

Przedmiar robót budowlanych i prac projektowych

BUDYNEK 08

Obiekt Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie
Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Adres ul. Gdańska 60, 82-103 Stegna
Biuro kosztorysowe DM KOSZTORYSY ul. Łanowa 15, 80-777 Gdańsk, dmandycz@wp.pl, 502-080-412

Powierzchnia użytkowa 662 m2 Cena jednostkowa

Sporządził Dariusz Mandycz

Gdańsk 7 grudzień 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Kosztorys uproszczony

Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		1. Stropodach płaski	m2	216,5		
1	KNR-W 2-02 0612	Izolacja pozioma dachu z płyt z wełny mineralnej twardej $216,5 * 0,2 = 43,300m^3$	m3	43,300		
2	KNR K-05r02 0102	Izolacja przeciwwodna z folii dachowej paroszczelnej	m2	216,500		
3	KNR-W 2-02 0504	Pokrycie dachów dwuwarstwowo papą termozgrzewalną	m2	216,500		
4	powierz. dachu	Elementy dachowe wykończeniowe oraz obróbki blacharskie	m2	216,500		
5	powierz. dachu	Instalacja odgromowa na dachu wraz ze zwodami ściennymi	m2	216,500		
		2. Dach nad salą widowiskową	m2	254,9		
6	KNR-W 2-02 0612	Izolacja pozioma dachu z płyt z wełny mineralnej twardej $254,9 * 0,25 = 63,725m^3$	m3	63,725		
7	KNR K-05r02 0102	Izolacja przeciwwodna z folii dachowej paroszczelnej	m2	254,900		
8	KNR-W 2-02 0504	Pokrycie dachów dwuwarstwowo papą termozgrzewalną	m2	254,900		
9	powierz. dachu	Elementy dachowe wykończeniowe oraz obróbki blacharskie	m2	254,900		
10	powierz. dachu	Instalacja odgromowa na dachu wraz ze zwodami ściennymi	m2	254,900		
		3. Drzwi zewnętrzne stare	m2	6,39		
11	KNR-W 4-01 0353	Demontaż drzwi jednoskrzydłowych	szt	2,000		
12	KNR-W 2-02 1040	Drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe	m2	6,390		
13	KNR-W 4-01 0921	Klamki drzwiowe	szt	2,000		
14	KNR-W 4-01 0921	Zamki drzwiowe wpuszczane bębnekowe	szt	2,000		
15	KNR-W 4-01 0921	Sprężyny automatyczne samozamykacze	szt	2,000		
		4. Okna - stare	m2	24,38		
16	KNR-W 4-01 0353	Demontaż stolarki okiennej	m2	24,380		
17	powierz. stolarki	Okna z profili z tworzyw sztucznych uchylne lub otwierano-uchylne	m2	24,380		
		5. Podłoga na gruncie	m2	420,2		
18	KNR-W 2-02 0608	Izolacja cieplna pozioma z płyt styrodurewych $420,2 * 0,08 = 33,616m^3$	m3	33,616		
19	KNR-W 2-02 0606	Izolacja podposadzkowa z folii polietylenowej	m2	420,200		
20	KNR-W 2-02 1104	Warstwy wyrównawcze pod posadzki zatarte na gładko $420,2 * 0,06 = 25,212m^3$	m3	25,212		
21	KNR-W 2-02 1116	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	420,200		
		6. Ściana zewnętrzna przy gruncie	m2	59,81		
22	objętość ziemi	Wykopy umocnione wraz z zasypianiem i wywozem nadmiaru ziemi	m3	59,810		
23	KNR 0-29 0643	Izolacja cieplna punktowa płytami polistyrenowymi $59,81 * 0,12 = 7,177m^3$	m3	7,177		
24	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na ścianach płaskich	m2	59,810		
25	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	59,810		
		7. Ściana zewnętrzna	m2	562,2		
26	KNR 0-23 2612	Ocieplenie ścian z płyt styropianowych $562,2 * 0,14 = 78,708m^3$	m3	78,708		
27	KNR 0-23 2612	Dyble mocujące płyty izolacyjne na ścianach	m2	562,200		
28	KNR 0-23 2612	Warstwa siatki na ociepleniu płytami styropianowymi	m2	562,200		
29	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na ścianach płaskich	m2	562,200		
30	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	562,200		

Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		8. System c.o. Źródło ciepła	kW	45		
31	Kalkulacja własna	Demontaż urządzeń i instalacji grzewczych	m2	662,000		
32	pow. użytkowa	Instalacja grzejnikowa obiegu centralnego ogrzewania	m2	662,000		
33	moc grzewcza	Pompy ciepła ze źródła geotermalnego z wyposażeniem i osprzętem	kW	45,000		
34	moc grzewcza	Węzeł hydrauliczny pomp ciepła z wyposażeniem i uruchomieniem	kW	45,000		
35	moc grzewcza	Kolektory podziemne i sondy głębinowe sieci geotermalnej	kW	45,000		
		9. Instalacja wentylacyjna	m2	662		
36	wyd. powietrza	Centrale wentylacyjne lub klimatyzacyjne nawiewno-wywiewne z osprzętem 3500+700+350+700 = 5.250,000m3/h	m3/h	5.250,000		
37	wyd. powietrza	Przepustnice regulacyjne i regulatory wydatku powietrza	m3/h	5.250,000		
38	wyd. powietrza	Klapy przeciwpożarowe z silownikiem elektrycznym	m3/h	5.250,000		
39	wyd. powietrza	Czerpnie i wyrzutnie oraz tłumiki akustyczne i króćce elastyczne	m3/h	5.250,000		
40	wyd. powietrza	Anemostaty ze skrzynkami rozprężnymi oraz kratki i zawory wentylacyjne	m3/h	5.250,000		
41	wyd. powietrza	Kanały wentylacyjne izolowane wraz z akcesoriami i z uruchomieniem	m3/h	5.250,000		
		10. Instalacja klimatyzacyjna	m2	662		
42	KNR-W 2-17 0328	Klimatyzatory kanałowe z jednostką zewnętrzną o mocy do 5,0kW	szt	2,000		
43	KNR-W 2-17 0328	Klimatyzatory ścienna z jednostką zewnętrzną o mocy do 10kW	szt	4,000		
44	moc chłodnicza	Instalacja klimatyzacyjna freonowa do klimatyzatorów 5*2+10,4*4 = 51,600kW	kW	51,600		
		11. Instalacja oświetleniowa	m2	662		
45	Kalkulacja własna	Oprawa świetlówkowa 4x18 / oprawa LED	szt	5,000		
46	Kalkulacja własna	Oprawa świetlówkowa 2x36 / oprawa LED	szt	79,000		
47	Kalkulacja własna	Oprawa żarówkowa E27 / oprawa LED	szt	65,000		
48	Kalkulacja własna	Reflektor 500W / Reflektor LED 100W	szt	10,000		
49	Kalkulacja własna	Elementy regulacji automatycznej	kpl	1,000		
50	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wraz z przewodami	pkt	239,000		
51	Kalkulacja własna	Koszty dodatkowe (nadzór, audyt, projekt)	kpl	1,000		
		12. Instalacja elektryczna	m2	662		
52	pow. użytkowa	Rozdzielnice elektryczne strefowe	m2	662,000		
53	pow. użytkowa	Wewnętrzne linie zasilające w trasach kablowych z osprzętem	m2	662,000		
54	pow. użytkowa	Instalacja wyrównawcza z podłączeniem do urządzeń	m2	662,000		
		Razem				
		Dokumentacja projektowa				
		Zagospodarowanie i organizacja placu budowy				
		Zarządzanie budową i kierowanie robotami				
		Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane				
		Ogółem kosztorys				

Tabela elementów scalonych

Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie

Nr	Opis robót	Wartość	%
1.	Stropodach płaski		
2.	Dach nad salą widowiskową		
3.	Drzwi zewnętrzne stare		
4.	Okna - stare		
5.	Podłoga na gruncie		
6.	Ściana zewnętrzna przy gruncie		
7.	Ściana zewnętrzna		
8.	System c.o. Źródło ciepła		
9.	Instalacja wentylacyjna		
10.	Instalacja klimatyzacyjna		
11.	Instalacja oświetleniowa		
12.	Instalacja elektryczna		
		Razem	
		Dokumentacja projektowa	
		Zagospodarowanie i organizacja placu budowy	
		Zarządzanie budową i kierowanie robotami	
		Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane	
		Ogółem kosztorys	