

**UCHWAŁA NR XXII/210/2012
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Jantar

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Jantar, który został przyjęty uchwałą nr 3/2012 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jantar w dniu 11 czerwca 2012 roku, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr XXXVI/353/2010 Rady Gminy Stegna z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Jantar i Jantar Leśniczówka.

2. Uchwała Nr XLII/440/2010 Rady Gminy Stegna z dnia 12 października 2010 r. w sprawie zmiany Planu Odnowy Miejscowości Jantar i Jantar Leśniczówka.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/210/2012
Rady Gminy Stegna
z dnia 28 czerwca 2012 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JANTAR



JANTAR 2012

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI JANTAR.....	6
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI JANTAR.....	10
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	10
3.2. Dziedzictwo kulturowe.....	11
3.3. Obiekty i tereny.....	12
3.4. Infrastruktura społeczna.....	15
3.5. Infrastruktura techniczna.....	15
3.6. Gospodarka, rolnictwo.....	16
3.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	17
4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI JANTAR...	20
5. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ.....	24
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNE.....	28
7. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU.....	29

1. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Stegna przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Jantar. Dokument będzie również wskazywał decydom na inne źródła finansowania ważnych przedsięwzięć dotyczących mieszkańców Jantaru.

Celem działania „*Odnowa i rozwój wsi*” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Obszar realizacji *Planu Odnowy Miejscowości Jantar* obejmuje miejscowość Jantar.

W poniższym opracowaniu, zgodnie z „*Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2010 -2017*” (Dz. U. Nr 38 poz. 202) oraz z „*Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2010 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2010—2017*” (Dz.U. Nr 65 poz. 417) zawarto charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć mających na celu aktywizację społeczności lokalnej w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości oraz opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Plan *Odnowy Miejscowości Jantar* to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2012-2019. Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Stegna na lata 2007 - 2020* przyjęta uchwałą Rady Gminy nr XIV/131/08 z dnia 17 marca 2008 r. oraz *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna* przyjęte uchwałą Rady Gminy nr XXIII/162/2004 z dnia 27 października 2004 r.

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od wdrażania i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania *Planu Odnowy Miejscowości* polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, dotyczy terenu jednej miejscowości, przygotowywany jest z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości oraz przy udziale przedstawicieli gminy.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwani popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważny w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a praca w rolnictwie jest trudnym źródłem utrzymania. Sytuacja ta prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Posiadanie Planu Odnowy umożliwia:

1. efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe

2. stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej
3. zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości
4. ocenę mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.

Podstawą tworzenia *Planu Odnowy* jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, mobilizowanie społeczności do działań, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać wzmożenie inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Niniejszy *Plan* wypracowano na podstawie wytycznych środowiska lokalnego i konsultacji społecznych mieszkańców wsi Jantar.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI JANTAR

Jantar (do 1945 roku Pasewark Passenwerke Huben Posen) jest miejscowością o metryce średniowiecznej, położona na prastarym szlaku bursztynowym z potwierdzonymi śladami obecności człowieka od neolitu i bogatej historii związanej z zakonem krzyżackim.

Pierwotnie była to osada rybacka, datowana od 1283r. Jantar stanowił od II poł. XIV w. własność komturii gdańskiej i związku z tym w 1378r. otrzymał dokument relokacyjny. Do Jantaru sięgała władza komtura z Gdańska. W ówczesnym czasie w Jantarze znajdował się obwarowany dwór z siedzibą Urzędu Rybackiego tzw. Fischamtu, gdzie rezydujący w nim rycerz wydawał nie tylko zezwolenia na połowy ryb, ale zarządzał całością spraw na podległym mu terenie. Po pokoju toruńskim Jantar stanowiła własność Gdańska. W średniowieczu w Jantarze funkcjonowały dwie karczmy. Od XVIII w. Jantar posiadał własną szkołę. Niegdyś we wsi istniały cztery wiatraki. W 1820 r. w Jantarze mieszkało tu 744 osoby. Dzisiejszy Jantar obejmuje dawne miejscowości: Jantar, Neuwelt i Faulelacke.

Po II wojnie światowej nastąpił rozwój miejscowości jako letniska. Natomiast po otwarciu kąpieliska morskiego w Jantarze proces ten nabrał przyspieszenia.

Układ przestrzenny wsi jest wielodrożny z kościołem w części centralnej. Jako jednostka osadnicza składa się z dwóch części. Główna część wsi położona jest wzdłuż głównego ciągu komunikacyjno – urbanistycznego, jaką jest ulica Gdańska. Szlak ten nawiązuje do XV – wiecznej drogi pocztowej tzw. Nehrungstrasse i handlowego szlaku bursztynowego. Natomiast na zachód od Jantaru położony jest Jantar Leśniczówka, osada związana z istniejącym do lat 90-tych Państwowym Gospodarstwem Rolnym.

Tak jak inne miejscowości położone na Mierzei Wiślanej w przestrzeni wsi widoczny jest układ pasmowy. Od północy bezpośrednio sąsiaduje morzem, następnie występuje zwarty kompleks leśny, a zanim zwarta zabudowa. W południowej części wsi występują użytki rolne związane już z Żuławami Wiślanymi.

Na uwagę zasługuje fakt, że miejscowość w ostatnich latach zyskała na znaczeniu jako miejscowość letniskowa, za sprawą organizowanych tu, co roku Mistrzostw Świata w Poławianiu Bursztynu. Ponadto z pośród wszystkich miejscowości nadmorskich gminy Jantar jest najbliższy położony plaży (średnia odległość od centrum wynosi 0,5 km). Sprawia to, że jest znaną miejscowością letniskową ze strzeżonym kąpieliskiem morskim, w której dominuje funkcja usługowo – turystyczna.

Krajobraz kulturowy wsi jest złożony. Pierwotnie w zabudowie wsi występowały domy rybackie i zagrody, głównie w typie holenderskim. Krajobraz wsi został silnie zmieniony już na pocz. XX w. przez zabudowę związaną z funkcją letniskową i rekreacyjną oraz przez współczesną zabudowę pensjonatową. Zachowała się natomiast zabudowa z k. XIX i pocz. XX w. zarówno drewniana jak i ceglana. Występujące jeszcze 100 lat temu zagrody holenderskie zachowały się sporadycznie. W 1983 w Jantarze wybudowany został kościół parafialny p.w. Najświętszej Marii Panny Matki Kościoła. Generalnie we wsi dominuje intensywna współczesna zabudowa mieszkalna – pensjonatowa o różnorodnej stylistycznie architekturze, z rzadka jednak przekraczającej wysokość 2-3 kondygnacji.



Fot.1. Jantar – „z lotu ptaka”

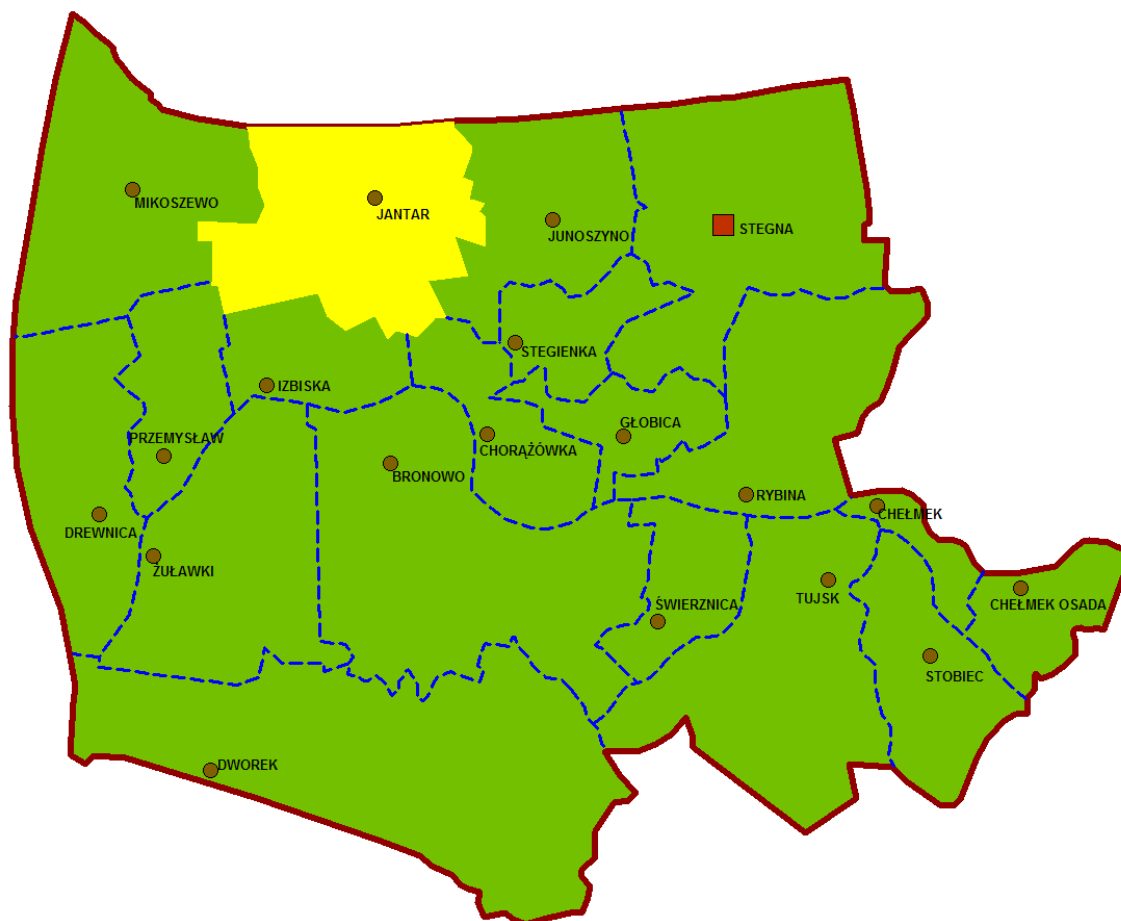
Źródło: UG Stegna

Jantar jest jednym z 22 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Stegna. Gmina Stegna zaś położona jest w północno-wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie nowodworskim. Obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 17 tys. ha, położony w północnej części gminy na Mierzei Wiślanej

w pozostałej części na Żuławach Wiślanych. Jest jedną z największych gmin wiejskich w Polsce, w której zamieszkuje blisko 10 tys. mieszkańców. W jej granicach spleta się działalność turystyczna, głównie podczas sezonu letniego z gospodarką rolną opartą na urodzajnych glebach Żuław.

Sołectwo Jantar (rys.1) w skład, którego wchodzi miejscowość: Jantar położone jest w północnej części gminy Stegna o powierzchni 908 ha w której zamieszkuje 762 mieszkańców (stan na 31.12.2011r.). W strukturze demograficznej wsi jest nieznaczna przewaga kobiet (386 osób) nad mężczyznami (376 osób). W 2011r. we wsi urodziło się 6 osób, zmarło 5 osób.

Jantar jak już wspomniano, położony jest u styku Mierzei Wiślanej i Żuław Wiślanych, wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego Mierzei Wiślanej – drogi wojewódzkiej nr 501. We wsi krzyżuje się ważna droga dla ruchu lokalnego tj.: Jantar – Rybina. Oddalona jest zaledwie o 5 km Stegny, Sztutowa (9 km), czy Nowego Dworu Gd. (19 km). Przez miejscowość przebiega sezonowa linia kolejki wąskotorowej relacji Mikoszewo – Sztutowo.



Rys. 1. Gmina Stegna i położenie sołectwa Jantar

Dzięki swojemu położeniu Jantar ma bezpośrednie połączenie z takimi miejscowościami, jak: Elbląg, Nowy Dwór Gdański, Gdańsk, Krynica Morska.

Miejscowość posiada dobrze rozwiniętą bazę noclegową, gastronomiczną oraz kąpielisko morskie. Jantar jak i jej otoczenie odznacza się wybitnymi walorami krajobrazowymi, kulturowymi i przyrodniczymi. Skala jak i charakter miejscowości są warte zachowania i kultywowania.

Jantar począwszy od 1999 r. stał się miejscem corocznych Mistrzostw Świata w Poławianiu Bursztynu, które przyciągają turystów nie tylko z całego kraju, ale i ze świata.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI JANTAR

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących miejscowość Jantar zostały sporządzone na podstawie analizy ankiet, w których mieszkańcy określili jak postrzegają swoją miejscowość. Zamieszczona w tym rozdziale tabela (tab.6.) przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- zasoby przyrodnicze,
- dziedzictwo kulturowe,
- obiekty i tereny,
- infrastruktura społeczna,
- infrastruktura techniczna,

- gospodarka i rolnictwo,
- kapitał społeczny i ludzki.

3.1. Zasoby przyrodnicze

Krajobraz przyrodniczy miejscowości Jantar związany jest Mierzeją Wiślaną wraz z otaczającą od północy Zatoką Gdańską, który tworzą piaszczyste plaże, lasy porośnięte wydrami i terenami podmokłymi. Natomiast w części południowej wsi zaznacza się krajobraz związany z Żuławami Wiślanymi, który stanowią łąki i pola uprawne poprzecinane gęstą siecią kanałów i rowów melioracyjnych, liczne groble i wały przeciwpowodziowe oraz urządzenia hydrotechniczne.

Obszar miejscowości Jantar położony na Mierzei Wiślanej charakteryzuje się cennymi walorami przyrodniczymi. Brzegowi morskiemu towarzyszy pas piaszczystej plaży, wał wydmy przedniej, a dalej na południe sekwencja wydm przyplażowych i rozdzielających je zagłębień międzywydmowych. Centralną część mierzei zajmuje główny wał wydmy, a na południe znajduje się równina mierzejowa wraz z podmokłymi obniżeniami terenowymi z roślinnością wysoko – przejściowo torfowiskową. Równię zamyka ponownie sekwencja wydm. Cennym elementem środowiska przyrodniczego miejscowości są suboceaniczne bory świeże dominacją drzew iglastych. Sosna jest głównym gatunkiem lasotwórczym. Występują tu też: dąb, buk, osika, olsza szara, brzoza. Główną funkcją lasów na terenie gminy, w tym Jantaru jest funkcja ochronna (głównie gleb, bioklimatu). Funkcję produkcyjną uznano za podrzędną, a pozyskiwanie drewna odbywa się jedynie w stopniu nie naruszającym jego walorów. Te m.in. wybitne walory sprawiły, że miejscowość Jantar została objęta otuliną Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

W pozostałej części miejscowości występuje krajobraz kulturowy, którego główną cechą jest silne zgeometryzowanie przez nasadzenia zadrzewień klimatycznych oraz przez systemy kanałów i rowów melioracyjnych.

Elementem składowym bogactwa przyrody Jantaru jak i Mierzei Wiślanej – głównego ośrodka pozyskiwania i obróbki jest bursztyn.

W Jantarze na obszarze Mierzei i przyległym fragmencie Żuław spotyka się często stare okazale egzemplarze różnych drzew. Niektóre z nich zostały objęte ochroną jako pomniki przyrody tj.:

- olsza czarna (*Alnus glutinosa*); średnica 80 cm, wysokość 25 m, Jantar, na skraju przesuszonego olsu.

Do cennych egzemplarzy na terenie wsi zalicza się również.:

- rząd lip drobnolistnych, średnicy ok. 75 cm; przy drodze lokalnej
- jesion wyniosły – 2 egzemplarze, średnicy ok. 108, wysokości ok. 25 m
- buk zwyczajny odm. czerwonolistna (*Fagus sylvatica* f. *atropurpurea*), średnica 117 cm, wysokość 24 m; na terenie prywatnego gospodarstwa
- klon zwyczajny, średnica 100 cm, wysokość 20 m.

W Jantarze osobliwością przyrodniczą są pozostałości dawnych starorzeczy – śródpolne zbiorniki wodne, w których zachowała się roślinność wodno – szuwarowa.

Gleby położone we południowej części wsi to najżyźniejsze mady rzeczne, które ze względu na ich wartość produkcyjną oraz zasobność w substancje organiczne zaliczane są do kompleksów pszenicznych dobrych i bardzo dobrych. W pozostałej części wsi występują gleby bielcowe i torfowe porośnięte lasem bądź są zabudowane.

W Jantarze znajdują się udokumentowane złoża wód mineralnych – chlorkowo –sodowo - bromkowe, które mogą stanowić podstawę dla rozwoju potencjalnego uzdrowiska.

3.2. Dziedzictwo kulturowe

Główne elementy krajobrazu kulturowego Żuław wpłynęły w sposób zdecydowany na kształtowanie się środowiska kulturowego Mierzei Wiślanej w tym również i Jantaru.

Mówiąc o odrębności kulturowej Mierzei Wiślanej od Żuław Wiślanych, należy wspomnieć o różnicy decydującej o osobliwości regionalnej krajobrazu kulturowego. Taka jak na Żuławach wiodącym zajęciem ludności było rolnictwo, to na Mierzei było rybołówstwo, turystyka i zbiór bursztynu. Choć w południowej

części wsi można odnaleźć typową zabudowę charakterystyczną dla Żuław Wiślanych w postaci domów podcieniowych czy zagród holenderskich.

W Jantarze występuje 77 rozpoznanych historycznych obiektów architektonicznych. Najbardziej wartościowymi obiektami pod względem historycznym we wsi są:

- zagroda holenderska w typie wzdłużnym przy ul. Gdańskiej - budynek mieszkalny murowany z 1 ćw. XIX w.,
- drewniany budynek mieszkalny z dawnej zagrody holenderskiej przy ul. Gdańskiej 51 - wzniesiony w 1 ćw. XIX w.
- zagroda holenderska w typie wzdłużnym przy ul. Gdańskiej 54 – budynek mieszkalny drewniany wzniesiony w 4 ćw. XIX w. lub na pocz. XX w.,
- zagroda holenderska w typie wzdłużnym przy ul. Gdańskiej 54 – budynek mieszkalny drewniany wzniesiony w 4 ćw. XIX w. lub na pocz. XX w.,
- chaty rybackie drewniane przy ul. Rybackiej o numerach 54, 58 z początku XIX w.)
- zespół młyna przy ul. Gdańskiej 5 z pocz. XX w.
- Dawny zespół dworski – parkowy przy ul. Gdańskiej 61.

Powyższa lista nie wyczerpuje całości problemu, ponieważ Jantar – jest miejscowością o szczególnym charakterze, posiadającą układ przestrzenny i krajobraz kulturowy jeszcze w dużym stopniu nasycony zabudową o tradycyjnym charakterze, tworzącym niepowtarzalny klimat dawnych czasów.

W Jantarze zachowała się także tradycja zawodu poławiacza bursztynu oraz rybaka przybrzeżnego.

3.3. Obiekty i tereny

W strukturze użytkowania gruntów wsi (tab.1.) zdecydowanie dominują użytki rolne (grunty orne, łąki i pastwiska) i lasy, stanowią ok. 44 procent obszaru. Pozostały obszar zajmują grunty pod wodami, nieużytki, drogi, grunty zabudowane, tereny niezabudowane, tereny kolejowe, oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

Miejscowość Jantar otoczona jest kompleksem lasów o funkcji ochronnej. Lasy są miejscem wypoczynkowo – rekreacyjnym zarówno dla mieszkańców wsi jak przebywających latem turystów. Przestrzeń leśna we wsi jest zagospodarowana w postaci ciągów pieszych, rowerowych i konnych. Nadmorskie położenie wsi sprawia, że posiada rozległe i piaszczyste plaże, które jest również ważnym miejscem wypoczynku dla tutejszych mieszkańców. Dzięki tym naturalnym warunkom Jantar posiada również strzeżone kąpielisko morskie. Wzdłuż kąpieliska istnieje bulwar położony na wydmie, z którego rozpościerają wspaniałe widoki na otaczające morze. Powyższe walory są, zatem główną determinantą rozwoju turystyki wsi.

Przez miejscowość przebiega oznakowany szlak pieszy - Szlak Jantarowy, zwany też bursztynowym, który stanowi fragment szlaku międzynarodowego, przebiegającego w Polsce wzdłuż morskiego wybrzeża od Świnoujścia do Braniewa. W obrębie gminy Stegna szlak ten przebiega wzdłuż Mierzei Wiślanej. Prowadzi on przez osobliwy twór przyrody – Mierzę Wiślaną. Ponadto przez Jantar przebiega oznakowany szlak konny oraz międzynarodowy R – 64 szlak rowerowy.

W krajobraz wsi wpisała się również kolejka wąskotorowa, kursująca podczas sezonu letniego pomiędzy Sztutowem a Mikoszewem, a przy tam stanowiąca niebywałą atrakcją turystyczną.

We wsi znajduje się boisko sportowe, z którego szczególnie korzysta młodzież. Boisko to również ważne miejsce, na którym odbywają się lokalne festyny, zawody strażackie.

Spośród istotnych obiektów w Jantarze należy również wymienić: kościół parafialny, port rybacki, sezonową pocztę czy miejsce targowe.

W Jantarze mieści się również Leśnictwo Jantar wchodzące w skład Nadleśnictwa Elbląg Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku. Leśnictwo Jantar obejmuje lasy położone na Mierzei Wiślanej w granicach gminy Stegna.

W Jantarze na terenie Ośrodka Rehabilitacyjno - Wypoczynkowego „NEPTUN” znajduje się jedyny w gminie Stegna basen kryty pełnowymiarowy (25m).

Dużą atrakcją w Jantarze stanowi ferma strusi oraz pasieka, w której można nabyć pamiątki związane z wspomnianymi ptakami i lokalne produkty pszczelarskie. We wsi znajduje się również prywatny ośrodek jazdy konnej.

Jantar posiada dobrze rozwiniętą bazę noclegową. Baza ta obejmuje ośrodki: wycieczkowe, kolonijne, rehabilitacyjne; pola namiotowe; kempingi; kwatery prywatne, pensjonaty oraz kwatery agroturystyczne (tab.2.). Baza ta stanowi ok. 35,7% wszystkich obiektów noclegowych gminy.

Tab.2. Struktura bazy noclegowej w Jantarze na tle gminy Stegna

Struktura bazy noclegowej	OGÓLEM (JANTAR)			STEGNA (BEZ MIEJSCOWOŚCI JANTAR)		
	obiekty	Noclegi		obiekty	noclegi	
		całoroczne	Sezonowe		całoroczne	sezonowe
Ośrodki wczasowe	12	325	1512	57	1239	6490
Pensjonaty	1	bd.	bd	1	bd	bd
Kwatery prywatne	96	118	1303	320	254	4015
Kwatery agroturystyczne	10	81	246	47	301	643
Campingi	bd	bd	bd	2	bd	bd
Pola namiotowe	2	-	bd	-	-	-
Schronisko młodzieżowe	-	-	-	1	bd	bd
motele	-	-	-	1	bd	bd
Razem	121	524	3061	427	1794	12942

Źródło: Dane z UG Stegna

Jantar w ostatnich latach zyskał na znaczeniu jako miejscowość letniskowa, za sprawą organizowanych tu, co roku Mistrzostw Świata w Poławianiu Bursztynu. Ze względu na dużą przestrzeń, najwięcej posiada domków letniskowych zlokalizowanych we wschodniej i zachodniej części miejscowości. Kwatery prywatne podobnie jak w Steganie są położone wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Większość ośrodków wycieczkowych jest usytuowana wzdłuż ul. Rybackiej, która przebiega przez cały Jantar. Tylko jeden ośrodek znajduje się w bliskim sąsiedztwie plaży. Uzupełnieniem bazy noclegowej miejscowości są kwatery agroturystyczne, pensjonaty, pawilony turystyczne. Przed zejściem na kąpielisko morskie powstał również kompleks usługowo – handlowy, który uporządkował istniejący dotychczas nieład architektoniczny i estetyczny. Obiekt ten oprócz funkcji gastronomicznej i handlowej pełni funkcje bazy noclegowej.

Miejscowość posiada również dobrze rozwiniętą bazę gastronomiczną, która stanowi ok.30% wszystkich tego typu obiektów gminy Stegna. Najwięcej spośród obiektów gastronomicznych występuje barów i stołówek. Charakterystycznym elementem bazy gastronomicznej znajdujących się nadmorskich miejscowości w tym również Jantaru są smażalnie ryb. Ponadto w Jantarze mieszczą się również, kawiarnie, cukiernie i restauracje. Zdecydowana większość tego typu obiektów funkcjonuje sezonowo.

3.4. Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości funkcjonuje Szkoła Podstawowa wraz z oddziałem przedszkolnym. Działalność kulturalną w Jantarze prowadzi filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Steganie, która oprócz statutowych obowiązków, organizuje spotkania autorskie, organizuje czas wolny dzieciom i młodzieży. Ponadto biblioteka wyposażona jest ogólnodostępną pracownię komputerową z Internetem. Warsztaty oraz nieformalną świetlicę oprócz funkcjonującej świetlicy wiejskiej w budynku szkolnym, prowadzą członkowie Stowarzyszenie Rozwoju Miejscowości Jantar. W szkole mieści się także ognisko wychowawcze.

W Jantarze funkcjonuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Neptun”, świadczący specjalistyczne usługi zdrowotne w zakresie leczenia schorzeń układu ruchu i schorzeń neurologicznych.

Na uwagę zasługuje również Muzeum Bursztynnictwa działające przy miejscowej szkole, które prezentuje najciekawsze eksponaty brył bursztynu i inkluzji oraz tradycję zawodu poławiacza bursztynu.

3.5. Infrastruktura techniczna

Jantar jest miejscowością skanalizowaną. Ścieki z Jantaru są transportowane poprzez przepompowanie systemem kanałów tłocznych i grawitacyjnych do oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie. Wieś jest skanalizowana i obsługiwana jest z Centralnego Wodociągu Żuławskiego.

Powstające we wsi odpady komunalne w tym z gospodarstw domowych transportowane są na składowisko Rokitki w Tczewie lub PRSP w Nowym Dworze Gdańskim. Każdy mieszkaniec wsi ma podpisaną umowę na wywóz odpadów z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gd. lub Zakładem Usług Transportowych i Wywozu nieczystości A. Seremak w Stegnie. W miejscowości nie ma zorganizowanej segregacji śmieci.

Podobnie jak w całej gminie również w Jantarze głównym operatorem telefonii stacjonarnej jest Telekomunikacja Polska S.A.. W Jantarze istnieje sieć światłowodowa. Poza tym we wsi istnieje dostęp do operatorów niezależnych korzystających z łącz TP S.A., tj. Tele2, Dialog, Netia. Jantar objęty jest również zasięgiem operatorów telefonii komórkowej tj.: PLUS GSM, T-MOBILE, ORANGE, PLAY.

Wieś Jantar nie posiada sieci ciepłowniczej. Mieszkańcy wsi zaopatrują się w ciepło indywidualnie z własnych kotłowni przydomowych, opalanych głównie drewnem i węglem. Na terenie Jantaru brak jest infrastruktury gazowej.

Zasilanie w energię elektryczną odbiorców z Jantaru odbywa się liniami nn 0,4 kV, głównie napowietrznymi wyprowadzanymi ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, które pozostają w gestii Koncernu Energetycznego Energa S.A. – Rejon Energetyczny Malbork.

3.6. Gospodarka, rolnictwo

Jantar jest miejscowością, usługowo – turystyczną. Na terenie Jantaru działa 169 podmiotów gospodarczych (tab.4). Zdecydowaną większość zarejestrowanych podmiotów stanowią mikroprzedsiębiorstwa oraz małe przedsiębiorstwa. Większość z nich to podmioty jednoosobowe lub tzw. rodzinne.

Tab.4. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON

Nazwa	Placówki handlowe i gastronomiczne	Produkcja wyrobów przemysłowych	Produkcja wyrobów spożywczych	Budownictwo	Usługi transportowe	Zakłady produkcyjne o - usługowe	Inne (hotele, usługi, itp.)	Ogółem
Jantar	62	5	0	10	3	0	89	169

Źródło: dane z UG Stegna

W strukturze podmiotów gospodarczych Jantaru największy udział przypada na podmioty związane z usługami hotelarskimi, gastronomicznymi i handlowymi, a więc bezpośrednio związanych z obsługą turystów. Są to ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty, campingi, bary, smażalnie, kawiarnie, restauracje, punkty handlowe (spożywcze, chemiczne, odzieżowe, prasa, pamiątkarskie, itp.), zakłady fryzjerskie, warsztaty samochodowe, puby, dyskoteki, itp.. Na pozostałe przypadają podmioty związane z budownictwem, przemysłowych, usługami transportowymi oraz placówki handlowe.

W Jantarze istnieją również gospodarstwa rolne, które gospodarują na żyznych glebach (mady) przeważnie III i II klasy. Użytki rolne we wsi są we władaniu 87 indywidualnych gospodarstw rolnych. Zdecydowanie dominują gospodarstwa małe do 5 hektarów (tab.5). Na tle gminy 6,3% gospodarstw rolnych stanowią gospodarstwa z Jantaru. Znajdujące się we wsi gospodarstwa rolne zajmują się uprawą: pszenicy, jęczmienia, rzepaku, ziemniaka, roślin pastewnych, buraka cukrowego, warzyw oraz hodowlą bydła i trzody chlewnej.

Tab.5. Liczba gospodarstw rolnych według powierzchni

Nazwa	do 5 ha	5 - 10 ha	10 - 15 ha	15 - 20 ha	20 - 50 ha	pow. 50 ha	Razem
Jantar	71	7	2	2	4	1	87

Źródło: dane z UG Stegna

3.7. Kapitał społeczny i ludzki

Jantar należy do miejscowości o bogatym potencjale społecznym. Dobre wyposażenie szkoły w pomoce dydaktyczne, pracownia komputerowa z dostępem do Internetu, wreszcie dobrze wykształcona kadra pedagogiczna sprawiają, że szkoła stanowi centrum kulturalne Jantaru. Szkoła jest organizatorem licznych imprez o charakterze lokalnym. Działalność wychowawczo-opiekuńczą spełnia świetlica szkolna oraz ognisko wychowawcze. Przy szkole powstało muzeum bursztynictwa, które prezentuje historyczną przeszłość miejscowości i jej mieszkańców oraz dorobek zawodu poławiaczy bursztynu. Ekspozowane są tutaj okazy bursztynu i wyroby bursztyńnicze.

Sojusznikiem i naturalnym sprzymierzeńcem, częstokroć inicjatorem działań jest Stowarzyszenie Rozwoju Miejscowości Jantar oraz prężnie działająca rada sołecka wraz sołtysem wsi. Dzięki ich staraniom od kilku lat organizowane są imprezy, festyny integrujące społeczność lokalną. Zabiega się o inwestycje we wsi m.in. powstanie świetlicy wiejskiej, oświetlenie miejscowości, remont ulic i chodników, jak również o czystość miejscowości.

Stowarzyszenie Rozwoju Miejscowości Jantar działa aktywnie na rzecz swojej miejscowości poprzez wspieranie wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju społecznego, kulturalnego i gospodarczego. Współpracując ze szkołą podstawową, parafią, mieszkańcami, Ochotniczą Strażą Pożarną organizuje, co roku spotkania opłatkowe dla seniorów. W porozumieniu z radą rodziców szkoły Stowarzyszenie współorganizowało festyny rodzinne. Obchodzono „Dni Ziemi” - sprzątano las i plażę, inicjowano akcje zbiórek środków wtórnych, akcje ekologiczne, dyskoteki dla dzieci i zabawy taneczne dla dorosłych.

Stowarzyszenie promuje lokalne specjały na targach turystycznych i podczas Mistrzostw Świata w Poławianiu Bursztynu, Dni Żuław, Dniu Rybaka, gminnych i powiatowych dożynek. W 2008r. udało się także wpisać na listę produktów tradycyjnych woj. pomorskiego potrawę „Łosoś surowy w oleju”. Stowarzyszenie prowadzi również stronę internetową swojej miejscowości.

Na uwagę zasługuje fakt pozyskiwania przez organizację, funduszy i grantów na realizację zadań statutowych stowarzyszenia, i tak pozyskano grant z fundacji M. Rataja na realizację projektu „Edukacja drogą rozwoju mieszkańców wsi Jantar” i "Aktywna wiosna". Stowarzyszenie współrealizowało projekt Danone „Podziel się posiłkiem”, jest członkiem a także wnioskodawcą w Lokalnej Grupie Działania „Żuławy i Mierzeja”, aplikuje także do Funduszu Inicjatyw Obywatelskich. Stowarzyszenie, mając na celu aktywizację wsi i jej mieszkańców, przygotowuje kolejne projekty, by ubiegać się o fundusze zewnętrzne.

Istotną rolę w życiu wsi odgrywa Ochotnicza Straż Pożarna, której właściwym zadaniem jest służba dla ludności. Strażacy są obecni w życiu religijnym parafii. Organizują zawody strażackie. Chętnie włączają się do zadań, o których pisano wcześniej.

O aktywności mieszkańców Jantaru świadczą również istniejące stowarzyszenia i fundacje wymienione w rozdziale „Infrastruktura społeczna”.

Tab.6. Zestawienie tabelaryczne zasobów miejscowości Jantar

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
zasoby przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)				X
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy, zbiorniki wodne)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	

- gleby, kopaliny				X
dziedzictwo kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe				X
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki				X
- zespoły artystyczne	X			
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara				X
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy			X	
obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe				X
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)				X
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji				X
gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				X
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
infrastruktura społeczna				
- placówki opieki społecznej				X
- placówka opieki zdrowotnej				X
- szkoły				X
- Dom Kultury				X
infrastruktura techniczna				
- zasilanie w energię elektryczną				X
- zasilanie w wodę				X
- kanalizacja				X
- telekomunikacja				X
- gospodarka odpadami			X	
- gaz	X			
kapitał społeczny i ludzki				
- OSP			X	
- KGW	X			
- Rada Sołecka			X	
- przyjezdni stali i sezonowi				X
- Stowarzyszenia				X

4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI JANTAR

Na podstawie analizy zasobów postanowiono również w przypadku wsi Jantar posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno - gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT wsi Jantar w zakresie rozwoju społeczno - gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno -gospodarczemu.

JANTAR

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

MOCNE STRONY

1. nadmorskie położenie wsi
2. dobre połączenia komunikacyjne
3. atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo – krajobrazowe
4. szeroka baza noclegowa i gastronomiczna
5. kąpielisko morskie i związana z tym infrastruktura turystyczna
6. brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko
7. wysoki stopień zwodociągowania i skanalizowania
8. dobrze rozwinięta sieć elektro-energetyczna i telefoniczna
9. imprezy kulturalne, sportowe, rozrywkowe
10. miejsce spotkań mieszkańców (Szkoła Podstawowa)
11. występowanie punktów handlowych i usługowych
12. duże zainteresowanie nabywaniem działek budowlanych i rekreacyjnych
13. przestrzeń pod budownictwo mieszkaniowe, rekreacyjno – usługowe
14. częściowo uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
15. aktywna społeczność wsi
16. zaangażowanie sektora prywatnego w rozwój usług turystycznych
17. organizacje pozarządowe

SŁABE STRONY

1. nienajlepszy stan techniczny dróg, brak chodnika przez miejscowość
2. brak świetlicy wiejskiej
3. niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej
4. niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych i pieszych
5. krótki sezon turystyczny (2,5 miesiąca)
6. niedostateczna baza parkingowa, szczególnie podczas sezonu turystycznego
7. brak harmonijnego zagospodarowania wsi i zapewnienia właściwych warunków zarówno dla mieszkańców jak i dla turystów
8. nienajlepszy stan obiektów zabytkowych
9. brak punktu lekarskiego, aptecznego

10. brak całkowitego planu przestrzennego zagospodarowania dla miejscowości

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

SZANSE

1. możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
2. sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich
3. realizacja planu odnowy miejscowości
4. rozwój turystyczny Trójmiasta
5. rozwój turystyki specjalistycznej
6. gazyfikacja miejscowości
7. napływ kapitału zewnętrznego
8. wzrost zamożności społeczeństwa w skali makro
9. otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy)
10. wykorzystanie dobrego stanu środowiska naturalnego do rozwoju turystyki i agroturystyki
11. budowa szlaku rowerowego
12. rozwój potencjalnego uzdrowiska
13. rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości
14. nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami
15. rozwój społeczeństwa informacyjnego

ZAGROŻENIA

1. niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce
2. trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa)
3. bezrobocie w regionie
4. zagrożenie ekologiczne na Morzu Bałtyckim
5. bogatsza i konkurencyjna oferta turystyczna sąsiednich regionów
6. zanieczyszczenie środowiska
7. niesprzyjające warunki atmosferyczne
8. postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa i bieda
9. niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans, jakie dają środki UE
10. migracja ludzi młodych do miast i za granicę
11. nuda, brak rozrywki, sposobu i miejsca na spędzanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży

5. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Plan Odnowy Miejscowości Jantar zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno - kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa. Poniżej przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2012-2019. Jest to lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana

i uzupełniana. Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25 000 złotych. Możliwym jednak będzie łączenie inwestycji w ramach jednego projektu przedkładanego do w/w programu. Opis planowanych przedsięwzięć dla miejscowości Jantar na lata 2012-2019 wygląda następująco:

1. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jantarze

CEL: Poprawa infrastruktury edukacyjnej

Zakres prac będzie obejmował docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji, docieplenie stropodachu wentylowanego i niewentylowanego, wymianie stolarki okiennej drzwiowej. Dodatkowo nastąpi remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników.

2. Rozbudowa świetlicy wiejskiej

CEL: Wzrost integracji mieszkańców wsi

W chwili obecnej w Jantarze nie ma miejsca, które funkcjonowałoby jako miejsce spotkań lokalnej społeczności m.in. dzieci, młodzieży, jak i również seniorów. Celem zadania jest stworzenie takiego ośrodka dla wszystkich mieszkańców wsi, miejsca, w którym dzieci i młodzież mogłyby spędzać wolny czas, a dorośli uczestniczyć w życiu kulturalnym i towarzyskim. Rozbudowa polega na dobudowie od strony północnej, przed istniejącą częścią świetlicy wiejskiej, pomieszczeń biblioteki, kotłowni, komunikacji oraz węzłów sanitarnych, oraz przykrycie całości obiektu dachem dwuspadowym. Projekt nie przewiduje zmiany funkcji w budynku, a jedynie rozszerzenie funkcji świetlicy wiejskiej o nową funkcję, jaką jest biblioteka. Projektowana kotłownia oraz przewidziana termomodernizacja zapewni obiektowi możliwość całorocznego funkcjonowania.

3. Poprawa wizerunku sołectwa Jantar poprzez zagospodarowanie terenów w małe formy architektoniczne

CEL: Poprawa wizerunku – estetyzacja miejscowości

W centrum wsi znajduje się atrakcyjny teren położony wokół stawu. Przestrzeń ta dotychczas nie została zagospodarowana. Dlatego dla poprawy tego stanu przewiduje się uporządkowanie terenu, budowę pomostu dla wędkarzy i pomostu rekreacyjnego, oświetlenie terenu, wykonanie ciągów spacerowych, zainstalowanie ławek, ławo-stołów, koszy na śmieci i wiaty piknikowej oraz przygotowanie placu zabaw dla dzieci. Dodatkowo planuje się również dokonać nasadzeń zieleni.

4. Organizacja czasu wolnego mieszkańców wsi Jantar

CEL: Wzrost integracji mieszkańców sołectwa

W chwili obecnej dzieci i młodzież mimo licznych zainteresowań i wielu pasji nie ma odpowiedniego zaplecza do ich realizacji wykonanie zadań umożliwi im to w odpowiednich warunkach i pod nadzorem instruktorów i trenerów. Uczestnictwo w różnych formach zajęć będzie planowym wykorzystaniem czasu wolnego i wpłynie na integrację społeczną mieszkańców naszego sołectwa. Oferta organizacji czasu wolnego może także stanowić uatrakcyjnienie oferty pobytu dla turystów.

5. Wytyczenie i oznakowanie ścieżek aktywności fizycznej-Nordic Walking

CEL: Wzrost integracji mieszkańców sołectwa

Realizacja zadania będzie polegać na wytyczeniu i oznakowaniu ścieżek aktywności fizycznej m.in. ścieżek Nordic Walking w Jantarze. W ramach projektu zostaną opracowane trasy pod kątem stopnia ich trudności wraz z tablicami informacyjnymi oraz montażem miejsc postojowych. Będzie to jeden z odcinków wspólnego projektu dot. wytyczenia tras aktywności fizycznej w miejscowościach położonych wzdłuż Mierzei Wiślanej tj. Stegna-Junoszyno-Jantar-Jantar Leśniczówka-Mikoszewo.

UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Jantar, podniesienia standardów życia i przyciągnięcia nowych mieszkańców oraz turystów. Rozwój infrastruktury technicznej ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.

1. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jantarze

Termomodernizacja budynku szkoły wpłynie na zmniejszenie kosztów ogrzewania i zużycia energii pierwotnej. Odremontowany obiekt szkolny poprawi estetyczny wizerunek Jantaru. Ponadto poprawi się komfort pracy nauczycieli i uczniów.

2. Rozbudowa świetlicy wiejskiej

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wizerunku miejscowości Jantar oraz do wzrostu atrakcyjności turystycznej. Pozwoli na realizację zajęć dla mieszkańców a także na uatrakcyjnienie oferty pobytu dla turystów odwiedzających Jantar. Realizacja projektu przyczyni się do zacieśnienia więzi międzyludzkich, wzrostu kompetencji mieszkańców Jantaru, ale przede wszystkim stworzy alternatywę dla ciekawego i pożytecznego spędzenia czasu szczególnie dla dzieci i młodzieży.

3. Poprawa wizerunku sołectwa Jantar poprzez zagospodarowanie terenów w małe formy architektoniczne

Zagospodarowanie parku poprawi bezpieczeństwo dzieci podczas gier i zabaw oraz wpłynie na poprawę stanu i ilości ogólnodostępnej infrastruktury społecznej w Jantarze. Park będzie służył organizowaniu wszelkich lokalnych imprez i spotkań. Nastąpi również poprawa stanu estetyki przestrzeni wsi, szczególnie, że miejscowość ma charakter turystyczny.

4. Organizacja czasu wolnego mieszkańców wsi Jantar

Głównym zamierzeniem jest integracja społeczna oraz zacieśnianie więzi międzysąsiedzkich. Ponadto realizacja tego zadania ma przyczynić się podniesienie świadomości walorów życia na wsi, wykorzystania świetlicy wiejskiej, terenów wokół stawu, placu zabaw oraz pobudzenie mieszkańców do działań w sprawach ważnych dla wsi, sołectwa jak i gminy.

5. Wytyczenie i oznakowanie ścieżek aktywności fizycznej Nordic Walking

Wytyczenie i oznakowanie ścieżek wpłynie na wzrost aktywności fizycznej mieszkańców Jantaru jak i okolicznych miejscowości, przyczyni się także do promocji walorów turystycznych w oparciu o wykorzystanie unikalnego środowiska przyrodniczego co bezpośrednio wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej.

KOSZTY REALIZACJI ZADAŃ

LP.	TYTUŁ ZADANIA	FORMA PRAWNA WŁASNOŚĆ	SZACUNKOWY KOSZT	ŹRÓDŁA FINASOWANIA
1.	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jantarze	Gmina Stegna	535 000,00 zł	RPO WP Budżet gminy
2.	Rozbudowa świetlicy wiejskiej	Gmina Stegna	1 300 000,00 zł	PO RYBY 2007-2013 Budżet gminy
3.	Poprawa wizerunku sołectwa Jantar poprzez zagospodarowanie terenów w małe formy architektoniczne	Gmina Stegna	400 000,00 zł	PO RYBY Budżet gminy
4.	Wytyczenie i oznakowanie ścieżek aktywności fizycznej Nordic Walking	Lasy Państwowe	20 000,00zł	PROW 2007-2013 Budżet gminy
5.	Organizacja czasu wolnego mieszkańców wsi Jantar		50 000,00 zł	Budżet gminy Wkład własny mieszkańców
RAZEM			2 305 000,00 zł	

HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

TYTUŁ ZADANIA	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jantarze	X							
Adaptacja części pomieszczeń budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na świetlicę wiejską			X	X				
Poprawa wizerunku sołectwa Jantar poprzez zagospodarowanie terenów w małe formy architektoniczne		X						

Organizacja czasu wolnego mieszkańców wsi Jantar	X	X	X	X	X	X	X	X
--	---	---	---	---	---	---	---	---

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNE

W miejscowościach Jantar znajdują się trzy obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Z uwagi na lokalizację oraz specyfikę tych miejsc, skupiają się wokół nich mieszkańcy nie tylko Jantaru ale również gminy i licznie odwiedzający nasze sołectwo turyści z kraju i zagranicy. Do omawianych obszarów należą:

1. Szkoła Podstawowa w Jantarze,
2. świetlica wiejska w Jantarze,
3. teren wokół stawu w Jantarze,

Szkoła Podstawowa to centrum edukacji budynek szkolny już od wielu lat potrzebował remontu , który w znacznym stopniu przyczynił się do stworzenia komfortowych warunków , podniesienia jego estetyki . Dla szkoły przyniesie to wymierne korzyści atrakcyjniejsze kontrakty na wakacje .

Świetlica wiejska to obok szkoły drugie miejsce życia kulturalnego Jantaru .Budynek OSP Jantar gdzie znajduje się świetlica znajduje się w centrum przy głównej ulicy naszej miejscowości wokół , której znajduje się piękny teren zielony i staw. W pobliżu Kościół, Pasięka u Strusi i wiele budynków z pokojami gościnnymi. To tu w czasie całego roku tętni życie wsi .Adaptacja pomieszczeń pozwoli licznej młodzieży gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej spędzić czas w dostosowanych do ich potrzeb warunkach pod okiem instruktora.

Tereny wokół stawu są dziś szczególnie atrakcyjne dla wędkarzy , którzy rozpoczęli zagospodarowywanie tych terenów na swoje potrzeby. Zagospodarowanie tych terenów poprzez umieszczenie, zainstalowanie elementów placu zabaw, ławeczek i grilla dostarczy mieszkańcom i liczny gościom miejsca do wypoczynku i rekreacji.

brak zagospodarowanego placu zabaw dla najmłodszych i miejsc rekreacyjnych dla dorosłych. Stworzenie takiego miejsca w znacznym stopniu przyczyni się do rozwijania integracji społecznej.

7. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Sołeckiej a następnie Rady Gminy Stegna. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Stegna. W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny za zarządzanie i koordynację Planem oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, zwany dalej Zespołem Zarządzającym i Koordynującym Plan. W skład Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan wejdą:

- Wójt Gminy Stegna
- Pracownicy Urzędu Gminy Stegna ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, inwestycji
- Radny Gminy Stegna reprezentujący miejscowość Jantar
- Sołtys Sołectwa Jantar,

Zakres zadań Zespołu obejmuje w szczególności:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z prawem powszechnie obowiązującym, w tymw szczególności z Prawem zamówień publicznych oraz przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie przy realizacji poszczególnych zadań Planu,
- inicjowanie ewentualnych zmian Planu,
- opracowanie wskaźników realizacji Planu,

- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,
- opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,
- bezpośrednia realizacja działań przewidzianych w Planie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania.

Do realizacji swoich obowiązków Zespół może tworzyć korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Natomiast monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu bierze udział Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan zaangażowany we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Jantar. Wnioski Zespołu z oceny Planu będą przedstawiane bezpośrednio na poszczególnych posiedzeniach Rady Gminy Rady Sołeckiej i Zebrania Wiejskiego.

Ocena będzie dokonywana w następujących terminach: po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w Planie oraz corocznie. W miarę potrzeby proponowane będą wprowadzani nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan, Radę Sołecką, Wójta, bądź Radnych. Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości.

Literatura

1. Audyt zasobów dziedzictwa kulturowego powiatu nowodworskiego – Tom V Gmina Stegna r.
2. Audyt turystyczny powiatu nowodworskiego, Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gd., Nowy Dwór Gd. 2005
3. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Stegna na lata 2007 -2020
4. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym do aplikowania o środki w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z działania „Odnowa i rozwój wsi” a także z działań realizowanych w ramach Osi Priorytetowej 4-Zrównoważony rozwój obszarów zależnych od rybactwa zawartych w programie operacyjnym „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013r”. Plan Odnowy Miejscowości Jantar został ponownie opracowany z uwagi na podział Sołectwa Jantar oraz konieczność aktualizacji planowanych przedsięwzięć w związku z aplikacją złożoną za pośrednictwem LGR Rybacka Brać Mierzei.