

Umowa nr

zawarta w dniu r., w Stegnie pomiędzy Gminą Stegna z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna.

reprezentowaną przez

Ewę Dąbską – Wójt Gminy Stegna,

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

przy kontrasygnacie Doroty Witkowskiej - Skarbnika Gminy,

a

.....

adres:

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ;,”

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prace remontowe / przystosowawcze do potrzeb nauczania wczesnoszkolnego w Gimnazjum im. Na Bursztynowym Szlaku w Mikoszewie.

2. Zakres pracy należy wykonać zgodnie z kosztorysem ofertowym, który stanowi integralną część umowy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, siłami swojego przedsiębiorstwa, bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za zrealizowany zakres robót, uwzględniając wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalono w oparciu o kosztorys ofertowy, na kwotę brutto: (słownie:).

2. Zapłata całości należności WYKONAWCY nastąpi w terminie 14 dni od daty bezusterkowego odbioru robót i przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Za nieterminową płatność faktury ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie do r.

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

2. Przedstawicielami WYKONAWCY są:

a)

3. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO są:

b)

§ 5

Obowiązki stron:

- 1) ZAMAWIAJĄCY w terminie do dnia prześle WYKONAWCY plan budowy wraz ze szczegółowymi informacjami na jego temat.
- 2) WYKONAWCA:
 - a) Zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
 - b) Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami.

§ 6

Odbiory:

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na ZAMAWIAJĄCYM.
4. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Protokół odbioru sporządzi ZAMAWIAJĄCY i doręczy WYKONAWCY w dniu odbioru.

§ 7

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie wykonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy na roboty licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do WYKONAWCY w dniu zakończenia przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru przedmiotu umowy.

9. WYKONAWCA zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1. zmiana terminu na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:

a) wstrzymania realizacji robót spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) konieczności wprowadzenia zmian w przewidzianym zakresie robót w przypadku, gdy w trakcie realizacji robót zostanie stwierdzone, że przewidziany zakres robót jest niewystarczający i zachodzi konieczność wykonania dodatkowych prac lub zmiany zakresu robót,

c) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,

d) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac,

f) potrzeby usunięcia kolizji lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac,

b) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.

3. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

b) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1;

c) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;

2. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego

wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
4. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Integralną częścią umowy jest oferta WYKONAWCY.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, a dwa egzemplarze ZAMAWIAJĄCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....