

ZARZĄDZENIE NR 72/2017
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

**w sprawie: ogłoszenia ofertowego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części plaży w Mikoszewie,
poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji
przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. , poz. 1490) zarządzam :

§ 1.

1. Ogłosić ofertowy nieograniczony przetarg na dzierżawę:
 - 1) części plaży w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, Gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 stanowisko nr 1 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.).
 - 2) części plaży w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, Gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 stanowisko nr 2 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.).
 - 3) części plaży w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, Gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 stanowisko nr 3 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.).
 - 4) części plaży w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, Gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 stanowisko nr 4 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.).
 - 5) części plaży w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, Gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 stanowisko nr 5 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.).
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
4. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
5. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.
6. Wzór oświadczenia osoby przystępującej do przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1 w składzie :
 - 1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji
 - 2) Adam Jędruszczak - Członek komisji
 - 3) Artur Kozłowski - Członek komisji
 - 4) Anna Smolińska - Członek komisji
2. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 3.

Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańska 34 na okres 14 dni. We wskazanym wyżej okresie ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

§ 4.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w lokalnej prasie co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Ewa Dąbska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 72/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Stegna ogłasza nieograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę części plaży położonej w Mikoszewie działka nr 1/15 obręb Mikoszewo, KW GD2M/00058251/1 stanowiska nr 1,2,3,4,5 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.).

Lp.	Położenie i Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i nr stanowiska	Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowiska w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2017 r. oraz wysokość wadium zł.	Opis stanowiska i uwagi
1	plaża Mikoszewo część działki nr 1/15	GD2M/00058251/1	9 m ² stanowisko nr 1	2.000,00 zł wadium 400,00 zł	Tatuaze - stanowisko o wymiarach 3x3m zlokalizowane od 10 mb do 13 mb w lewo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku ujścia Wisły
2	plaża Mikoszewo część działki nr 1/15	GD2M/00058251/1	stanowisko nr 2	2.500,00 zł wadium 500,00 zł	Handel obnośny- sprzedaż słodczy, bakalii prażonych, napoi w kartonach i lodów - handel można prowadzić na terenie plaży pomiędzy zejściami na plażę nr 88 a 87
3	plaża Mikoszewo część działki nr 1/15	GD2M/00058251/1	80 m ² stanowisko nr 3	2.000,00 zł wadium 400,00 zł	Wypożyczalnia sprzętu plażowego- stanowisko o wymiarach 10 x 8 m, zlokalizowane od 10 mb do 20 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku miejscowości Jantar
4	plaża Mikoszewo część działki nr 1/15	GD2M/00058251/1	250 m ² stanowisko nr 4	2.500,00 zł wadium 500,00 zł	Zjeżdźalnia tzw. dmuchańce - stanowisko o wymiarach 25 x 10 m, zlokalizowane od 50 mb do 75 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku miejscowości Jantar
5	plaża Mikoszewo część działki nr 1/15	GD2M/00058251/1	200 m ² stanowisko nr 5	2.000,00 zł wadium 400,00 zł	Euro Bungee- stanowisko o wymiarach 20 x 10 m zlokalizowane od 80 mb do 100 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku miejscowości Jantar

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa plaży w Mikoszewie stanowisko nr ...**” proszę składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna do dnia **5 maja 2017 r. do godziny 14⁰⁰**.

Oferta dzierżawy winna zawierać:

- 1) Dane osobowe oferenta :
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL lub NIP i REGON w przypadku osób prowadzących działalność.
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.
- 2) Wskazanie nr stanowiska, którego dzierżawy dotyczy oferta.
- 3) Data sporządzenia oferty.
- 4) Proponowany czynsz netto za korzystanie ze stanowiska w sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2017 r. nie niższy niż cena wywoławcza za dane stanowisko.
- 5) Własnoręczny podpis:
 - a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w punkcie 1;
 - b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika o którym mowa w punkcie 1.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Stegna ws. ogłoszenia ofertowego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części plaży w Mikoszewie, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.
- 2) Kopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

Kryterium wyboru ofert: najkorzystniejsza cena (100%)

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34 w dniu **8.05.2017r. o godz. 9:00.**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 5 maja 2017 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej stanowiska zawarte zostaną na okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2017 r.

Do ceny dzierżawy osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004 r.

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje dotyczące stanowisk będących przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie lub telefonicznie pod nr 885-918-171.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Stegna, dnia 13 kwiecień 2017 roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 72/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Stegna informuję, że został ogłoszony nieograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę części plaży położonej w Mikoszewie działka nr 1/15 obręb Mikoszewo, KW GD2M/00058251/1 stanowiska nr 1,2,3,4,5 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.).

1. Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej stanowiska zawarte zostaną na okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2017 r.

2. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowisk wymienionych w wyciągu, w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2017 r. wynosi odpowiednio:

- 1) Stanowisko nr 1 kwota 2.000,00 zł wadium 400,00 zł
- 2) Stanowisko nr 2 kwota 2.500,00 zł wadium 500,00 zł
- 3) Stanowisko nr 3 kwota 2.000,00 zł wadium 400,00 zł
- 4) Stanowisko nr 4 kwota 2.500,00 zł wadium 500,00 zł
- 5) Stanowisko nr 5 kwota 2.000,00 zł wadium 400,00 zł

2. Termin i miejsce składania ofert : **5 maja 2017 r. do godziny 14⁰⁰** Sekretariat Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert: **8.05.2017 r.** o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Stegnie.

4. Ogłoszenie przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. stegna.pl oraz BIP Stegna.

5. Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 885 918 171 oraz za pośrednictwem e-mail: rafal.tokarski@stegna.pl

Wzór umowy dzierżawy

zawarta w Stegnie w dniu r., pomiędzy:

Gminą Stegna

ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, tel. (0-55) 247-81-71 reprezentowaną przez

Panią Ewę Dąbską – Wójta Gminy zwaną dalej „**Wydzierżawiający**”

a

.....
.....
zwany dalej „**Dzierżawcą**”

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** wydierżawi **Dzierżawcy** część plaży położonej w działka nr KW GD2M/....., stanowisko nr zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.) i na warunkach wskazanych w tym piśmie Urzędu Morskiego, z prawem jego wykorzystania wyłącznie na cele, zgodnie z treścią ogłoszenia bez prawa poddzierżawiania i możliwości prowadzenia innej niż określonej w warunkach umowy działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie.

2. Łączna powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi m².

3. Plan zagospodarowania plaż i pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017 r., o których mowa w ust.1 zostały przekazane **Dzierżawcy** i stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa obowiązuje od dnia 1 lipca 2017 r. i zostaje zawarta na czas określony tj. do 31 sierpnia 2017 r. .

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić **Wydzierżawiającemu** za okres wskazany w §2 niniejszej umowy czynsz w wysokości(słownie:) + 23% VAT na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr: **04-8308-0001-0000-0550-2000-0010** w BS Stegna na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, w dniu podpisania niniejszej umowy, płatna w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. **Dzierżawca** upoważnia **Wydierżawiającego** do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 4.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do złożenia w dniu zawarcia niniejszej umowy deklaracji (lub informacji) w/s podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy oraz opłacenia podatku od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię na dzierżawionym gruncie, o której mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy. (nie dotyczy umowy na stanowisko nr 2, gdzie **Dzierżawca** zobowiązany będzie uiszczać opłatę targową).

§ 5.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest wywiązywać się z warunków określonych dla niniejszej umowy przez Urząd Morski w Gdyni w piśmie, o którym mowa w §1 ust.1 stanowiących integralną część niniejszej umowy, a w szczególności do zachowania min. 10 m odległości wszelkiej zabudowy od linii brzegowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. **Dzierżawca** zobowiązuje się dbać o porządek i estetykę wydzierżawionego terenu przez cały okres trwania umowy.

3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do wywozu na własny koszt śmieci z dzierżawionego terenu, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy.

§ 6.

1. **Dzierżawca** nie może umieszczać reklam na dzierżawionym gruncie, jedynie dopuszczalne są reklamy własnej działalności.

2. **Dzierżawca** nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobom trzecim.

§ 7.

1. **Wydzierżawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) **Dzierżawca** nie wywiązuje się z warunków Urzędu Morskiego w Gdyni dotyczących oddania przedmiotowego gruntu w dzierżawę, określonych w piśmie nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017 r. wskazanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

2) **Dzierżawca** nie reguluje w terminie należności wynikających z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności z § 3 i § 4 niniejszej umowy.

2. Rozwiązanie umowy przez **Wydzierżawiającego** nie powoduje konieczności ponoszenia przez **Wydzierżawiającego** jakichkolwiek odszkodowań ani zwrotu utraconych korzyści majątkowych **Dzierżawcy**.

3. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie zwalnia **Dzierżawcy** z obowiązku zapłaty czynszu w pełnej wysokości wskazanej w §3 ust.1, ani nie daje prawa do żądania zwrotu części czynszu za niewykorzystany okres.

§ 8.

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy lub jej rozwiązaniu ze wskazaniem §2 i §7 niniejszej umowy **Dzierżawca** zobowiązuje się do uprzątnięcia dzierżawionego gruntu i doprowadzenia go do stanu pierwotnego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

2. **Dzierżawca** przyjmuje i zdaje dzierżawiony teren w obecności przedstawicieli ze strony **Wydzierżawiającego** oraz Urzędu Morskiego w Gdyni na podstawie sporządzonego protokołu.

3. Jeżeli przedstawiciele **Wydzierżawiającego** oraz Urzędu Morskiego w Gdyni stwierdzą, że dzierżawiony teren nie został doprowadzony do stanu pierwotnego, **Dzierżawca** zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu.

4. Jeżeli w wyznaczonym terminie **Dzierżawca** nie uprzątnie dzierżawionego terenu **Wydzierżawiający** obciąży **Dzierżawcę** wszystkimi kosztami wynikłymi z doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla **Wydzierżawiającego**.

§ 12.

Umowa niniejsza spisana została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, a po jednym egz. otrzymują: Dzierżawca, Urząd Morski w Gdyni, Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Regulamin przetargu

na dzierżawę części plaży położonej w Mikoszewie działka nr 1/15 obręb Mikoszewo, KW GD2M/00058251/1 stanowiska nr 1,2,3,4,5 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.)

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne :

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowisk, w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2017 r. wynosi odpowiednio:

- 1) stanowisko nr 1 - 2.000,00 zł
- 2) stanowisko nr 2 - 2.500,00 zł
- 3) stanowisko nr 3 - 2.000,00 zł
- 4) stanowisko nr 4 - 2.500,00 zł
- 5) stanowisko nr 5 - 2.000,00 zł

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 5 maja 2017 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu.

§ 4.

1. W celu przeprowadzenia przetargu została powołana komisja przetargowa w składzie:

- 1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji
- 2) Adam Jędruszczak - Członek komisji
- 3) Artur Kozłowski - Członek komisji
- 3) Anna Smolińska - Członek komisji

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

3. Komisja przetargowa może działać w min. 3 osobowym składzie.

§ 5.

1. Oferta dzierżawy winna zawierać:

1) Dane osobowe oferenta :

a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL lub NIP i REGON w przypadku osób prowadzących działalność.

b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.

2) Wskazanie nr stanowiska, którego dzierżawy dotyczy oferta.

3) Data sporządzenia oferty.

4) Proponowany czynsz netto.

5) Własnoręczny podpis:

a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w § 1;

b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika, o którym mowa w § 1.

2. Do oferty należy dołączyć:

1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, wzorem umowy dzierżawy, i przyjęciu przedmiotowych dokumentów bez uwag wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Stegna ws. ogłoszenia ofertowego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części plaży w Mikoszewie, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.

2) Kopia dowodu wpłaty wadium.

3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

§ 6.

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 7.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.

2. Komisja przetargowa:

1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłacenia wadium.

- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 8.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 5 niniejszego Regulaminu.
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 9.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoficerowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 10.

1. W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

4. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11.

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12.

1. Osobę, która przetarg wygrała zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca stanowiska nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 72/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

(Wzór)

**Oświadczenia osoby przystępującej do przetargu
OŚWIADCZENIE**

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię nazwisko adres zamieszkania oferenta/ lub nazwa siedziba adresu oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Stegna na dzierżawę stanowiska nr , warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-26/17 z dnia 09.02.2017r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....(nazwa banku)

na konto:

.....
własnoręczny podpis