

Stegna dnia 21.04.2017 r.

GMINA STEGNA
82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34
☎ 552478171 ☎ 552478395
REGON 170747030 NIP 6702000007

RII-INW.272.8.2017

Informacja o zapytaniach i odpowiedziach

Dotyczy postępowania przetargowego pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami drogowymi dla zadania pod nazwą: „Budowa drogi gminnej ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Stegna”.

Urząd Gminy w Stegnie informuje, że do ww. postępowania wpłynęły zapytania.

Poniżej treść zapytań i odpowiedzi.

Pytanie nr 1.

W S 4 SIWZ oraz S 2 projektu umowy zastrzega (...) *W wypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem z jakiegokolwiek przyczyny, Inspektor Nadzoru, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do pełnienia nadzoru do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót* (...) oraz dodatkowo w S 8 ust. 1 projektu umowy (...) *Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w 2 w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z wykonawcą tych robót . Zmiana terminu nie stanowi podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia ()*.

Wnosimy o wykreślenie w/w zapisu bądź dokonanie zmiany nadając brzmienie „*Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług Inspektora nadzoru inwestorskiego strony przewidują dodatkowe wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia*”

Inspektor nadzoru nie może być obarczany brakiem wynagrodzenia np. z tytułu wydłużenia terminu realizacji z winy Wykonawcy robót lub z tytułu błędów w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie może przerzucać ryzyka na Wykonawcę usługi. Zwracamy uwagę, że na cenę oferty w zakresie świadczenia usług w tym przypadku nadzoru inwestorskiego szczególne znaczenie ze względu na specyfikę usługi i charakter kosztów związanych z realizacją ma czas realizacji. Brak wskazania terminu pełnienia usług jest działaniem naruszającym art. 29 ust. 1 ustawy Pzp. Zgodnie ze stanowiskiem przyjętym w orzecznictwie Sądów powszechnych, np. wyrok Sądu Okręgowego Warszawa z dnia 23.11.2005r., sygn. akt.1V Ca508/05, KIO z dnia 16.07.2012 sygn. akt KIO 1337/12; KIO 1353/12; KIO 2970/13 negującym przerzucenie w całości ryzyka gospodarczego kontraktu na Wykonawcę, to na Zamawiającym spoczywa obowiązek zagwarantowania Wykonawcy pewność co do określonego minimalnego pułapu zamówienia, który pozwoli uczestnikom postępowania dokonać analizy kosztów wymiennie wpływających na wysokość ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany do:

- § 2 ust. 2 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski określony niniejszą umową od dnia jej zawarcia do dnia 15.11.2017 r.”

- § 2 ust. 3 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„3. W wypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem z jakiegokolwiek przyczyny, Inspektor Nadzoru, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót”

- § 8 ust. 1 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z wykonawcą tych robót. Z tytułu skróconego lub wydłużonego terminu pełnienia usług Inspektora nadzoru inwestorskiego strony przewidują obniżenie lub zwiększenie wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia”.

Pytanie nr 2.

W § 6 ust. 4 projektu przewidział, że rozliczenie za wykonywane usługi nastąpi jedną fakturą po odbiorze końcowym robót budowlanych. Mając na uwadze to, że Inspektor przez cały okres świadczenia usług będzie ponosił znaczne koszty związane z zatrudnieniem pracowników, delegacjami, kosztami ogólnymi celowym jest wypłacanie wynagrodzenia w okresach miesięcznych bowiem wówczas zostanie zachowana zasada ekwiwalentności świadczeń. W innym przypadku przedstawiona propozycja umowy w istocie prowadzi do sytuacji gdzie Inspektor w swoisty sposób kredytyje działalność, co nie powinno mieć miejsca bowiem wynagrodzenie jak już podniesiono powyżej winno być wypłacane sukcesywnie i stosowanie do czasu wykonywania prac budowlanych bez jednak powiązania wynagrodzenia liczonego jako określony % wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych. W przypadku umów realizowanych w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych KIO wypowiadało się i kwestionowało możliwość takiego właśnie określenia czasu trwania usługi. Wnosimy o wprowadzenie koniecznych zmian do umowy, które będą prowadzić do przywrócenia podstawowych zasad rządzących prawem zobowiązań.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje fakturowania częściowego.

W związku z przedłożonymi zapytaniami, terminy składania ofert zostaje przedłużony do dnia 28.04.2017 r.


mgr Ewa Dąbska