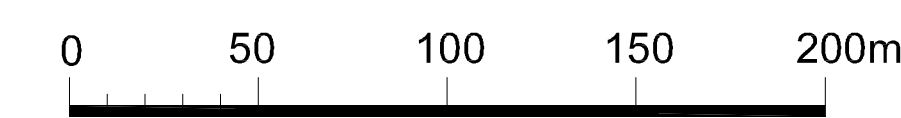


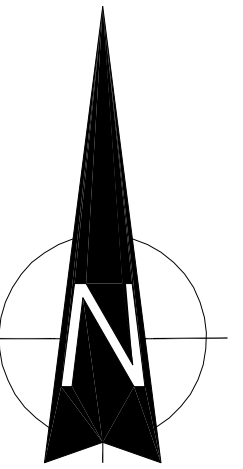
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW

SKALA ORYGINAŁU 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/219/2017
RADY GMINY STEGNA Z DNIA 28 LUTEGO 2017 R.

(DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
Z DNIA 10 KWIECZNIA 2017 R., POZ. 1207)



OZNACZENIA:

ROZGRANICZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
- TEREN USŁUG REKREACYJNYCH-PRZYSTAŃ
- TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNICZE
- TEREN ZIELI NIEMIEJ
- TERENY ZIELI NATURALNEJ
- TERENY ZIELI IZOLACYJNEJ
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- ULICA GŁÓWNA LUB ZBIORCZA
- ULICA LOKALNA
- ULICA DOJAZDOWA
- ULICE WEWNĘTRZNE
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- DROGI DOJAZDOWE DO GRUNTÓW ROLNYCH
- PARKING
- MIĘDZYNARODOWA WIŚLANA TRASA ROWEROWA PRAWOBRZEŻNA BURSZTYNOWA R-9 I REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 119

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TEREN TELEKOMUNIKACYJNY
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- CAŁOKĄT OBSZARU OCHRONY
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIERZEJA WIŚLANA
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZECI SZKARPAWY
- DRZEWIA DO ZACHOWANIA - GRUPY, SZPALERY, WIĘKSZE OKAZY
- TERENY ZIELI NATURALNEJ
- TERENY ZIELI PARKOWEJ
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO:
- SCENARIUSZ CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- SCENARIUSZ PRZERWANIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO: WISŁA 4,500km PRAWY BRZEŻ
- SCENARIUSZ PRZERWANIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO: WISŁA 42,000km PRAWY BRZEŻ

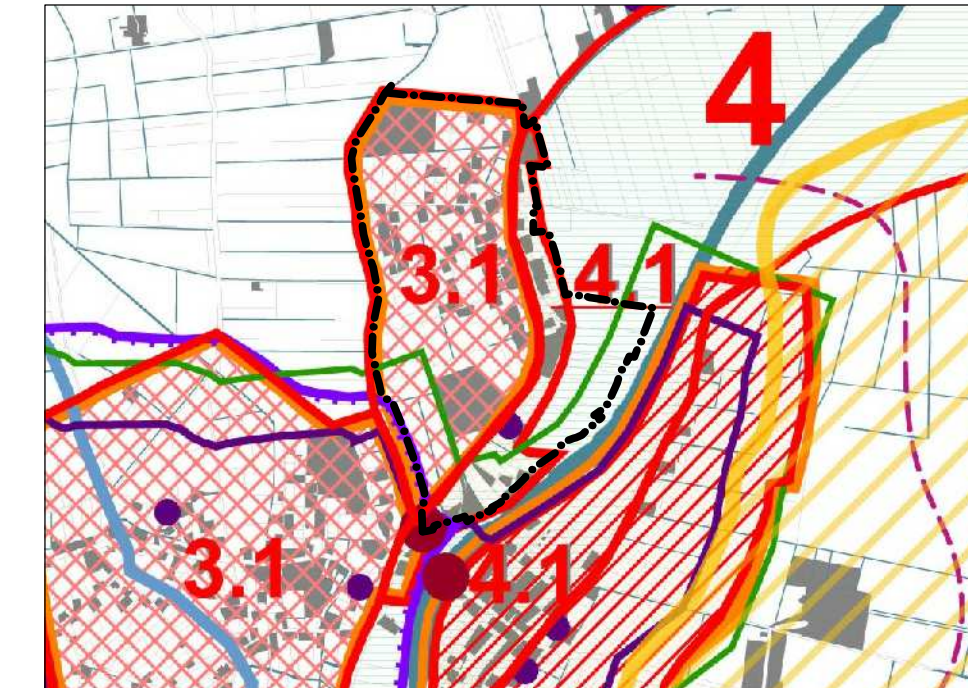
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU WEDŁUG WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWICA - NR REJESTRU 8/77 Z 28.11.1977r., OBECNIE NR REJESTRU 874
- BUDYNEK Z OTOCZENIEM - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - NR REJESTRU 60/82 Z 14.05.1982r., OBECNIE NR REJESTRU 1006
- BUDYNKI W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH, KTÓRE WSPÓŁTWORZĄ CHARAKTER ZABUDOWY WSI
- HISTORYCZNE SIEDLISKA I HISTORYCZNE ZESPÓŁY ZABUDOWY - CENNE DLA ZACHOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WSI
- HISTORYCZNY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY RZECI SZKARPAWY

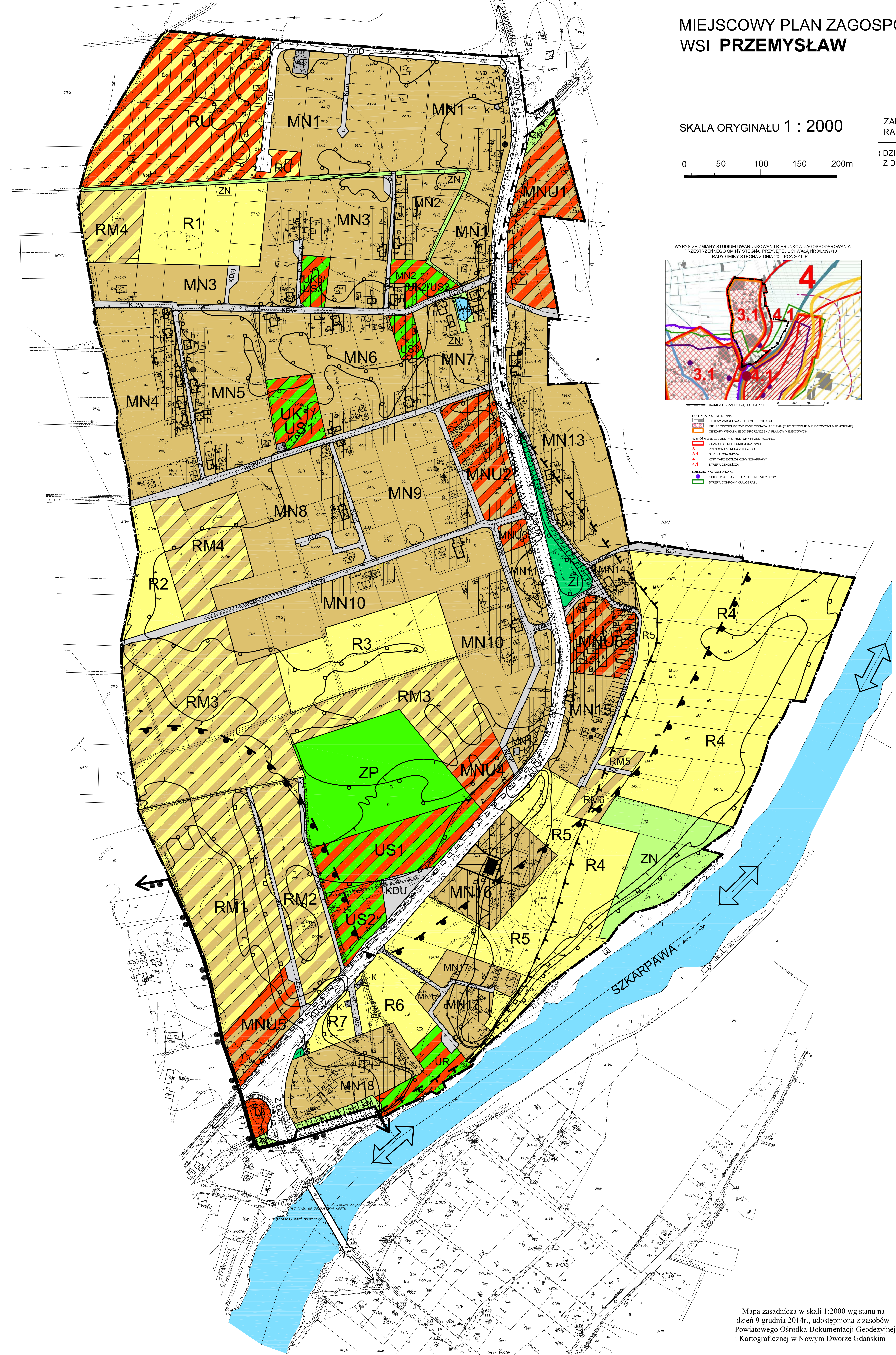
INFORMACJE POZA OBSZAREM PLANU

- SZKARPAWA RZECIA SZKARPAWA
- KORYTARZ EKOLOGICZNY RZECI SZKARPAWY
- MOST ZWODZONY NAD RZEKĄ SZKARPAWĄ
- MIKOSZEWO
- KIERUNKI DRÓG
- GRANICA STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WEDŁUG WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWICA - NR REJESTRU 8/77 Z 28.11.1977r., OBECNIE NR REJESTRU 874
- HISTORYCZNY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY RZECI SZKARPAWY

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XL/39/10 RADY GMINY STEGNA Z DNIA 20 LIPCA 2010 R.



LEGENDA
POLITYKA PRZESTRZENNA
TERENY ZABUDOWANE DO MODERNIZACJI
MIEJSCOWOŚĆ FUNKCYJNIE DOGRANICZAJĄCA: WNI FUNKCYJNIE DOGRANICZAJĄCA
OBSZARY WYKAZANE DO SPISZKASU PLANÓW MIJSCOWYCH
WYKONANE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
POSADZONY TEREN ZIEMNIA
3.1 STREFA OGRANICZAJĄCA
4.1 STREFA OGRANICZAJĄCA
4.2 STREFA OGRANICZAJĄCA
DŁUGOŚĆ KILKURW
OBSZARY WYKAZANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU



Mapa zasadnicza w skali 1:2000 wg stanu na dzień 9 grudnia 2014r., udośćpioną z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Dworze Gdańskim

EKOPRZESTRZEŃ
JACEK HOFFMANN
80-299 GDAŃSK UL. ORFEUSZA 1/1

TEMAT: MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PRZEMYSŁAW

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR JACEK HOFFMANN
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1505 (2000r.)

WSPÓLPRACA: DR INŻ. ARCH. MIECZYSLAW HOFFMANN
MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAJMER

DATA: LUTY 2017

SKALA ORYGINAŁU 1:2000