ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/216/2017 Rady Gminy Stegna z dnia 28.02.2017 r.

SKALA 1:2000 - skala oryginału

0 100 200 300

PODZIAŁKA

1. Układ współrzędnych "2000/18"
2. Poziom odniesienia wysokości "Kronsztadt 60"
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia terenu i ewidencji gruntów na dzień 29.06.2012r
Uwaga: Nie wyklucza się istnienia linii nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Legenda: zasięg opracowania mapy do celów planistycznych
Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim

Mapa do celów planistycznych
skala 1:2000

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Nr KERG: 886-497/2012
Gmina: Stegna
Obręb: Mikoszewo

N

OSTOJA W UJŚCIU WISŁY

UJŚCIE WISŁY

PRĄDY WAŁ ROZŁA WISŁY

DO MIEJSCOWOŚCI MIKOSZEWO

USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LECZ RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

USTALENIA POZOSTAŁE

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY

FUNKCJA TERENU

- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- UMN – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ŁĄCZONEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
- U – TEREN PRZEZNACZONE POD USŁUGI HANDLU, GASTRONOMII I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- UO – TEREN USŁUG OŚWIATY
- UE – TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO
- UK – TEREN PRZEZNACZONE POD USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
- UT – TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
- UMW – TEREN ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO, USŁUG TURYSTYCZNYCH, OPIEKI ZDROWOTNEJ
- UOKM – TEREN USŁUG OŚWIATY, KULTURY, KULTU RELIGIJNEGO I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- ZC – TEREN CMENTARZA (ZCo - CMENTARZ CZYNNY ZC - TEREN PRZEZNACZONY NA POWIĘKSZENIE CMENTARZA)
- ZP – TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - PARK WIEJSKI
- R – TEREN ROLNICZE
- R/Z – TEREN OGRODNICTWA O PROFILU SZKÓŁKARSKIM
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZL – TEREN LASÓW
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- MOP – TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH (STACJA PALIW)
- PK – TEREN KOLEI I OBSŁUGI KOLEI (PRZYSTANEK KOLEI WIĄSKOTOROWEJ)

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY I KOMUNIKACJI

- E – TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH ENERGETYKI
- K – TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH KANALIZACJI SANITARNEJ
- KK – TEREN KOLEI I OBSŁUGI KOLEI (LINIA KOLEI WĄSKOTOROWEJ)
- KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKING)
- KDG – TEREN DROGI PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNYCH
- KDX – TEREN DROGI PIESZO JEZDNYCH
- KX – KR – TEREN DROGI PIESZYCH I DROGA ROWEROWA

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (GEZ)
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (WEZ) I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (GEZ)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- HISTORYCZNA ZIELEŃ KOMPONOWANA OBJĘTA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ PORZĄDZ USTALENIA PLANU
- OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE CHARAKTER ZABUDOWY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ PORZĄDZ USTALENIA PLANU

INFORMACJE

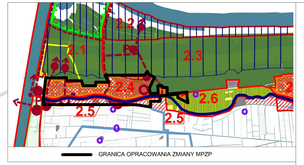
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- SZLAK TURYSTYCZNY – „NADMORSKI – MIĘDZYNARODOWY SZLAK DALEKOBIEŻNY PIESZY E-9
- STREFA OBEJMUJĄCA OBSZAR 50 m OD STOPY WAŁU RZEKI WISŁY
- STREFA LOCZĄCYWOŚCI OD CMENTARZA ZAKAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- SUGESTIA PODZIAŁU TERENU
- OBSZAR NATURA 2000 (zakres ptasiego sprzętowania rzeki ORAZ OBSZAR ŁĄCZNY STACJI ORNITOLOGICZNEJ W GDAŃSKU)
- OBSZAR NATURA 2000 (zakres ptasiego sprzętowania rzeki ORAZ OBSZAR ŁĄCZNY STACJI ORNITOLOGICZNEJ W GDAŃSKU) – CDN
- TERENY LEŚNE POZA OBSZAREM OPRACOWANIA MPZP
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (opracz. 2015 r.)
- CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO

PRACOWNIA STUDIÓW WIEJSKICH I OTOCZENIA
Tychowo Małe, ul. Pocztowa 1, 83-200 Starogard Gdański
tel./fax (058) 562 43 00 e-mail: pswo@op.pl
Tychowo ul. Pocztowa 1/2, 83-200 Starogard Gdański

GMINA GSTEGA REDAKCJA MPZP
MIKOSZEWO-MIKOSZEWO-MIKOSZEWO-MIKOSZEWO
ZAŁOŻENIA UTO GSTEGA 9

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. Jerzy Całka
PROJEKTANT:	mgr Dagmira Kalkowska
	inż. Ewa Kowalczyk
	mgr inż. Monika Olszewska
REDAKTOR:	mgr Ewa Kowalczyk
OPIEKA PROFESJONALNA:	mgr Aneta Wojtowicz

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA
(uchwała nr XL/397/10 z dnia 20 lipca 2010 r.)



UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- KORYTARZE WIDZIAŁOWE
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
- PROJEKTOWANE OSTOJE OKOLICZNOŚCIOWE
- TERENY SEPRESYJNE
- ISTNIEJĄCE EKSMERTY GRACHY SKOLICZNE
- NIEKORZYSTNA STREFA GLOWNEGO WIAŁU RYNKOWEGO WYMAGAJĄCA SPECJALNYCH ZABIEGÓW GEOMEKANICZNYCH
- PRZYSTANIE RYBACKIE
- PAS TECHNICZNY
- PAS GŁÓWNY
- PAS NADBRZEŻNY WEDŁUG WCZEŚNIEJSZYCH PRZEPISÓW PRZETRZEGANIE DO OGRANICZENIA POWODZIOWEGO
- GRANICA POLDERÓW
- PODSTAWOWY UKŁAD WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWY
- WZDŁUŻ POWIERZCHNIOWE
- LASY OCHRONNE

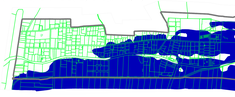
POLITYKA PRZESTRZENNA

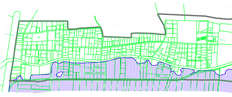
- TERENY ZAŁOŻONEJ ZIELENI WIEJSKIEJ
- WAGNERSKIE ZESPOŁY TURYSTYCZNE
- TERENY ZAMKNIĘTE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ITAKI KONIECZNE DO REGENERACJI ORAZ OGRANICZONEGO WYCIĄGU JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH ORZ. PLANÓW MIEJSCOWYCH
- MIEJSCOWOŚCI PRZYRODNICZO CENNE
- MIEJSCOWOŚCI POLOWAR W ORZ.DOLINACH I WARUNKOWYCH WIDOKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBSZARACH OCHRONY PRZYRODY
- OBSZARY WYMAGANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW WIELOSCZYNOWYCH
- STREFY JEŹNE PENETRACJI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMOWNIKÓW
- GŁÓWNE DRÓG RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMOWNIKÓW
- MIEJSCE KUŁUŻENIE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MIEJSCA MIEJSCE DYSKYTYCHROCE
- OBSZARY PRIOLEDNIE
- PARKING STRATEGICZNY
- TERENY WYMAGAJĄCE DO OTULEJA ZACHWAHA ŚRODOWISKOWYM LOKALIZACJI PRZEMYSŁOWYCH
- GRANICE STREFY WOLNEJ OD LOKALIZACJI KRATNIACH

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego: scenariusz całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych

Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego: scenariusz przerwania wału przeciwpowodziowego Wisła 42,800 km prawy brzeg



Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego: scenariusz przerwania wału przeciwpowodziowego Wisła 4,500 km prawy brzeg

Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału budowli pasa technicznego