

UMOWA nr

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy Gminą Stegna z siedzibą w Stegnie,
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
1) opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, budowlanej i wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych dla zadania pn.

.....
.....” zwaną dalej „dokumentacją projektowo – kosztorysową”.

2) przygotowaniu i złożeniu w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę z wszystkimi wymaganymi decyzjami i uzgodnieniami.

3) pełnieniu funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje m.in. :

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym

.
. .

2. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.

3. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej branży.

4. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu:
 - 4.1. w formie papierowej: dokumentacja projektowa - w 5 (pięciu) egzemplarzach; przedmiar robót, STWiOR, kosztorys inwestorski – w 3 (trzech) egzemplarzach,
 - 4.2. w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 2 (dwóch) egzemplarzach: całość w formacie *pdf; dokumenty tekstowe z rozszerzeniem *doc; rysunki w formacie *dwg, *dxf (do odczytu w programie AUTOCAD) oraz kosztorysy w formacie ATH. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w *PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną, dla każdego zejścia, ciągu pieszego i pieszo - jezdnego oddzielnie.
 - 4.3. na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem załączonym do protokołu przekazania) i kolejny nr egzemplarza.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w ust. 4, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o:
 - 5.1. wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 5.2. spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem zamówień publicznych oraz umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę i prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.
2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania przedmiotu umowy.

§ 4
NADZÓR AUTORSKI

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 2.1. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektowo - kosztorysową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2.2. wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z rękopisów),
 - 2.3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 2.4. opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 2.5. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 2.6. dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 2.7. udział w naradach i komisjach technicznych, na wezwanie Zamawiającego, poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej, co następuje w ramach rękopisów bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
5. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w Protokole Nadzoru Autorskiego.
6. Czynności nadzoru autorskiego Wykonawca wykona w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
7. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba

Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych, lub inne.

8. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów we wskazanym miejscu.

9. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego. W przypadkach koniecznych Wykonawca dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w Dzienniku Budowy.

10. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego przewidywanych jest 10 pobytów projektanta na budowie.

§ 5

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 6, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnych, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne, lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z:

- 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi normami,
- 2) obowiązującym Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, przepisami branżowymi w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
- 3) najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
- 4) postanowieniami niniejszej umowy i zapytania ofertowego.

2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane, w tym decyzję pozwolenia na budowę.

3. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).

4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej skierowane przez oferentów w trakcie prowadzonego postępowania o zamówienia publiczne na wykonanie robót budowlanych w formie pisemnej w terminie 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, po odbiorze tej dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania technicznego opracowań projektowych wykonanych siłami własnymi i podwykonawców oraz ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zdawania pisemnych co dwutygodniowych, liczonych od dnia podpisania umowy, sprawozdań z postępu prac projektowych.

§ 7

W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektowo - kosztorysową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, a Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności::

- 1) zabezpieczenie środków finansowych zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie,
- 2) na pisemny wniosek Wykonawcy wystawić pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową,
- 3) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.

§ 10

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
 - 1) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, na rzecz Inwestora, nie dłużej niż do dnia

2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji wg wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej, od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 11

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ

1. Wykonawca przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający dokona jej oceny w terminie 7 dni.
2. W przypadku wykrycia nieprawidłowości Wykonawca powinien nanieść stosowne zmiany w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach.
3. Po pozytywnej ocenie dokonanych zmian, Wykonawca złoży o wniosek o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Po otrzymaniu przez Zamawiającego wniosku o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę nastąpi niezwłocznie (najpóźniej do 3 dni roboczych) protokolarne odebranie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na odbiór dostarczy Zamawiającemu wniosek o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych oraz dokumentację projektowo – kosztorysową w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2 umowy, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań.
5. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczeniem o: wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy,.
7. Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Strony będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie określonych w § 2 dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
8. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
9. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
10. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych dokumentacji projektowo – kosztorysowej , ani płatności częściowych.

§ 12

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i złożenie kompletnego wniosku o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowe w wysokości:

1) brutto

(słownie:), w tym

VAT % -

Wartość netto:zł;

2) za sprawowanie czynności – nadzoru autorskiego w liczbie 10 pobytów Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowe w wysokości:

brutto:zł;

(słownie:), w tym

VAT % -zł;

Wartość nettozł;

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje również ewentualne aktualizacje: przeszacowania wartości kosztorysowej, które mogą nastąpić po odbiorze końcowym dokumentacji.

3. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, nieziennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również nadzoru autorskiego.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z wykonania umowy.

§ 13

ROZLICZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych nastąpi po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego, na podstawie faktury VAT, wraz z załączonym podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń, protokołem odbioru i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji.

2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wypłacane w części proporcjonalnej do ilości pobytów na budowie, płatne po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy, na podstawie faktury VAT i załączonych Protokołów Nadzoru Autorskiego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku większej niż 10 ilości pobytów na budowie, wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 12 ust. 1 pkt. 2.

3. Faktury VAT wystawione za prace wchodzące w zakres umowy w wysokości ustalonej zgodnie z § 12, obejmują także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury (wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 i ust. 2) przez Zamawiającego, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających z niniejszej umowy.

5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie w naprawienie szkody z tytułu niewykonania części prac projektowych lub nadzorów autorskich.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia

zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 15

REKÓJMIA

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej wygasają po upływie 3 lat od odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wykonawca udziela 3 - letniej rękojmi na całość opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w okresie rękojmi, Wykonawca niezwłocznie w terminie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.
4. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

§ 16

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wraz z otrzymaniem przez Zamawiającego od Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wniosku o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie;
 - b) zwielokrotnienie;
 - c) wprowadzenie do obrotu;
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - e) udostępnienie na stronach internetowych;
 - e) najem;
 - f) dzierżawa,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.).

§ 17

1. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.

§ 18

ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- 1) Zmiana terminu wykonania umowy określonego w §10 ust.1 pkt. 1 umowy, jeżeli:
 - a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,
 - b) wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień wydawanych przez organ administracji publicznej lub inną instytucję, w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień,
 - c) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac,
 - d) Zamawiający zażąda zmian w zaakceptowanej przez siebie dokumentacji projektowej, o ilość dni niezbędnych do wprowadzenia tych zmian
- 2) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, co skutkować będzie zmianą wynagrodzenia brutto, przy niezmiennym wynagrodzeniu netto.

§ 19

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW

1. Koordynatorem/koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest osoba/osoby:
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a wymaga powiadomienia Strony o zmianie.

§ 20

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 1.2. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego – 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 1.3. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – 0,5%, wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 1.4. w przypadku zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na zapytania oferentów –w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
- 1.5. w przypadku nieobecności na spotkaniach dotyczących uzgodnień rozwiązań projektowych, czy też innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy zwołanych przez Zamawiającego w wysokości 0, 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 pkt. 1 umowy, za każdą nieobecność.
- 1.6. za nieskładanie co dwutygodniowych sprawozdań z postępu prac projektowych – 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 12 ust. 1, pkt. 1 umowy, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych .
5. Strony ustalają, że należności wynikające z kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1.1. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy,
 - 1.2. jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 10, ust. 1, pkt. 1, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
 - 1.3. w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom. W tym przypadku Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dniowy do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
 - 1.4. w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu . Odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia

wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§22

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy.

2. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w postaci na sumę 10 % ceny ofertowej brutto tj. na kwotę..... zł (słownie złotych).

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych.

4. W ramach rękojmi Wykonawca uzupełni wszelkie braki i uchybienia we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, które uniemożliwiają uzyskanie tegoż pozwolenia.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.), a w zakresie autorskich praw majątkowych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 666 ze zm.) oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

3. Sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 25

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy.

§ 26

Niniejsza umowa sporządzona została w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem – 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca