

Umowa nr

zawarta w dniu

a

.....
wpisanym do
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, **w trybie zaprojektuj i wybuduj**, polegających na **modernizacji budynku** - zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia2018 r., sporządzoną w zakresie rzeczowym określonym w SIWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, audytach energetycznych.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą przetargową Wykonawcy, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością przy zachowaniu wymogów należytej jakości, bezpieczeństwa i właściwej organizacji pracy.
3. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej wykonawca musi wziąć pod uwagę założenia i parametry wynikające z audytów energetycznych budynków – w celu osiągnięcia założonego efektu ekologicznego.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy miejsce wykonywania prac w terminie do 3 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **2017 roku.**

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają - zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy na kwotę :
 - netto: PLN
 - **brutto: PLN****(słownie.....).**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte , a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze , porządkowe , zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.

3. Rozliczenie za roboty objęte umową, których cenę określono w ust. 1 odbędzie się jednorazowo po obiorze końcowym . Cena roboty nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
4. Wszelkie roboty dodatkowe, nie objęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia lub których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – potwierdzone protokołem konieczności przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Wykonawca wykona po akceptacji przedłożonego kosztorysu robót dodatkowych oraz na podstawie pisemnej zmiany umowy zatwierdzonej przez obie strony – z zachowaniem postanowień art.144 ustawy Pzp.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną zgodnie z protokołem odbioru robót, płatną w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Strony nie dopuszczają możliwości dokonania zapłaty częściowej.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W celu wskazania dokonania płatności na rzecz podwykonawcy Wykonawca przedłoży:
 - oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz i tym samym o zwolnieniu z długu w tym zakresie głównego wykonawcy,
 - bankowe dowody zapłaty.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za zwłokę w płatności faktury.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza:

- 1) osobę Inspektora nadzoru w osobie: tel.
 - 2) osobę do kontaktu: tel.
2. Wykonawca ustala Kierownika Budowy w osobie :..... tel.

§ 5

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych .
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dotyczące materiałów zamawianych i używanych do wykonania przedmiotu umowy lub krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.).
3. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie wykonywania prac budowlanych.
4. Badania o których mowa w ust. 3. będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową , to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową,

to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 7

1. Wykonawca wykona siłami własnymi pełny zakres rzeczowy robót .
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :
informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych , w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania .
informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach :
będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania odwiertów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na koszt własny.
W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonawstwem robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca nie powierza podwykonawcom wykonania żadnych prac.
lub treść od pkt.3 w przypadku podwykonawstwa:
3. Wykonawca powierza podwykonawcy wykonanie następujących prac:
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.

Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego. Wszelkie zmiany do umów podwykonawczych wymagają akceptacji Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wykonawca zobowiązany jest uprzednio przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, a po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, kopię tej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem .
Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy lub umowy wraz z dokumentacją, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał podpisanej umowy oraz przekazać do jego wyłącznej dyspozycji kopię tej umowy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy, umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców nie wskazanych w ofercie lub zmianę zakresu podwykonania, jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka może być przeprowadzona przy zachowaniu

procedury zatwierdzenia podwykonawców wynikającej z przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U.2015r. poz.2164 ze zm.), specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zapisów z ust.1-3 niniejszej umowy.

§ 9

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu polegających na żądaniu zmiany terminu zapłaty zgodnego z ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek zmiany tego zapisu w projekcie umowy lub w umowie podwykonawczej w terminie 7 dni.
3. W przypadku niedochowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę projektu umowy lub umowy, w zakresie wskazanym w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
4. W sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, co do zgodności projektu umowy lub umowy z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą będącej przedmiotem zamówienia.

§ 10

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.
3. Dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej należności z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. Art.143c ust.7 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r. poz.2164 ze zm.) stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości zamówienia.

§ 11

Wymagania w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę:

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- roboty ogólnobudowlane,
- roboty instalacyjne,

1) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i dokonywania ich oceny.
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży w/n dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących dane czynności, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczny tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących wskazane czynności (kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL, natomiast informacje dot. daty zawarcia umowy, jej rodzaju i wymiaru etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS w zakresie opłacania przez wykonawcę/ podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę/ podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, a także z tytułu niezłożenia w wyznaczonym terminie żądanych dowodów, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej – jak stanowi § 14 niniejszej umowy,
- 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji .
2. Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. W dniu odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kartę gwarancyjną .
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień z gwarancji.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie ma obowiązku wykazania szkody jaką poniósł w związku z odstąpieniem od umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w § 1 pkt. 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia

- umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna z tytułu opóźnienia należy się Zamawiającemu niezależnie od poniesionej przez niego szkody w wyniku opóźnienia.
4. Z tytułu niespełnienia wymagania w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę – za nie przedłożenie w wyznaczonym terminie dowodów żądanych przez Zamawiającego na okoliczność potwierdzenia zatrudnienia osób, o którym mowa w § 12 umowy – wykonawca zapłaci 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 5. W razie opóźnienia w wykonaniu robót powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo, po uprzednim wezwaniu, do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia kary umownej zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.
 6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest większa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 8. Wykonawca przyjmuje niniejszym do wiadomości fakt, iż zlecone zadanie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działanie – 10.01. Efektywność Energetyczna – Mechanizm ZIT, Poddziałanie – 10.01.01. Efektywność energetyczna – Mechanizm ZIT – Wsparcie Dotacyjne.
 9. W razie opóźnienia w wykonaniu robót, a co za tym idzie terminu zakończenia robót, lub innych wad wykonanych robót mających wpływ na wypłatę środków ze wskazanej powyżej dotacji lub mających wpływ na wysokość wypłaty tychże środków, Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnej wysokości za wynikłą stąd szkodę w postaci braku środków finansowych.
 10. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego . Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady , to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia , to:
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem , Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów robót zanikających , zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej , atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto , tj .kwotaPLN (słownie) w formie.....

2. Zamawiający:

a) zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na podstawie protokołu odbioru końcowego,

b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1. zmiana terminu na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:

a) wstrzymania realizacji robót spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, np. długotrwałe intensywne opady deszczu itp.,

c) konieczności wprowadzenia zmian w przewidzianym zakresie robót w przypadku, gdy w trakcie realizacji robót zostanie stwierdzone, że przewidziany zakres robót jest niewystarczający i zachodzi konieczność wykonania dodatkowych prac lub zmiany zakresu robót,

d) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,

e) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac,

f) potrzeby usunięcia kolizji lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

2. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy

b) w przypadku, gdy przewidziana w zamówieniu technologia wykonania robót nie jest w stanie zapewnić uzyskanie warunków technicznych określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

3. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.

b) zmiana osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym, niż wymagania stawiane odpowiednio Kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta umowa.

§ 17

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie , o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu Sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

1. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach , po dwa dla każdej ze stron.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - oferta Wykonawcy,
 - PFU,
 - audyty energetyczne.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY