

OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKU USŁUGOWY GOSP I OSP
W MIEJSCOWOŚCI STEGNA UL. GDAŃSKA 7
GMINA STEGNA

Inwestor: Urząd Gminy Stegna
 Ul. Gdańska 34
 82-103 Stegna

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku usługowego GOSP i OSP w miejscowości Stegna ul. Gdańska 7 gmina Stegna.

2. Lokalizacja obiektu

- Obiekt znajduje się w Stegna ulica Gdańska 7
- Dojazd do budynku od drogi gminnej
- Wejście do budynku od strony wschodniej i północnej
- Teren płaski, częściowo zabudowany i zagospodarowany
- Uzbrojenie terenu: woda, kanalizacja, energia elektryczna, telefon – media istniejące

3. Opis obiektu

Opracowywany obiekt pochodzi z okresu powojennego. Jest budynkiem dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym. Ściany całego budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej, kl. ok. 10 MPa, na zaprawie cem. – wapiennej marki ok. 3 MPa, w technologii tradycyjnej.

Układ konstrukcyjny ścian nośnych - podłużny. Budynek jest otynkowany. W rzucie ma kształt prostokąta, o wymiarach 29,5m x 12,00m. Przekrycie budynku dachem jednospadowym. Konstrukcja dachu betonowa. Dach pokryty jest papą i częściowo blachą trapezową.

3.1. Parametry budynku

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| 3.1.1. Kubatura | - 1.389,00 m ³ |
| 3.1.2. Pow. zabudowy | - 285,00 m ² |
| 3.1.3. Ilość kondygnacji naziemnych | - 2 |

WYKAZ POWIERZCHNI OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA

| LP | TYP POMIESZCZEŃ | POW. (m ²) |
|--------|--------------------------------------|------------------------|
| 1 | POMIESZCZENIA UŻYTKOWE GOSP | 106,00 |
| 2 | POMIESZCZENIA UŻYTKOWE I PIĘTRA- OSP | 105,30 |
| 3. | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA GARAŻY -OSP | 165,50 |
| 4. | POWIERZCHNIA WIAT MAGAZYNOWYCH | 356,90 |
| RAZEM: | | 733,70m ² |

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie inwentaryzacji budynku usługowego GOPS i OSP zlokalizowanego w miejscowości Stegna ul. Gdańska 7 gmina Stegna.

5. Opis techniczny elementów budynku

5.1. Fundamenty, ściany fundamentowe

Rolę fundamentów spełniają ściany betonowe i ceglane, wykonane z cegły pełnej, posadowione na głębokości ok. 1,00 m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe wykonane są z cegły pełnej ceramicznej kl. ok. 15 MPa na zaprawie cem.-wapiennej m-ki ok. "5". Fundamenty posiadają izolacje przeciwwilgociową, zewnętrzne powierzchnie ścian fund. są otynkowane. Ściany fundamentowe mają grubość 40cm.

5.2. Ściany nośne parteru

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne i usztywniające wykonane z cegły pełnej. Ściany posiadają tynk wapienny od wewnątrz i zewnątrz otynkowane. W poziomie stropów nad parterem ściany posiadają wieńce żelbetowe. Otwory okienne i drzwiowe w ścianach posiadają nadproża wykonane z cegły pełnej.

5.3. Ściany działowe

Ściany działowe wykonano w konstrukcji z cegły pełnej z obustronnym tynkiem.

5.4. Stropy

Strop nad budynkiem jest żelbetowy..

5.5. Konstrukcja dachu

Nad budynkiem wykonany jest dach jednospadowy o konstrukcji betonowej. Dach kryty jest papą.

5.6. Nadproża

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonane są nadproża z cegły pełnej.

5.7. Stolarka

Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana typowa malowana farbą olejną oraz wrota garażowe z PCV - żaluzje.

5.8. Podłogi

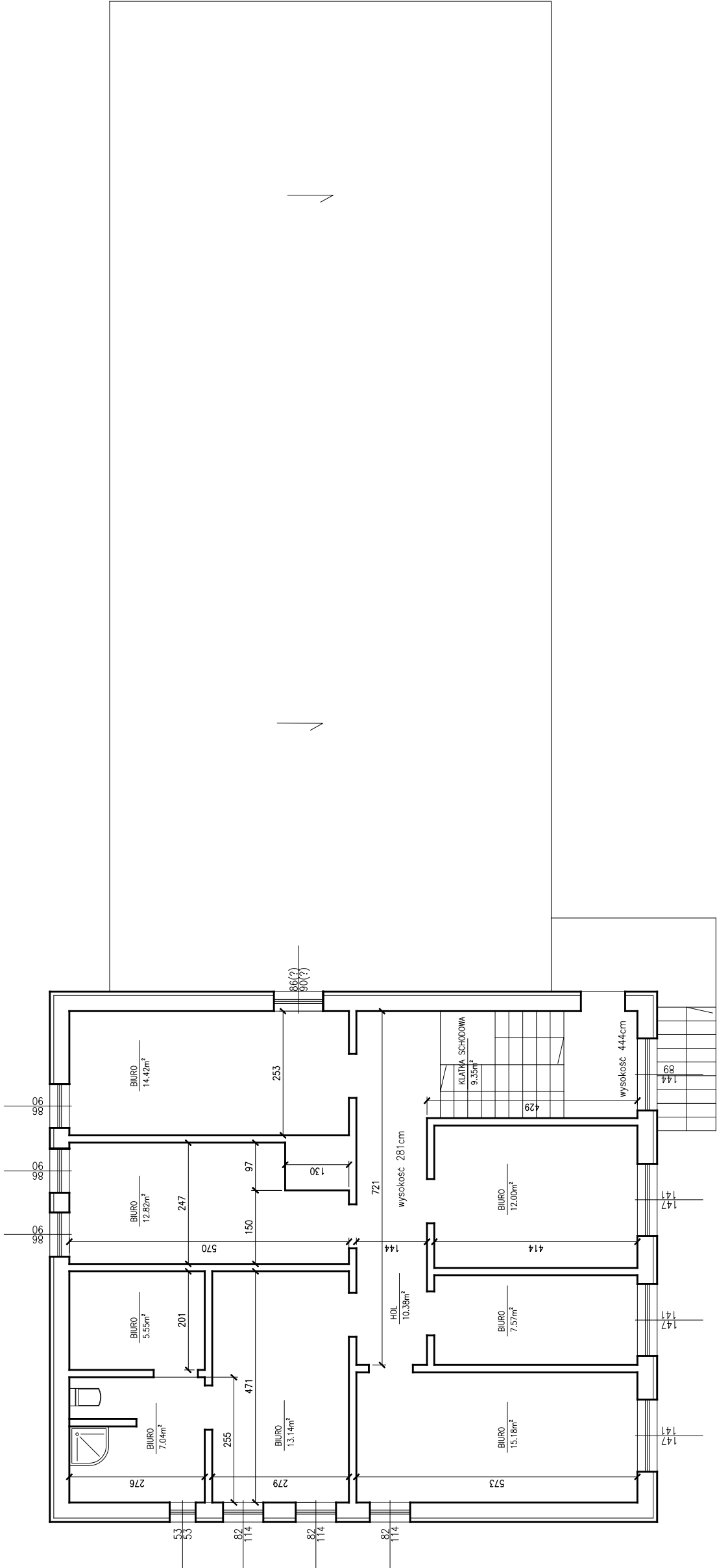
W budynku w pomieszczeniach wykonane są podłogi betonowe przykryte wykładziną różnego typu, w sanitariatach z płytek ceramicznych.

5.9. Kominy

Trzony kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej kl. ok. „15” na zaprawie wapiennej m-ki „5”, ponad dachem i na poddaszu są otynkowane.

Opracowanie:

Mieczysław Ryszard Pietron
Projektowanie, kierowanie, nadzór
w zakresie konstrukcji budowlanych
upr. bud. Nr 195/EL/84
WOJEWODA ELBLĄSKI z dn. 30.05.1984 r.



| | | | |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------|---------|
| PROJEKT | | PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY | |
| OBIEKT | Budynek OSP Stegna ul. Gdańska 7 | DATA | 11.2015 |
| PROJEKT | INWENTARYZACJA dla audytu energet. | SKALA | 1:100 |
| RYSUNEK | RZUT PIĘTRA | NR RYS. | |
| OPRACOWAŁ | | mgr inż. Bartosz Kubryński | |