

# Przedmiar robót budowlanych i prac projektowych

BUDYNEK 01

Obiekt                    Budynku użyteczności publicznej - szkoła w Tujsku  
Kod CPV                    45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
Adres                      Tujsk, gmina Stegna, działka Nr 60/1  
Biuro kosztorysowe    DM KOSZTORYSY ul. Łanowa 15, 80-777 Gdańsk, dmandycz@wp.pl, 502-080-412

Powierzchnia użytkowa                    2168 m2    Cena jednostkowa

---

Sporządził    Dariusz Mandycz

---

Gdańsk 7 grudzień 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budynku użyteczności publicznej - szkoła w Tujsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		<b>1. Stropodach płaski-łącniki</b>	<b>m2</b>	<b>236,9</b>		
1	KNR 4-04 0509	Rozebranie izolacji i pokrycia dachowego	m2	236,900		
2	KNR-W 2-02 0608	Izolacja pozioma dachu z płyt styropianowych $236,9*0,25 = 59,225m3$	m3	59,225		
3	KNR-W 2-02 0504	Pokrycie dachów dwuwarstwowo papą termozgrzewalną	m2	236,900		
4	powierz. dachu	Elementy dachowe wykończeniowe oraz obróbki blacharskie	m2	236,900		
5	powierz. dachu	Instalacja odgromowa na dachu wraz ze zwodami ściennymi	m2	236,900		
		<b>2. Wymiana pokrycia dachu</b>	<b>m2</b>	<b>2083,5</b>		
6	KNR 4-04 0509	Rozebranie izolacji i pokrycia dachowego	m2	1.300,000		
7	KNR K-05r02 0102	Izolacja przeciwwodna z folii dachowej paroszczelnej	m2	1.300,000		
8	KNR-W 2-02 0508	Pokrycie dachu blachą powlekaną	m2	1.300,000		
9	powierz. dachu	Elementy dachowe wykończeniowe oraz obróbki blacharskie	m2	2.083,500		
10	powierz. dachu	Instalacja odgromowa na dachu wraz ze zwodami ściennymi	m2	2.083,500		
		<b>3. Drzwi zewnętrzne</b>	<b>m2</b>	<b>18,44</b>		
11	KNR-W 4-01 0353	Demontaż stolarki	m2	18,440		
12	KNR-W 2-02 1040	Drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe	m2	18,440		
13	KNR-W 4-01 0921	Klamki drzwiowe	szt	4,000		
14	KNR-W 4-01 0921	Zamki drzwiowe wpuszczane bębnekowe	szt	4,000		
15	KNR-W 4-01 0921	Sprężyny automatyczne samozamykacze	szt	4,000		
		<b>4. Witryna - fasada słupowo - ryglowa</b>	<b>m2</b>	<b>30,83</b>		
16	KNR 4-04 0502	Rozebranie ścian z paneli samonośnych	m2	30,830		
17	KNR-W 2-02 1018	Ścianki z PCV wewnętrzne przeszklone	m2	30,830		
		<b>5. Okna zewnętrzne</b>	<b>m2</b>	<b>326,5</b>		
18	KNR-W 4-01 0353	Demontaż stolarki okiennej	m2	326,500		
19	KNR 0-19 1023	Okna PCV rozwierane dwudzielne o powierzchni do 2,5m2	m2	326,500		
		<b>6. Strop - przestrzeń nieużytkowa</b>	<b>m2</b>	<b>1812,5</b>		
20	KNR K-05r02 0102	Izolacja przeciwwodna z folii dachowej paroszczelnej	m2	1.812,500		
21	KNR-W 2-02 0612	Izolacja pozioma dachu z płyt z wełny mineralnej miękkiej $1812,5*0,2 = 362,500m3$	m3	362,500		
		<b>7. Strop sali gimnastycznej</b>	<b>m2</b>	<b>287,5</b>		
22	KNR K-05r02 0102	Izolacja przeciwwodna z folii dachowej paroszczelnej	m2	287,500		
23	KNR-W 2-02 0612	Izolacja pozioma dachu z płyt z wełny mineralnej miękkiej $287,5*0,2 = 57,500m3$	m3	57,500		
		<b>8. Malowanie - Ściana zewnętrzna - styropian 12cm</b>	<b>m2</b>	<b>101,4</b>		
24	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	101,400		
25	KNR-W 2-02 1510	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich $101,4*3*2 = 608,400m2$	m2	608,400		
		<b>9. Ściana zewnętrzna</b>	<b>m2</b>	<b>1555,1</b>		
26	KNR 4-04 0509	Rozebranie izolacji i pokrycia elewacyjnego	m2	1.555,100		
27	KNR 0-23 2612	Ocieplenie ścian z płyt styropianowych $1555,1*0,14 = 217,714m3$	m3	217,714		
28	KNR 0-23 2612	Dyble mocujące płyty izolacyjne na ścianach	m2	1.555,100		
29	KNR 0-23 2612	Warstwa siatki na ociepleniu płytami styropianowymi	m2	1.555,100		

Budynku użyteczności publicznej - szkoła w Tujsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
30	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na ścianach płaskich	m2	1.555,100		
31	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	1.555,100		
		<b>10. Ściana zewn. część cokolowa</b>	<b>m2</b>	<b>332</b>		
32	objętość ziemi	Wykopy umocnione wraz z zasypaniem i wywozem nadmiaru ziemi 200*0,5 = 100,000m3	m3	100,000		
33	KNR 0-29 0643	Izolacja cieplna punktowa płytami polistyrenowymi 332*0,1 = 33,200m3	m3	33,200		
34	KNR-W 2-02 0919	Licowanie cokołów ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm	m2	110,000		
35	KNR 2-31 0406	Obramowanie z płyt betonowych 200*0,5 = 100,000m2	m2	100,000		
		<b>11. System c.o. Źródło ciepła</b>	<b>kW</b>	<b>167,6</b>		
36	Kalkulacja własna	Demontaż urządzeń i instalacji grzewczych	m2	2.168,000		
37	pow. użytkowa	Instalacja grzejnikowa obiegu centralnego ogrzewania	m2	2.168,000		
38	moc grzewcza	Pompy ciepła ze źródła geotermalnego z wyposażeniem i osprzętem	kW	167,600		
39	moc grzewcza	Węzeł hydrauliczny pomp ciepła z wyposażeniem i uruchomieniem	kW	167,600		
40	moc grzewcza	Kolektory podziemne i sondy głębinowe sieci geotermalnej	kW	167,600		
		<b>12. Ciepła woda użytkowa</b>	<b>m2</b>	<b>2168</b>		
41	Kalkulacja własna	Demontaż urządzeń i instalacji wod-kan	m2	2.168,000		
42	pow. użytkowa	Instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej	m2	2.168,000		
		<b>13. Wentylacja (SALA GIMNASTYCZNA) KUBATURA SALI 1900m3</b>	<b>m3/h</b>	<b>3680</b>		
43	wyd. powietrza	Centrale wentylacyjne lub klimatyzacyjne nawiewno-wywiewne z osprzętem	m3/h	3.680,000		
44	wyd. powietrza	Przepustnice regulacyjne i regulatory wydatku powietrza	m3/h	3.680,000		
45	wyd. powietrza	Klapy przeciwpożarowe z siłownikiem elektrycznym	m3/h	3.680,000		
46	wyd. powietrza	Czerpnie i wyrzutnie oraz tłumiki akustyczne i króćce elastyczne	m3/h	3.680,000		
47	wyd. powietrza	Anemostaty ze skrzynkami rozprężnymi oraz kratki i zawory wentylacyjne	m3/h	3.680,000		
48	wyd. powietrza	Kanały wentylacyjne izolowane wraz z akcesoriami i z uruchomieniem	m3/h	3.680,000		
		<b>14. Montaż nawiewników okiennych lub podokiennych regulowanych</b>	<b>m2</b>	<b>2168</b>		
49	KNR-W 2-17 0156	Nawietrzaki podokienne higrosterowane typ A1	szt	100,000		
		<b>15. Instalacja fotowoltaiczna</b>	<b>m2</b>	<b>2168</b>		
50	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych	kpl	1,000		
		<b>16. Instalacja oświetleniowa</b>	<b>m2</b>	<b>2168</b>		
51	Kalkulacja własna	Oprawa świetlówkowa 4x18 / oprawa LED	szt	11,000		
52	Kalkulacja własna	Oprawa świetlówkowa 2x36 / oprawa LED	szt	237,000		
53	Kalkulacja własna	Oprawa żarówkowa E27 / oprawa LED	szt	39,000		
54	Kalkulacja własna	Elementy regulacji automatycznej	kpl	1,000		
55	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wraz z przewodami	pkt	431,000		
56	Kalkulacja własna	Koszty dodatkowe (nadzór, audyt, projekt)	kpl	1,000		
		<b>17. Instalacja elektryczna</b>	<b>m2</b>	<b>2168</b>		
57	pow. użytkowa	Rozdzielnice elektryczne strefowe	m2	2.168,000		
58	pow. użytkowa	Wewnętrzne linie zasilające w trasach kablowych z osprzętem	m2	2.168,000		
59	pow. użytkowa	Instalacja wyrównawcza z podłączeniem do urządzeń	m2	2.168,000		
		Razem				

## Kosztorys uproszczony

Budynku użyteczności publicznej - szkoła w Tujsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Dokumentacja projektowa Zagospodarowanie i organizacja placu budowy Zarządzanie budową i kierowanie robotami Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				

## Tabela elementów scalonych

Budynku użyteczności publicznej - szkoła w Tujsku

Nr	Opis robót	Wartość	%
1.	Stropodach płaski-łączniki		
2.	Wymiana pokrycia dachu		
3.	Drzwi zewnętrzne		
4.	Witryna - fasada słupowo - ryglowa		
5.	Okna zewnętrzne		
6.	Strop - przestrzeń nieużytkowa		
7.	Strop sali gimnastycznej		
8.	Malowanie - Ściana zewnętrzna - styropian 12cm		
9.	Ściana zewnętrzna		
10.	Ściana zewn. część cokołowa		
11.	System c.o. Źródło ciepła		
12.	Ciepła woda użytkowa		
13.	Wentylacja (SALA GIMNASTYCZNA) KUBATURA SALI 1900m3		
14.	Montaż nawiewników okiennych lub podokiennych regulowanych		
15.	Instalacja fotowoltaniczna		
16.	Instalacja oświetleniowa		
17.	Instalacja elektryczna		
	<b>Razem</b>		
	Dokumentacja projektowa		
	Zagospodarowanie i organizacja placu budowy		
	Zarządzanie budową i kierowanie robotami		
	Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane		
	<b>Ogółem kosztorys</b>		