

**UCHWAŁA NR XXXIV/323/2013
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r. Nr 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie od Skarbu Państwa – Starosty Nowodworskiego na okres 10 lat części działki nr 1/10 o powierzchni 100m² znajdującej się we władaniu Urzędu Morskiego w Gdyni, położonej w miejscowości Jantar, zapisanej w KW GD2M/00041050/0 w celu ustawienia stałej toalety sanitarnej.

§ 2.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie do dnia 31 grudnia 2023 r. w drodze bezprzetargowej, cz. działki Nr 1/10 o pow. 100m² stanowiącej własność Skarbu Państwa - Starosty Nowodworskiego znajdującej się we władaniu Urzędu Morskiego w Gdyni, położonej w miejscowości Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD2M/00041050/0 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu ustawienia stałej toalety sanitarnej.

§ 3.

Szczegółowe oznaczenie gruntu o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Dorota Chojna

Uzasadnienie

Wskazana w uchwale działka nr 1/10 położona jest przy wejściu na plażę nr 80 w miejscowości Jantar. Przeznaczenie tej nieruchomości gruntowej powiązane jest z rozwojem morskiej przystani rybackiej. Część działki planuje się do wykorzystania na potrzeby urządzenia stałej toalety sanitarnej. Zgodnie z pozytywną opinią Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zamierzenie to nie narusza funkcji przewidzianej dla tego terenu. Ponieważ poprzednia umowa wygasła, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru przyplażowego wsi Jantar nie zezwala na ustawienie tymczasowych obiektów należy podjąć działania do wybudowania stacjonarnego obiektu sanitarnego. Mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwego stanu sanitarnego w obrębie kąpieliska morskiego Jantar przewiduje się zawarcie wieloletniej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na ustawienie i prowadzenie stacjonarnej toalety. Postępowanie to uwarunkowane jest podjęciem przez Radę Gminy stosownej uchwały. Zarządzeniem nr 172/2013 z dnia 21 maja 2013 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Gminy Stegna. Na wydzierżawienie wskazanej działki od Skarbu Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego przez Gminę Stegna zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do 31 grudnia 2023 r.