzioby czernica, gągoł, lodówka, ogorzałka, mewa siodłata, nurogęś. Ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20 000 osobników. Obszar stanowi zimowisko bielika (do 20 osobników) i śnieguły (do 120 osobników).
- **Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** - (obejmuje teren oznaczony symbolami UK/ZZ, UT/ZZ, KDD) - obejmuje tereny międzywala Wisły o powierzchni 2870 ha. Tereny nadbrzeżne charakteryzują się dogodnymi warunkami do gniazdowania i lęgu ptactwa wodno-błotnego oraz

okresowego lub stałego pobytu licznych ssaków. Elementami krajobrazotwórczymi są: toń wodna, pasy oczeretów, szuwarów i innej roślinności wodnej oraz strefa zadrzewień i zakrzewień nadwodnych.

- **Otulina Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”** (obejmuje teren cały projekt planu) – Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” jest położony na obszarze Mierzei Wiślanej od Sztutowa do granicy państwowej z Rosją w Piaskach, o powierzchni 4410 ha. Występują tu również liczne wzniesienia wydymowe, z których najwyższe - Wielbłądzi Garb - osiąga wysokość 49 m n.p.m.. Po wcześniejszym (niekontrolowanym) wyrębie lasu liściastego, drzewostan mierzei (ze słabymi glebami piaskowymi) zdominowały lasy iglaste z przewagą sosny. Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” został utworzony na podstawie Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszaru krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego. Obecnie dla tego obszaru obowiązują ustalenia Uchwały Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana", która określa nakazy i zakazy w granicach samego parku, nie odnosi się do otuliny.

Mając na względzie, że przedmiotowy teren w znacznej części jest objęty ww. formami ochrony przyrody, nie zwiększono w jego granicach terenów budowlanych, jedynie uszczegółowiono zasady realizacji poszczególnych inwestycji (zmiana wysokości wieży widokowej, a także ograniczenie zasięgu linii zabudowy oraz uszczegółowienie parametrów zabudowy na terenie UT/ZZ - obowiązujący plan jedynie wskazywał powierzchnię biologicznie czynną i powierzchnię zabudowy). Ponadto ustalone w projekcie zmiany planu zasady zagospodarowania zostały podporządkowane ochronie krajobrazu. Objęto ochroną obiekt o wartościach historyczno-kulturowych i ustalano zagospodarowanie w jego otoczeniu w podporządkowaniu kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej. W planie ustalano także zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz znacznie ograniczono przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi do następujących:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem.

W projekcie planu również ustalono szereg zakazów w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, w granicach której jest położony cały obszar planu:

- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu, nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na przyrodniczo cenne przestrzenie objęte ochroną prawną. Skutki realizacji planu nie będą miały negatywnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, min. Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. 2015, poz. 469, ze zm.), Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2015, poz. 139). W zakresie ochrony wód plan ustala:
 - ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
 - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
 - zakaz urządzania grzewisk zwierząt,

- *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych.*
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909, ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2015 poz. 196) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009-2012. Mimo znaczącej skali przekształceń powierzchni ziemi, plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan wprowadza *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
 - *drogi publicznej i związanej z nią urządzeń,*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,*
- ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (672) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112), co plan reguluje zapisami:
 - *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenu oznaczonego symbolem UT/ZZ dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 1136, ze zm.), Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje wprowadzając *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i poprzez ustalenie zasad gospodarki odpadami,*
- braku oddziaływań transgranicznych – plan wprowadza funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a zasięg potencjalnych oddziaływań mieści się na terytorium wsi. Dlatego też nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji,
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2013 poz. 1232, ze zm.), Polityką ekologiczną państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016 r.. Plan *w zakresie ochrony przyrody ustala na terenach oznaczonych symbolami UT/ZZ i UK/ZZ zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem;*

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej. Pozytywny skutek dla wszystkich komponentów środowiska będzie miał również fakt, iż na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu wprowadzony został całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz znaczne ograniczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi do następujących: dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem.

10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Obszar objęty opracowaniem jest położony w graniach obowiązującego planu miejscowego. Mając na uwadze, iż największy wpływ na stan zasobów przyrodniczych ma działalność człowieka związana z rozwojem zabudowy,

to należy zaznaczyć, iż obszar objęty zmianą planu nie zwiększa terenów budowlanych. Dopuszczone w zmianie planie przeznaczenia terenów stanowią kontynuację aktualnie występujących. Zmiana planu umożliwia jedynie bardziej efektywne zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem UT/ZZ, ściśle określa zasięg linii zabudowy oraz precyzuje wszystkie parametry zabudowy (dotychczasowy plan określał tylko minimalną powierzchnię biologicznie czynną i maksymalną powierzchnię zabudowy). Wprowadzenie takich szczegółowych ustaleń jest nie tylko korzystne dla użytkowników tego terenu, ale przede wszystkim dla środowiska przyrodniczego. Bowiem zmiana planu dokładnie określa jakiego rodzaju inwestycje i o jakich gabarytach mogą w tym terenie powstać. Natomiast co do pozostałego terenu – obszaru oznaczonego symbolem ZL, to również możemy stwierdzić, iż oddziaływanie na ten obszar będzie niewielkie. Aktualnie sporządzona zmiana planu, w stosunku do dotychczas obowiązującego, jedynie zwiększa wysokość wieży widokowej, w ramach historycznego punktu widokowego do odtworzenia, z 12 m do 25 m. Mając na uwadze zasięg jak i rodzaj terenów inwestycyjnych można stwierdzić, iż oddziaływanie planu na poszczególne komponenty środowiska nie będzie znaczące. Szczegółowy zakres oddziaływania projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GRANIACH ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 1A

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ww. komponenty środowiska. Charakter inwestycji pozwala na jej wykonanie przy zachowaniu bardzo dużego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

LUDZIE

- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania, budowa wieży widokowej nie spowoduje zaciemnienia z uwagi na brak sąsiedniej zabudowy,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest fakt odtworzenia wieży widokowej, co niewątpliwie podniesie atrakcyjność turystyczną tego miejsca.

SYSTEM PRZYRODNICZY

- obszar jest położony w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dlatego też w planie zachowana istniejące lasy.

WODA

- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie dużych powierzchni terenów biologicznie czynnych, co wspomogę zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe,
- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie związane z wprowadzeniem wymogu stosowania nawierzchni wodoprzepuszczalnych przy realizacji głównych dojść do punktu widokowego oraz historycznego szlaku pieszego.

POWIETRZE

- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie dużych powierzchni terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego.

POWIERZCHNIA ZIEMI

- nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja wieży widokowej - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe.

KRAJOBRAZ

- pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z zachowaniem znacznych terenów otwartych, a także z odtworzeniem historycznego szlaku pieszego, punktu widokowego na terenie oznaczonym symbolem ZL, co wpłynie na jakość krajobrazu.

KLIMAT

- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie pozostawianie terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało zachowaniu topoklimatów.

ZASOBY NATURALNE

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie zasilać warstwy wodonośne.

ZABYTKI

- brak zabytków w obszarze planu.

OBRA MATERIALNE

- pozytywny, długotrwały, stały wpływ poprzez stworzenie warunków do odtworzenia historycznego punktu widokowego. Zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest wskazanie granicy pasa ochronnego, w graniach którego ustalono, że wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu muszą być uzgodnione z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla realizowanych inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające je przed:

- wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m.,
- powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m.

DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GRANIACH ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 1B

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem: dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie wydzielanie poszczególnych terenów funkcjonalnych z dużym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej (30% dla terenu UT/ZZ i 75% dla terenu UK/ZZ), co pozwoli na zachowanie siedlisk drobnej fauny, w szczególności drobnych ssaków i ptaków.

LUDZIE

- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

SYSTEM PRZYRODNICZY

- ustalania planu biorą pod uwagę położenie obszaru planu w Otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” oraz jego części w granicach Obszaru Natura 2000 - Ujście Wisły PLB220004 oraz Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dlatego też nie dopuszczono inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na ww. obszary, a także ustalono kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem cech architektury regionalnej.
- pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z zachowania terenu otwartego oznaczonego symbolem UK/ZZ, gdzie ustalono zakaz zabudowy kubaturowej.

WODA

- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest wskazanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i ustalenie ustala ograniczeń w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych na wysokim poziomie, dzięki czemu wody opadowe przedostaną się do ziemi, a następnie do wód gruntowych.
- pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z zachowania terenu otwartego oznaczonego symbolem UK/ZZ, gdzie ustalono zakaz zabudowy kubaturowej.

POWIETRZE

- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na większości terenów na wysokim poziomie, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

POWIERZCHNIA ZIEMI

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, ale jedynie lokalne to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków. Jednakże z uwagi na fakt, iż większość terenu jest już zainwestowana, to należy uznać, iż te przekształcenia nastąpiły, ustalenia planu nie wpłyną w sposób znaczący na zwiększenie intensywności przedmiotowych przekształceń,
- pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi.

KRAJOBRAZ

- pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednio i stałe będzie związane z objęciem ochroną obiektu o wartościach historyczno-kulturowych na terenie oznaczonym symbolem UT/ZZ i wprowadzenie wymogu kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem cech architektury regionalnej.

KLIMAT

- pozytywnym zapisem planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZASOBY NATURALNE

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie ustalenie obowiązku docelowego podłączenia wszystkich budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz korzystanie z sieci wodociągowej.

ZABYTKI

- brak zabytków w obszarze planu.

DOBRA MATERIALNE

- pozytywny, długotrwały, stały wpływ poprzez zachowaniem istniejącej zabudowy. Będą to więc w przewodzie pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
 - ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
 - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
 - zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
 - zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych.
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
 - obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenu oznaczonego symbolem UT/ZZ dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;*
- *w zakresie ochrony przyrody ustala się:*
 - na terenach oznaczonych symbolami UT/ZZ i UK/ZZ zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,
 - zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- *w zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:*
 - odtworzenie historycznego szlaku pieszego na terenie oznaczonym symbolem ZL,
 - odtworzenie historycznego punktu widokowego na terenie oznaczonym symbolem ZL,
 - kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem cech architektury regionalnej
- *w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- ustala zasady budowy systemów komunikacji,
- zakazuje lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,

- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy,
- ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną,
- ustala, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi,
- nie dopuszcza stosowanie do celów grzewczych miazgi, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych;
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- elementy drewnianej wieży widokowej zabezpieczyć środkami ogniochronnymi np. FORBSA II posiadającymi wymagane atesty, certyfikaty, znaki CE i deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia. Po zastosowaniu tych środków konstrukcja budynku będzie przegrodą nierozpraszkającą ogień,
- ograniczających uciążliwości hałasowe:
 - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna),
 - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- stosowanie generalnie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo - Ujście Wisły* zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/454/10 Rady Gminy Stegna z dnia 28 października 2010 r. Alternatywą do

rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie jest pozostawienie stanu istniejącego. W tej jednak sytuacji nieracjonalna byłaby budowa wieży widokowej, z której niczego by nie było widać z uwagi na dużą wysokość istniejących drzew. Również wprowadzenie szczegółowych parametrów dotyczących realizacji zabudowy na terenie UT/ZZ jest wskazane, obowiązujący plan robił to jedynie częściowo. Opracowany plan w sposób minimalny oddziałuje na środowisko przyrodnicze i dlatego został wybrany do dalszego postępowania w procesie planistycznym.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar objętym opracowaniem jest położony w zachodniej części Gminy Stegna, po prawej stronie Wisły i zajmuje powierzchnię 5,9 ha. Składa się z dwóch części tj. lasów położonych w większości w graniach pasa ochronnego brzegu morskiego oraz istniejącej zabudowy turystycznej usytuowanej przy drodze wojewódzkiej nr 501, położonej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły ma na celu stworzenie warunków realizacji elementów zagospodarowania turystycznego, w tym szczególnie odtworzenia wieży widokowej oraz wejścia na Wzgórze Alberta, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów istniejącej zabudowy usług turystycznych przy drodze wojewódzkiej nr 501.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Bank danych o lasach - <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy#>;
- Dane klimatyczne – <http://www.imgw.pl/klimat/#>;
- Formy ochrony przyrody – <http://parkmierzeja.pl>, <http://natura2000.gdos.gov.pl>, <http://crfop.gdos.gov.pl>;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl;
- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.;
- Mapa glebowa – Urząd Gminy Stegna;
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.;
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania nieruchomości (działki nr 66/1) w Mikoszewie (budowa wieży obserwacyjnej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Elbląg;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu Mikoszewo – Ujście Wisły - Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego - Słupsk 2007;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna – Sopot, 2007;
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – www.psh.gov.pl;
- Państwowy Instytut Geologiczny – www.epsh.pgi.gov.pl;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego zatwierdzony uchwałą nr 1004/XXXIX/09 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.;

- Program ochrony środowiska dla Gminy Stegna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020 Stegna, kwiecień 2014;
- Program zarządzania dla rejonu Ujście Wisły obszary: Ostoja w Ujściu Wisły (PLH220044) oraz Ujście Wisły (PLB220004) w ramach Zadania pn.: Opracowanie projektów planów ochrony obszarów Natura 2000 w rejonie Zatoki Gdańskiej i Zalewu Wiślanego - Instytut Morski w Gdańsku – 2015 r.;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły – Warszawa 2016 r.;
- Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna – Warszawa 2016 r.
- Przydatność terenu pod zabudowę – Politechnika Warszawska, 2014 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjęte uchwałą nr XI/397/10 Rady Gminy w Stegnie z dnia 20 lipca 2010 r.;
- Uchwała Nr XVI/128/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły;
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim - pismo znak: SE.ZN.80.4460.6.463.EK.2016;**
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.12.5.2016.NB.1;**
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku – Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 roku – Gdańsk 2015 r.

Plan określa:

- przeznaczenie terenów, tj.:
 - las – ZL;
 - teren zabudowy usług kultury w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – UK/ZZ;
 - teren zabudowy usług turystyki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – UT/ZZ;
 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *w zakresie ochrony środowiska*
 - *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,*
 - *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem: drogi publicznej i związanej z nią urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
 - *zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,*

- *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych.*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenu oznaczonego symbolem UT/ZZ dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;*
- *w zakresie ochrony przyrody ustala się:*
 - *na terenach oznaczonych symbolami UT/ZZ i UK/ZZ ustala się zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,*
 - *zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;*
- *w zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:*
 - *odtworzenie historycznego szlaku pieszego na terenie oznaczonym symbolem ZL,*
 - *odtworzenie historycznego punktu widokowego na terenie oznaczonym symbolem ZL,*
 - *kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem cech architektury regionalnej na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.*
- *w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Ponadto plan:

- *ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,*
- *ustala zasady budowy systemów komunikacji,*
- *zakazuje lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,*
- *ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,*
- *ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy,*
- *ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,*
- *ustala docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną,*
- *ustala, że przed rzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi,*
- *nie dopuszcza stosowanie do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych;*
- *ustala zasady gospodarki odpadami.*

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przyrody, zagrożenia powodziowego.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze

wpływ neutralny. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym,** a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.