

Projekt

z dnia 9 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna II

§ 2.

1. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok 9,49 ha, obejmujący obszar ograniczony:

- od północy ul. Ogrodową oraz ul. Gdańską,
- od południa rowem melioracyjnym oraz gruntami rolnymi,
- od zachodu zabudową mieszkalno-usługową,
- od wschodu zabudową mieszkalno-usługową oraz terenami zieleni rekreacyjnej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stegna II wynika z potrzeb prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy. Opracowanie przedmiotowego planu będzie tworzyć w powiązaniu z miejscowymi planami obowiązującymi na sąsiednich terenach integralną całość umożliwiając racjonalne wykorzystanie przestrzeni.

Celem opracowania miejscowego planu jest:

1. Określenie polityki przestrzennej dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy wprowadzając ład przestrzenny.
2. Stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju.
3. Ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi.
4. Ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.