MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI **PRZEMYSŁAW**

PROJEKT

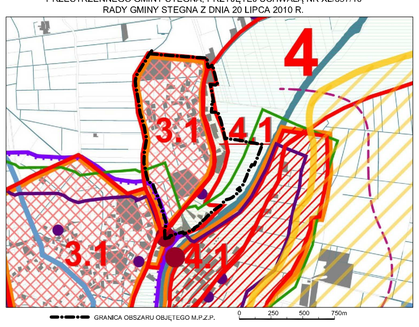
SKALA ORYGINAŁU 1 : 2000

0 50 100 150 200m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY STEGNA Z DNIA .....

N

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XL/397/10 RADY GMINY STEGNA Z DNIA 20 LIPCA 2010 R.



POLITYKA PRZESTRZENNA
- TERENY ZABUDOWANE DO MODERNIZACJI
- MIEJSCOWOŚCI HOZWOJOWE ODCIĄŻAJĄCE TMN (TURYSTYCZNIE MIEJSCOWOŚCI NADMORSKIE)
- OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
- 3. PÓŁNOCNA STREFA ŻUŁAWSKA
- 3.1 STREFA OSADNICZA
- 4. KORYTARZ EKOLOGICZNY SZKARPAWY
- 4.1 STREFA OSADNICZA

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

OZNACZENIA:

ROZGRANICZENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN1-18 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU1-6 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US1-3 TERENY SPORTU I REKREACJI
- UK/US1-3 TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
- UR TEREN USŁUG REKREACYJNYCH-PRZYSTAŃ
- RU TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- RM1-6 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R1-7 TERENY ROLNICZE
- ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI
- KDG/Z ULICA GŁÓWNA LUB ZBIORCZA
- KDL ULICA LOKALNA
- KDD ULICA DOJAZDOWA
- KDW ULICE WEWNĘTRZNE
- KDpj CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KDr DROGI DOJAZDOWE DO GRUNTÓW ROLNYCH
- KDU PARKING
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 119 PRABUTY - MIKOSZEWO I WIŚLANA TRASA ROWEROWA R-9 PRAWY BRZEG

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- T TEREN TELEKOMUNIKACYJNY
- K PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- CAŁOŚĆ OBSZARU PLANU OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIERZEJA WIŚLANA
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI SZKARPAWY
- DRZEWA DO ZACHOWANIA - GRUPY, SZPALERY, WIĘKSZE OKAZY
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO:
- SCENARIUSZ CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- SCENARIUSZ PRZERWANIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO: WISŁA 4,500km PRAWY BRZEG
- SCENARIUSZ PRZERWANIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO: WISŁA 42,000km PRAWY BRZEG

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU WEDŁUG WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DREWNICA - NR REJESTRU 8/77 Z 28.11.1977r., OBECNIE NR REJESTRU 874
- BUDYNEK Z OTOCZENIEM - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - NR REJESTRU 60/82 Z 14.05.1982r., OBECNIE NR REJESTRU 1006
- e BUDYNKI W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- h BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH, KTÓRE WSPÓŁTWORZĄ CHARAKTER ZABUDOWY WSI
- HISTORYCZNE SIEDLISKA I HISTORYCZNE ZESPOŁY ZABUDOWY - CENNE DLA ZACHOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WSI
- HISTORYCZNY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY RZEKI SZKARPAWY

INFORMACJE POZA OBSZAREM PLANU
- SZKARPAWA RZEKA SZKARPAWA
- KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SZKARPAWY
- MOST ZWODZONY NAD RZEKĄ SZKARPAWĄ
- MIKOSZEWO KIERUNKI DRÓG
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WEDŁUG WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DREWNICA - NR REJESTRU 8/77 Z 28.11.1977r., OBECNIE NR REJESTRU 874
- HISTORYCZNY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY RZEKI SZKARPAWY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW

NOWOPROJEKTOWANE TERENY
- CZĘŚĆ TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- CZĘŚĆ TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TEREN USŁUG REKREACYJNYCH-PRZYSTAŃ
- CZĘŚĆ TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- DWA CIĄGI PIESZO-JEZDNE I JEDNA ULICA WEWNĘTRZNA

POZYTYWNE USTALENIA
- CAŁOŚĆ OBSZARU PLANU OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIERZEJA WIŚLANA
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI SZKARPAWY
- DRZEWA DO ZACHOWANIA - GRUPY, SZPALERY, WIĘKSZE OKAZY
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU WEDŁUG WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DREWNICA - NR REJESTRU 8/77 Z 28.11.1977r., OBECNIE NR REJESTRU 874
- BUDYNEK Z OTOCZENIEM - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - NR REJESTRU 60/82 Z 14.05.1982r., OBECNIE NR REJESTRU 1006
- e BUDYNKI W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- h BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH, KTÓRE WSPÓŁTWORZĄ CHARAKTER ZABUDOWY WSI
- HISTORYCZNE SIEDLISKA I HISTORYCZNE ZESPOŁY ZABUDOWY - CENNE DLA ZACHOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WSI
- HISTORYCZNY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY RZEKI SZKARPAWY

Mapa zasadnicza w skali 1:2000 wg stanu na dzień 9 grudnia 2014r., udostępniona z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Dworze Gdańskim