

**ZARZĄDZENIE NR 84/2017
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 5 maja 2017 r.

w sprawie wywieszenia wykazu i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna położonych w miejscowościach Mikoszewo i Drewnica.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 i z 2017 r. poz. 730) art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 i z 2017 r. poz. 624) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do pięciu lat, w drodze przetargowej nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.
3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2.

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargowej położonych w miejscowościach Mikoszewo i Drewnica, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna na okres 28 dni.
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie na okres 28 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
5. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień 02.06.2017 r. w składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
2. Anna Smolińska - członek komisji
3. Krzysztof Wojciuch - członek komisji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Ewa Dąbska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 84/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 5 maja 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowościach Mikoszewo i Drewnica.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	pow. w ha przeznaczona do dzierżawy w ha	Nr KW	Opis nieruchomości - przeznaczenie	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Mikoszewo	część dz. nr 392/2	21,56 ha	GDM /00047471/9	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 20.000,00 zł netto rocznie. Wadium 4.000,00 zł. Czynsz płatny za część roku 2017 przed podpisaniem umowy. W następnych latach płatny do 31 marca. Czynsz dzierżawny będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 5 lat	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie uchwały nr XIX/187/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r.
2.	Drewnica	dz. nr 496	2,48 ha	GD2M /00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 2.000,00 zł netto rocznie. Wadium 400,00 zł. Czynsz płatny za część roku 2017 przed podpisaniem umowy. W następnych latach płatny do 31 marca. Czynsz dzierżawny będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 5 lat	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie uchwały nr XIX/187/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r.
3.	Drewnica	dz. nr	58,91 ha	GD2M	Działka rolna,	Cena wywoławcza	do 5 lat	Dzierżawca

		3		/00059001/1	łąki nadwiślańskie	czynszu dzierżawnego 50.000,00 zł netto rocznie. Wadium 10.000,00 zł. Czynsz płatny za część roku 2017 przed podpisaniem umowy. W następnych latach płatny do 31 marca. Czynsz dzierżawy będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.		zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie uchwały nr XIX/187/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r
4.	Drewnica	dz. nr 38	48,39 ha	GD2M /00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 30.000,00 zł netto rocznie. Wadium 6.000,00 zł. Czynsz płatny za część roku 2017 przed podpisaniem umowy. W następnych latach płatny do 31 marca. Czynsz dzierżawy będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 5 lat	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie uchwały nr XIX/187/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie i ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna na okres 21 dni dnia 05.05.2017 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 84/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 5 maja 2017 r.

Wójt Gminy Stegna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowościach Mikoszewo i Drewnica.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	pow. w ha przeznaczona do dzierżawy w ha	Nr KW	Opis nieruchomości - przeznaczenie	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Mikoszewo	część dz. nr 392/2	21,56 ha	GDM /00047471/9	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 20.000 zł netto rocznie. Wadium 4.000,00 zł. Czynsz płatny za część roku 2017 przed podpisaniem umowy. W następnych latach płatny do 31 marca. Czynsz dzierżawny będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 5 lat	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie uchwały nr XIX/187/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r.
2.	Drewnica	dz. nr 496	2,48 ha	GD2M /00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 2.000,00 zł netto rocznie. Wadium 400,00 zł. Czynsz płatny za część roku 2017 przed podpisaniem umowy. W następnych latach płatny do 31 marca. Czynsz dzierżawny będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 5 lata	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie uchwały nr XIX/187/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r.

3.	Drewnica	dz. nr 3	58,91 ha	GD2M /00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 50.000,00 zł netto rocznie. Wadium 10.000,00 zł. Czynsz płatny za część roku 2017 przed podpisaniem umowy. W następnych latach płatny do 31 marca. Czynsz dzierżawy będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 5 lat	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie uchwały nr XIX/187/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r
4.	Drewnica	dz. nr 38	48,39 ha	GD2M /00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 30.000,00 zł netto rocznie. Wadium 6.000,00 zł. Czynsz płatny za część roku 2017 przed podpisaniem umowy. W następnych latach płatny do 31 marca. Czynsz dzierżawy będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 5 lat	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie uchwały nr XIX/187/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **02.06.2017 r.** o godz. **9⁰⁰**, w pokoju nr 1.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **29.05.2017 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w dniu podpisania umowy.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata czynszu za część roku 2017.

Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 84/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 5 maja 2017 r.

Wyciąg z ogłoszenia o Przetargu
Wójt Gminy Stegna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowościach Mikoszewo i Drewnica.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	pow. w ha	Nr KW GD2M	Opis nieruchomości - przeznaczenie	Wysokość - cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego - wadium	Czas trwania umowy
1.	Mikoszewo	część dz. nr 392/2	21,56 ha	/00047471/9	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	20.000,00 zł netto Wadium 4.000,00 zł	do 5 lat
2.	Drewnica	dz. nr 496	2,48 ha	/00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	2.000,00 zł netto Wadium 400,00 zł	do 5 lat
3.	Drewnica	dz. nr 3	58,91 ha	/00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	50.000,00 zł netto Wadium 10.000,00 zł	do 5 lat
4.	Drewnica	dz. nr 38	48,39 ha	/00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie	30.000,00 zł netto Wadium 6.000,00 zł	do 5 lat

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **02.06.2017 r.** o godz. **9⁰⁰**, w pokoju nr 1.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **29.05.2017 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 84/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 5 maja 2017 r.

Regulamin

I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargowej.

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego przedstawiona jest w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w pieniądzu w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **29.05.2017 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.**

2. Wadium bez odsetek zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.

2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §8 ust. 4 regulaminu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

§ 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu oraz listę nazwiska osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.

4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

1. Osobę ustaloną jako osoba, która wygrała przetarg zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako dzierżawcę nieruchomości.

2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 11.

Czynsz dzierżawny za okres do końca 2017 r. winien być wpłacony na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia podpisania umowy dzierżawy. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

§ 13.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.