

**UCHWAŁA NR XXVI/195/2016
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 5 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca - dotyczy dz. nr 81/6 i 81/7 położone w miejscowości Tujsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej działek nr 81/6 o pow. 0,9923 ha oraz nr 81/7 o pow. 0,8991 ha, położonych w miejscowości Tujsk, będących własnością Gminy Stegna.
2. Udzielenie zgody dotyczy okresu dzierżawy do pięciu lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Kwiatkowska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/195/2016

Rady Gminy Stegna

z dnia 5 grudnia 2016 r.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem dzierżawy są działki nr 81/6 oraz 81/7 o łącznej pow. 1,8914 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne, położone w bezpośrednim sąsiedztwie działki stanowiącej własność dzierżawcy.

Ww. nieruchomości były objęte umową dzierżawy na okres 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXVIII.283.06 Rady Gminy Stegna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie wydzierżawienia działki nr 81/6 i 81/7 w miejscowości Tujsk.

Obecnie wniosek został złożony przez syna poprzedniego dzierżawcy, który z racji podeszłego wieku nie jest w stanie użytkować oraz uprawiać ww. działek.