

# Przedmiar robót budowlanych i prac projektowych

BUDYNEK 06

Obiekt                    Budynek usługowy GOSP i OSP w Stegnie  
Kod CPV                 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
Adres                    Stegna ul. Gdańska  
Biuro kosztorysowe    DM KOSZTORYSY ul. Łanowa 15, 80-777 Gdańsk, dmandycz@wp.pl, 502-080-412

Powierzchnia użytkowa                    376 m2    Cena jednostkowa

---

Sporządził    Dariusz Mandycz

---

Gdańsk 7 grudzień 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Budynek usługowy GOSP i OSP w Stegnie

| Nr  | Podstawa             | Opis robót  | Jm        | Ilość        | Cena | Wartość |
|---|----------------------|---|-----------|--------------|------|---------|
| <b>1. Stropodach nad częścią biurową i nad garażami</b> |                      |   | <b>m2</b> | <b>321,3</b> |      |         |
| 1   | KNR-W 2-02<br>0608   | Izolacja pozioma dachu z płyt styropianowych<br><br>$321,3 * 0,25 = 80,325m3$ | m3        | 80,325       |      |         |
| 2   | KNR-W 2-02<br>0504   | Pokrycie dachów dwuwarstwowo papą termozgrzewalną                             | m2        | 321,300      |      |         |
| 3   | powierz.<br>dachu    | Elementy dachowe wykończeniowe oraz obróbki blacharskie                       | m2        | 321,300      |      |         |
| 4   | powierz.<br>dachu    | Instalacja odgromowa na dachu wraz ze zwodami ściennymi                       | m2        | 321,300      |      |         |
| <b>2. Drzwi zewnętrzne</b>                              |                      |   | <b>m2</b> | <b>2,71</b>  |      |         |
| 5   | KNR-W 4-01<br>0353   | Demontaż drzwi jednoskrzydłowych  | szt       | 1,000        |      |         |
| 6   | KNR-W 2-02<br>1040   | Drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe                                   | m2        | 2,710        |      |         |
| 7   | KNR-W 4-01<br>0921   | Klamki drzwiowe   | szt       | 1,000        |      |         |
| 8   | KNR-W 4-01<br>0921   | Zamki drzwiowe wpuszczane bębnekowe   | szt       | 1,000        |      |         |
| 9   | KNR-W 4-01<br>0921   | Sprężyny automatyczne samozamykacze   | szt       | 1,000        |      |         |
| <b>3. Bramy garażowe</b>                                |                      |   | <b>m2</b> | <b>27</b>    |      |         |
| 10  | KNR-W 4-01<br>0353   | Demontaż bram garażowych  | szt       | 2,000        |      |         |
| 11  | KNR-W 2-02<br>1032   | Bramy stalowe garażowe podnoszone segmentowe                                  | m2        | 27,000       |      |         |
| 12  | KNR-W 2-02<br>1221   | Napęd elektryczny do bram   | szt       | 2,000        |      |         |
| <b>4. Okna w garażu</b>                                 |                      |   | <b>m2</b> | <b>6,84</b>  |      |         |
| 13  | KNR-W 4-01<br>0353   | Demontaż stolarki okiennej  | m2        | 6,840        |      |         |
| 14  | KNR 2-02<br>1201     | Okna stalowe otwierane o powierzchni ponad 2m2                                | m2        | 6,840        |      |         |
| <b>5. Ściana zewnętrzna - niedocieplone</b>             |                      |   | <b>m2</b> | <b>104,3</b> |      |         |
| 15  | KNR 0-23<br>2612     | Ocieplenie ścian z płyt styropianowych<br><br>$104,3 * 0,14 = 14,602m3$       | m3        | 14,602       |      |         |
| 16  | KNR 0-23<br>2612     | Dyble mocujące płyty izolacyjne na ścianach                                   | m2        | 104,300      |      |         |
| 17  | KNR 0-23<br>2612     | Warstwa siatki na ociepleniu płytami styropianowymi                           | m2        | 104,300      |      |         |
| 18  | KNR 0-23<br>0933     | Tynki akrylowe dekoracyjne na ścianach płaskich                               | m2        | 104,300      |      |         |
| 19  | KNR 0-33 28          | Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych                                       | m2        | 104,300      |      |         |
| <b>6. Ściana zewnętrzna - styropian 8cm</b>             |                      |   | <b>m2</b> | <b>283,7</b> |      |         |
| 20  | KNR 0-23<br>2612     | Ocieplenie ścian z płyt styropianowych<br><br>$283,7 * 0,08 = 22,696m3$       | m3        | 22,696       |      |         |
| 21  | KNR 0-23<br>2612     | Dyble mocujące płyty izolacyjne na ścianach                                   | m2        | 283,700      |      |         |
| 22  | KNR 0-23<br>2612     | Warstwa siatki na ociepleniu płytami styropianowymi                           | m2        | 283,700      |      |         |
| 23  | KNR 0-23<br>0933     | Tynki akrylowe dekoracyjne na ścianach płaskich                               | m2        | 283,700      |      |         |
| 24  | KNR 0-33 28          | Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych                                       | m2        | 283,700      |      |         |
| <b>7. System c.o. Źródło ciepła</b>                     |                      |   | <b>kW</b> | <b>31,4</b>  |      |         |
| 25  | Kalkulacja<br>własna | Demontaż urządzeń i instalacji grzewczych                                     | m2        | 376,000      |      |         |
| 26  | pow.<br>użytkowa     | Instalacja grzejnikowa obiegu centralnego ogrzewania                          | m2        | 376,000      |      |         |
| 27  | moc<br>grzewcza      | Pompy ciepła ze źródła geotermalnego z wyposażeniem i osprzętem               | kW        | 31,400       |      |         |
| 28  | moc<br>grzewcza      | Węzeł hydrauliczny pomp ciepła z wyposażeniem i uruchomieniem                 | kW        | 31,400       |      |         |
| 29  | moc<br>grzewcza      | Kolektory podziemne i sondy głębinowe sieci geotermalnej                      | kW        | 31,400       |      |         |
| <b>8. Instalacja oświetleniowa</b>                      |                      |   | <b>m2</b> | <b>376</b>   |      |         |
| 30  | Kalkulacja<br>własna | Oprawa świetlówkowa 4x18 / oprawa LED   | szt       | 13,000       |      |         |
| 31  | Kalkulacja<br>własna | Oprawa świetlówkowa 2x36 / oprawa LED   | szt       | 42,000       |      |         |

## Kosztorys uproszczony

Budynek usługowy GOSP i OSP w Stegnie

| Nr | Podstawa          | Opis robót  | Jm        | Ilość      | Cena | Wartość |
|----|-------------------|---|-----------|------------|------|---------|
| 32 | Kalkulacja własna | Oprawa żarówkowa E27 / oprawa LED                           | szt       | 7,000      |      |         |
| 33 | Kalkulacja własna | Elementy regulacji automatycznej                            | kpl       | 1,000      |      |         |
| 34 | Kalkulacja własna | Wykonanie instalacji wraz z przewodami                      | pkt       | 93,000     |      |         |
| 35 | Kalkulacja własna | Koszty dodatkowe (nadzór, audyt, projekt)                   | kpl       | 1,000      |      |         |
|    |                   | <b>9. Instalacja elektryczna</b>                            | <b>m2</b> | <b>376</b> |      |         |
| 36 | pow. użytkowa     | Rozdzielnie elektryczne strefowe                            | m2        | 376,000    |      |         |
| 37 | pow. użytkowa     | Wewnętrzne linie zasilające w trasach kablowych z osprzętem | m2        | 376,000    |      |         |
| 38 | pow. użytkowa     | Instalacja wyrównawcza z podłączeniem do urządzeń           | m2        | 376,000    |      |         |
|    |                   | Razem   |           |            |      |         |
|    |                   | Dokumentacja projektowa                                     |           |            |      |         |
|    |                   | Zagospodarowanie i organizacja placu budowy                 |           |            |      |         |
|    |                   | Zarządzanie budową i kierowanie robotami                    |           |            |      |         |
|    |                   | Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane                 |           |            |      |         |
|    |                   | <b>Ogółem kosztorys</b>                                     |           |            |      |         |

## Tabela elementów scalonych

Budynek usługowy GOSP i OSP w Stegnie

| Nr | Opis robót                                    | Wartość | % |
|----|---|---------|---|
| 1. | Stropodach nad częścią biurową i nad garażami |         |   |
| 2. | Drzwi zewnętrzne                              |         |   |
| 3. | Bramy garażowe                                |         |   |
| 4. | Okna w garażu                                 |         |   |
| 5. | Ściana zewnętrzna - niedocieplone             |         |   |
| 6. | Ściana zewnętrzna - styropian 8cm             |         |   |
| 7. | System c.o. Źródło ciepła                     |         |   |
| 8. | Instalacja oświetleniowa                      |         |   |
| 9. | Instalacja elektryczna                        |         |   |
|    | <b>Razem</b>                                  |         |   |
|    | Dokumentacja projektowa                       |         |   |
|    | Zagospodarowanie i organizacja placu budowy   |         |   |
|    | Zarządzanie budową i kierowanie robotami      |         |   |
|    | Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane   |         |   |
|    | <b>Ogółem kosztorys</b>                       |         |   |