

**ZARZĄDZENIE NR 77/2015
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 18 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnej, podania do publicznej wiadomości wyciągu z ogłoszenia o przetargu i powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz § 4, § 6 i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą działkę 562/9 o pow. 0,0100 ha zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 53,40m², położoną w Stegnie przy ul. Gdańskiej 36a, na okres 3 miesięcy, wpisaną do księgi wieczystej KW GD2M/00043334/9.

2. Treść ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, a regulamin przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia i podlega publikacji w prasie na okres co najmniej 10 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2.

1. Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1 w składzie :

- 1) Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji przetargowej,
- 2) Krzysztof Wojciuch – członek komisji przetargowej,
- 3) Artur Kozłowski – członek komisji przetargowej.

2. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 3.

Treść ogłoszenia o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 10 dni, ogłoszenie podlega również publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Ewa Dąbska

Wójt Gminy Stegna informuję, że został ogłoszony przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Stegna przy ulicy Gdańskiej 36a.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna, ul. Gdańska 36a	562/9	0,0100	GD2M/00043334/9	Działka nr 562/9 o pow 0,0100 ha wraz z usadowionym na niej budynkiem o pow. 53,40 m ² . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej.	cena wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym wynosi 2.500,00 zł, czynsz za pierwszy miesiąc płatny przed podpisaniem umowy, a za kolejne miesiące do 20-go lipca i 20-go sierpnia z góry bez wezwania. Wadium - 1.500,00zł	trzy miesiące	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy trybie przetargowym na prowadzenie działalności gospodarczej. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Wszelkie opłaty eksploatacyjne ponosi dzierżawca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu 02.06.2015 r. o godz. 11.⁰⁰, w pokoju nr 1.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.05.2015 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Gminy Stegna. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do wysokości czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55/247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 77/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 18 maja 2015 r.

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
 - c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. Ceny wywoławcze miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2.500,00zł.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 28.05.2015 roku.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego w dniu podpisania umowy dzierżawy.

§ 4.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 77/2015 z dnia 18.05.2015 r.

§ 5.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 regulaminu.

§ 7.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.
2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości a w razie nie zapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do organizatora przetargu z tego tytułu.

§ 8.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu, oraz nazwiska osób które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 9.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 10.

1. Osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od podpisania umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12.

Wysokość czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc dzierżawy nieruchomości winna być wpłacona na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia podpisania umowy dzierżawy. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 13.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z podpisaniem umowy dzierżawy.

§ 14.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 77/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 18 maja 2015 r.

Wójt Gminy Stegna informuje, że został ogłoszony przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Stegna przy ulicy Gdańskiej 36a.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca działkę nr 562/9 o pow. 0,0100 ha zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 53,40m², położona w Stegnie przy ul. Gdańskiej 36a, na okres 3 miesięcy, wpisana do księgi wieczystej KW GD2M/00043334/9.

2. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy.

3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2.500,00 złotych (netto). Do uzyskanej w przetargu wysokości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, opłata za pierwszy miesiąc czynszu płatna przed podpisaniem umowy, a za kolejne miesiące do 20-go lipca i 20-go sierpnia.

4. Termin przetargu – 02 czerwca 2015 roku godz. 11⁰⁰.

5. Miejsce przetargu – Urząd Gminy Stegna, ul. Gdańska 34 pok. Nr 1.

6. Wadium – 1.500,00 złotych płatne do 28 maja 2015 r.

7. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. stegna.pl oraz BIP Stegna.

8. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Stegnie pod nr tel. 55 247 81 71 wew. 22 oraz za pośrednictwem e-mail: gmina@stegna.pl.